

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2017-070

新华都购物广场股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新华都	股票代码	002264
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭建生	念保敏、杨秀芬	
办公地址	福建省福州市鼓楼区五四路 162 号华城国际北楼 7 层	福建省福州市鼓楼区五四路 162 号华城国际北楼 7 层	
电话	0591-87987972	0591-87987972	
电子信箱	CIO@nhd.com.cn	counselor@nhd.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,417,032,292.53	3,394,911,490.07	0.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	41,825,883.98	48,719,969.91	-14.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,476,414.83	22,445,954.61	0.14%

经营活动产生的现金流量净额（元）	82,770,355.02	-198,000,441.26	141.80%
基本每股收益（元/股）	0.0611	0.0737	-17.10%
稀释每股收益（元/股）	0.0611	0.0737	-17.10%
加权平均净资产收益率	2.43%	3.17%	-0.74%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,302,693,065.08	3,742,359,871.69	-11.75%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,740,272,767.85	1,698,446,883.87	2.46%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		36,122		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	38.49%	263,520,115	25,568,181	质押	263,520,115	
陈发树	境内自然人	8.59%	58,778,367	41,004,545	质押	58,778,367	
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	6.18%	42,282,000	0			
郭风香	境内自然人	3.90%	26,703,409	10,022,753			
陈志勇	境内自然人	2.54%	17,415,172	7,102,272			
倪国涛	境内自然人	2.39%	16,335,227	8,392,009			
崔德花	境内自然人	1.91%	13,068,181	4,454,557			
金丹	境内自然人	0.95%	6,534,090	6,534,090			
刘晓初	境内自然人	0.63%	4,317,363	0			
余万霖	境内自然人	0.46%	3,125,843	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人；2、郭风香与倪国涛为母子关系，二者构成一致行动人；3、崔德花与金丹为母女关系，二者构成一致行动人；4、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东余万霖通过东兴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 3,125,843 股。公司股东福建柏瑞嘉源资产管理有限公司一柏瑞嘉源成长 1 号基金通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票 3,055,643 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

根据国家统计局数据，我国2017年1-6月社会消费品零售总额为172,369亿元，同比增长10.4%。2017年上半年全国网上零售额为31,073亿元，同比增长33.4%。其中，实物商品网上零售额为23,747亿元，增长28.6%，占社会消费品零售总额的比重为13.8%。中华全国商业信息中心统计数据显示，2017年上半年零售企业主要商品销售情况好于上年同期水平。全国百家重点大型零售企业2017年上半年的零售额累计同比增长3.1%，增速相比上年同期提升了6.3个百分点。

2017年上半年，公司实现营业总收入341,703.23万元，较上年同期增长0.65%，归属于上市公司所有者的净利润为4,182.59万元，较上年同期的4,871.99万元下降了14.15%。2017年上半年零售市场竞争日趋激烈，公司通过持续优化供应链、加强品类与重点商品管理、优化商品结构、不断提升商品竞争力；创新营销模式，统筹营销资源，整合营销档期，创新营销管理和宣传策略，有效吸引客流回归，多渠道、多方位满足顾客需求。公司在加大商品竞争力的同时，着重于改善消费者体验，加快线上线下的融合，以期为消费者提供更好的商品和服务；着力提升管理效能，严格控制费用预算，强化制度执行，加强收银流程、货币资金和发票管理；完善人力资源管理制度，进一步规范内部管理体制，激发管理潜能；加强资产物品采购管理，严控执行预算管理，加强固定资产盘点，最大限度做到物尽其用。截至本报告期末，公司总资产3,302,693,065.08元，归属于上市公司股东的股东权益1,740,272,767.85元。报告期末公司门店数为131家，其中超市124家、百货7家。

报告期综合毛利率为22.17%，同比增加0.08个百分点，主要受益于生鲜商品毛利提升及租赁收入等其他业务收入增加的带动。其中，各大类商品毛利率为：生鲜类11.76%、食品类17.88%、日用品18.54%、百货类16.38%。三项费用水平为20.50%，同比增加0.32个百分点，主要受闭店长摊费用增加，人工费、审计中介费等增加的影响。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
会计政策变更原因： 执行新修订的《企业会计准则第16号——政府补助》。 会计政策变更内容： 政府补助计入当期损益由原列营业外收入变更为：与公司日常活动相关的计入其他收益，与公司日常活动无关的计入营业外收入；如果与公司销售商品或提供服务等活动密切相关，且是企业商品或服务的对价或者是对价的组成部分，适用《企业会计准则第14号——收入》计入主营业务收入。	财政部于2017年5月10日发布了《企业会计准则第16号——政府补助》（财会[2017]15号），适用于2017年1月1日起发生的政府补助。	公司执行新修订的16号准则之影响： 本期增列项：主营业务收入1,247,440.86元； 其他收益3,087,025.19元； 本期减列项：营业外收入4,334,466.05元。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

新华都购物广场股份有限公司

董事长：金志国

二〇一七年八月二十八日