

重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权
所涉及的重庆市黔江排水有限公司资产评估项目

资产评估报告书

重康评报字(2016)第 311 号



重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇一七年三月



目 录

一、声明.....	1
二、资产评估报告书摘要.....	3
三、资产评估报告书正文.....	7
1、委托方、被评估单位和评估报告使用者.....	7
2、评估目的.....	15
3、评估对象和范围.....	15
4、价值类型及其定义.....	17
5、评估基准日.....	18
6、评估依据.....	18
7、评估方法.....	20
8、评估程序实施过程和情况.....	25
9、评估假设.....	27
10、评估结论.....	29
11、特别事项说明.....	31
12、评估报告使用限制说明.....	33
13、评估报告日.....	34
四、评估结果汇总表、评估明细表及收益法评估结果汇总表	
五、附件	
1 委托方及被评估单位法人营业执照	
2、评估机构法人营业执照副本	
3、评估机构资格证书	
4、签字资产评估师资格证书	



声 明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产清单由被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系，同时与委托方和相关当事方无任何现存或预期的利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，对其法律权属资料进行了查验，对其法律权属状况给予必要的关注，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请产权持有人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求，但不对评估对象的法律权属真实性作任何形式的保证。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明、使用限制及其对评估结论的影响。

六、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任，我们并不承担相关当事人决策的责任；本报告评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

七、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相



关专业评估经验，本次评估过程中没有运用其它评估机构或专家的工作成果。

八、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，评估结论仅在评估报告载明的有效期内使用，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在的评估机构无关。



重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权
所涉及的重庆市黔江排水有限公司资产评估项目

资产评估报告书

摘 要

重康评报字(2016)第 311 号

重庆市水务资产经营有限公司:

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受贵公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用资产基础法和收益法,按照必要的评估程序,对重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权所涉及的重庆市黔江排水有限公司股东全部权益于 2016 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。

评估目的:重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权,为其提供所涉及的重庆市黔江排水有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

评估对象和范围:评估对象为重庆市黔江排水有限公司股东全部权益,评估范围为重庆市黔江排水有限公司整体资产及负债。

价值类型:市场价值。

评估基准日:2016 年 10 月 31 日。

在本次资产评估中,我们严格遵守国家法律、法规和政策规定,遵循独立、客观、公正的工作原则,同时遵循产权利益主体变动原则和公开市场原



则等操作性原则，并用以上原则指导评估人员在评估过程中选择适当的标准、方法、参数和价格依据。

评估人员严格按照有关制度和规定完成评估工作，对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查等必要的评估程序，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

评估方法：资产基础法和收益法。

评估结论：截至评估基准日，重庆市黔江排水有限公司资产总额9,491.45万元，负债总额1,975.00万元，净资产7,516.45万元。根据本次评估目的，评估人员对重庆市黔江排水有限公司股东全部权益选用资产基础法和收益法进行评估，经综合分析后以资产基础法结果确定评估值。

评估师认为，本次评估选用资产基础法的评估值作为评估结论，比较符合评估对象的特征并有效地服务于评估目的。经评估人员综合评定估算，确定黔江排水股东全部权益在2016年10月31日的评估值为7,212.02万元（大写：人民币柒仟贰佰壹拾贰万零贰佰元整）。

重要提示：

1、本报告评估结果经财产评估主管机关备案后，自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以评估结果作为作价的参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

2、本报告书仅在特定的报告使用人实施评估目的所对应的经济行为时产生法律效力，报告使用人应正确使用本报告。

本报告特定的使用者包括：委托方、评估对象的产权持有人及其控制人、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用者。



3、在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

4、其他需要说明的事项

(1) 产权瑕疵

截至评估基准日，纳入本次评估范围的已办理权属证明的房屋建筑物 5 项、土地使用权 1 项（302 房地证 2006 字第 02287 号），证载权利人为重庆市黔江区盛黔污水处理有限公司。相关权利变更登记正在进行中。

纳入本次评估范围的未办理产权证明房屋建筑物 2 项，建筑面积 17.04 平方米，明细如下：

金额单位：人民币万元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	单位	建筑面积	账面原值	账面净值
1	后门卫室（自建）	砖混	2008 年 10 月	m ²	10.00	1.02	0.87
2	进水在线监测站房	砖混	2008 年 7 月	m ²	7.04	0.72	0.61
合 计					17.04	1.74	1.48

评估人员和重庆市黔江排水有限公司相关人员到现场进行了查勘，对其房屋建筑面积进行了现场查勘并与申报面积核对基本无差异。

对于上述房屋建筑物及土地使用权评估人员是以重庆市黔江排水有限公司对其拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。

(2) 收益法有关说明

截至评估基准日，重庆市黔江排水有限公司经营模式为租赁经营：即重庆市水务资产经营有限公司将其租赁给重庆市豪洋水务建设管理有限公司经



营，租赁期自 2016 年 11 月至 2017 年 3 月，月租金 63.28 万元。本次收益法评估，污水处理结算价格参考重庆市财政局于 2014 年 12 月 29 日下发的《重庆市财政局关于核定重庆水务集团股份有限公司第三期政府采购污水处理服务结算价格的通知》（渝财建 2014 第 832 号），并假设重庆市黔江排水有限公司污水处理服务未来能获得同样结算价格文件；污水处理成本以重庆市豪洋水务建设管理有限公司 2016 年经营数据为基础，并假设未来无重大因素对该污水处理厂经营成本产生重大影响。

5、本报告书正文中的“评估假设”、“特别事项说明”、“报告的使用限制等”对可能影响本评估报告结论的重要事项作出了披露，本报告的委托方及其他报告使用人应充分关注。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。



重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权
所涉及的重庆市黔江排水有限公司资产评估项目

资产评估报告书

重康评报字(2016)第 311 号

重庆市水务资产经营有限公司:

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司接受贵公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用资产基础法和收益法,按照必要的评估程序,对重庆市水务资产经营有限公司拟转让股权所涉及的重庆市黔江排水有限公司股东全部权益于 2016 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。

遵守相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是资产评估师的责任;提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

我们已完成了相关评估工作,现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一、委托方、被评估单位和评估报告使用者

(一) 委托方

本次评估的委托方为重庆市水务资产经营有限公司。

名称:重庆市水务资产经营有限公司(以下简称“水务资产公司”)



类型：有限责任公司（国有独资）

住所：重庆市渝中区民生路299号

法定代表人：李祖伟

注册资本：人民币陆拾亿陆仟肆佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾肆元叁角五分整

成立日期：2007年8月16日

营业期限：2007年8月16日至永久

经营范围：从事投资业务（不得从事金融业务）及相关资产经营、资产管理，投资咨询服务，财务顾问，销售矿产品、机电设备。（以上经营范围法律法规禁止的，不得从事经营；法律法规限制的，取得许可后方可从事经营）*

（二）被评估单位

本次评估的被评估单位为重庆市黔江排水有限公司。

1、基本情况

公司名称：重庆市黔江排水有限公司（以下简称“黔江排水”）

住所：重庆市黔江区宝塔路42号

法定代表人：陈传孙

注册资金：人民币10万元整

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：排水排污系统及污水处理厂站等设施的组织建设、营运管理、综合开发（不含建筑施工）；污水处理、污泥处理；污水处理设备及配件销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

成立日期：2016年1月15日

营业期限：2016年1月15日至永久

2、历史沿革



黔江排水成立于2016年1月，初始注册资本为人民币10.00万元，由重庆市水务资产经营有限公司出资成立。

截至评估基准日2016年10月31日，本公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

出资人名称	出资额	出资比例
重庆市水务资产经营有限公司	10.00	100.00%
合计	10.00	100.00%

3、资产负债、经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2016年10月31日
资产	9,491.45
负债	1,975.00
所有者权益	7,516.45
项目	2016年1-10月
收入	-
成本	-
净利润	-

4、主要资产概况

(1) 污水处理资产及配套管网资产项目概况

项目位于黔江区城东办事处下坝居委龙洞边，污水厂占地93.2亩，建设规模为日处理4万吨城市生活污水，配套铺设一、二级排污管网32.30公里，采用目前国际上先进节能型改良氧化沟工艺，整个项目由重庆市黔江区盛黔城市建设开发有限责任公司组织实施，主要设计单位为湖南省建筑设计院、重庆大学建筑设计研究院，重庆康达环保股份有限公司为总承包单位，工程监理由重庆长安建设监理公司承担，重庆第二建设有限公司、重庆第二安装集团公司等为承建单位。

项目于2002年5月10日正式动工，主要施工企业为重庆康达环保股份



有限公司、重庆第二建筑有限公司，于 2003 年 12 月底联动试车成功，重庆市建设工程竣工验收备案登记时间为 2004 年 1 月，2005 年 10 月 18 日正式投放试运行；污水一级管网主要由川煤九处、重庆三建及宁波市政等施工企业承建，南岸污水干管于 2004 年 3 月底全部建成，北岸污水干管于 2004 年 8 月底全面完成。

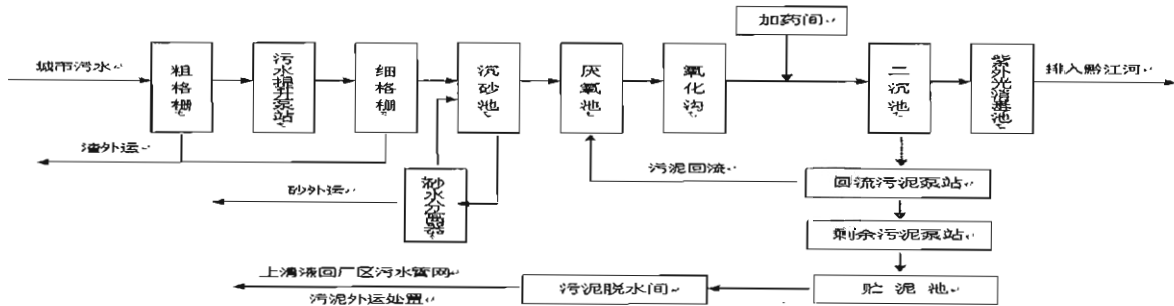
(2) 污水处理资产及配套管网资产项目立项情况

2001 年 11 月，项目经重庆市发展计划委员会《重庆市发展计划委员会关于黔江区城市污水处理工程可行性研究报告的批复》（渝计委投[2001]1514 号）文件批准立项建设。主要建设内容包括污水处理资产及配套管网资产工程两部分。工程估算总投资为 11,978.00 万元，其中：污水处理厂工程 5,386.00 万元，污水管网工程 5,088.00 万元，预备费 1,157.00 万元，建设期贷款利息 287.00 万元，铺底流动资金 60.00 万元。资金来源：黔江区地方专项资金和商业银行贷款 8,978.00 万元，申请国债资金补助 3,000.00 万元。

(3) 污水处理资产及配套管网资产项目竣工财务决算情况

项目竣工财务决算审核总额为 11,998.71 万元（含已完尾工工程 49.80 万元），其中：污水处理资产审定金额为 7,117.79 万元（建安工程 3,933.66 万元、机器设备 1,795.60 万元、其他费用 1,388.53 万元），污水一级管网审定金额为 4,880.92 万元（建安工程 3,919.45 万元、其他费用 961.47 万元）。

污水处理厂采用改良型氧化沟污水处理工艺，污泥采用重力浓缩压滤脱水工艺，目前实际污水处理能力为 4 万吨/日，主要的工艺流程如下：



5、行业状况及发展前景

20 世纪 50 年代以后，全球人口急剧增长，工业发展迅速。全球水资源状况迅速恶化，“水危机”日趋严重。一方面，人类对水资源的需求以惊人的速度扩大；另一方面，日益严重的水污染蚕食大量可供消费的水资源。

中国水资源人均占有量少，空间分布不平衡。随着中国城市化、工业化的加速，水资源的需求缺口也日益增大。在这样的背景下，污水处理行业成为新兴产业，目前与自来水生产、供水、排水、中水回用行业处于同等重要地位。

我国污水处理行业突飞猛进，整体发展处于快速成长期，主要表现在污水处理能力迅速扩张、污水处理率稳步提高、污水处理量快速增长等方面。2010 年我国污水处理厂有 2496 座，2015 年增加到 3542 座，过去 5 年污水处理厂数量的复合增长率为 7.3%。2010 年我国污水处理能力为 1.2 亿立方米/日，到 2015 年污水处理能力增加到 1.7 亿立方米/日，增幅达 36.5%。

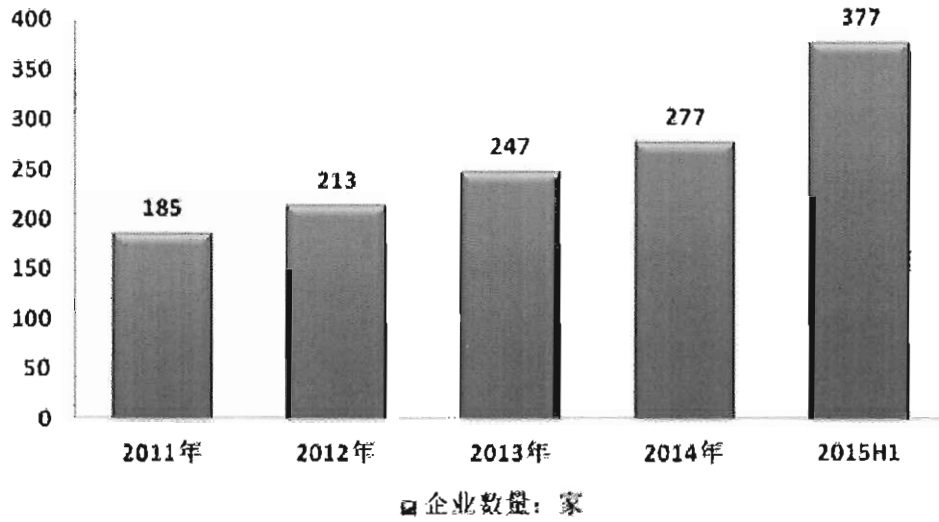
(1) 行业状况

① 行业规模

2015 年上半年我国污水处理行业规模以上污水处理企业数量为 337 家，行业资产达到 1718.58 亿元。

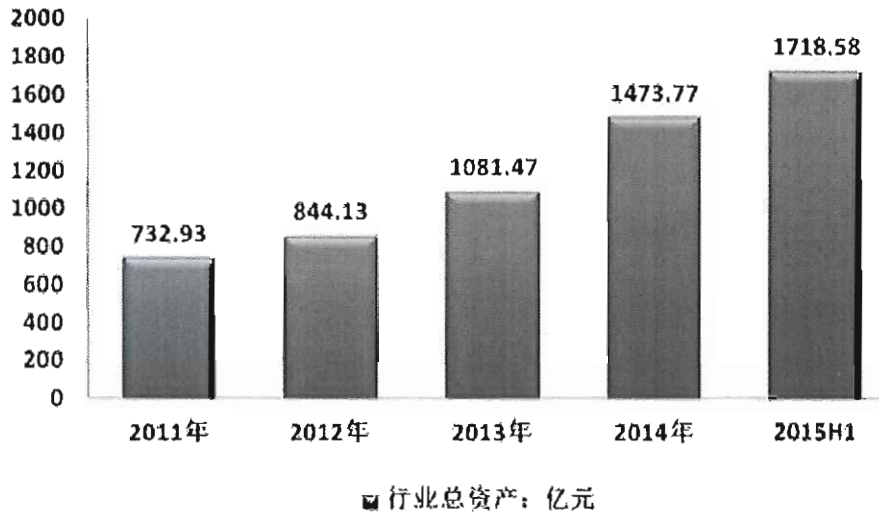


2010-2015 年上半年我国污水处理行业规模以上企业数量



资料来源: 国家统计局

2011-2015 年上半年我国污水处理行业资产总计



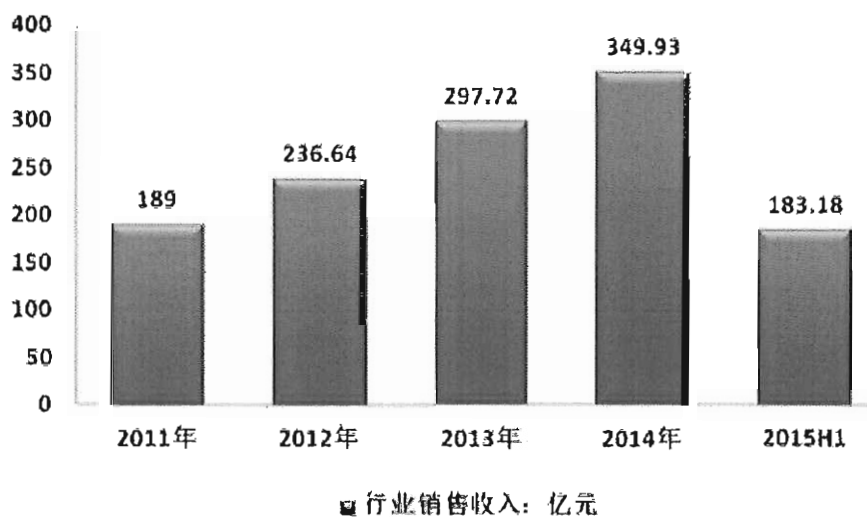
资料来源: 国家统计局

② 行业收入和利润



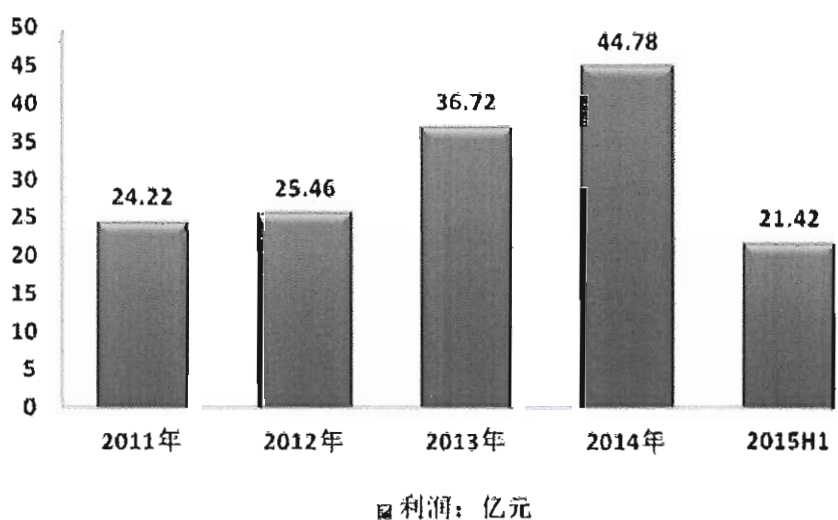
2015 年上半年我国污水处理行业实现销售收入 183.18 亿元，行业企业利润总额为 21.42 亿元。

2011-2015 年上半年我国污水处理行业销售收入统计



资料来源：国家统计局

2011-2015 年上半年我国污水处理行业利润统计





(2) 发展前景

“十三五”期间，工业污水处理市场规模将迅速增长，年市场额超过千亿元。随着环保要求的提高，工业污水处理工厂升级改造需求增高，年均投资达到 200 亿元。未来，水处理行业竞争将加剧。国内环保公司规模不断扩大，积极抢占市场；众多传统产业企业转型水处理行业。

许多工业型央企本身的主营业务需要末端处理，很大一部分环保业务是央企本身业务链的自然延伸。比如，中国医药集团总公司，其主营业务制药本身会产生大量的污水，专业的制药污水处理成为其子公司中国医药集团联合工程有限公司的重要业务之一。

一部分央企开展环保业务是利用原有业务打开的市场进行横向拓展，在熟悉的市场中投放新产品。典型案例是中国能源建设集团有限公司旗下的葛洲坝集团。

由于看好环保产业整体发展的缘故，这类企业本身要么资金充裕需要新的投资点，资本密集和政策推动的环保行业恰好满足其需求，典型案例是中信成立中信环境投资集团；也有一些企业由于行业整体处于衰退期，急需要新的业务增长点来满足国资委保值增值的要求，比如传统的钢铁企业。

不同类型的企业，发展水处理业务的侧重点将不同。央企为“试水者”，先占市场不在意低毛利。民企为跨界转型者，原主业发展前景不乐观而转型求存。两年来国内经济下行压力较大，加上一些重大改革的实施，许多行业遭遇不景气阶段。一些企业或为发展或为生存，纷纷进行战略转型。邻近产业转型者，产业关联度高转型有优势，与跨界转型不同的是，从事环保相关业务的行业也纷纷向环保业务转型布局。多家园林类上市公司就是此类，其原有园林景观业务常与生态治理有关，也具备接单优势。

(三) 委托方和被评估单位关系



被评估单位系委托方全资子公司。

(四) 报告使用人

本评估报告使用人为：本评估项目的委托方、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用人。

二、评估目的

水务资产公司拟转让股权，为其提供所涉及的黔江排水股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

三、评估对象和范围

本次评估对象为黔江排水的股东全部权益价值。

本次的评估范围为黔江排水申报的权属黔江排水的全部资产和负债。根据黔江排水的财务报表，截至2016年10月31日，黔江排水公司资产总额为9,491.45万元，负债总额为1,975.00万元，所有者权益为7,516.45万元。

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司

金额单位：人民币万元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	10.00
货币资金	0.07
其他应收款	9.93
二、非流动资产合计	9,481.45
固定资产	8,757.39
无形资产	724.06
三、资产总计	9,491.45
四、流动负债合计	1,975.00
应付账款	1,975.00
五、非流动负债合计	-
六、负债总计	1,975.00
七、净资产（所有者权益）	7,516.45



根据重庆市黔江区国资委、水务资产公司、重庆市黔江区盛黔污水处理有限公司（简称“盛黔公司”）和黔江排水公司签订的《盛黔污水处理项目及其配套管网资产转让协议》：盛黔公司将污水处理项目及其配套管网资产移交给黔江排水公司，划转基准日为 2016 年 3 月 31 日，划转资产范围及价值以重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司出具的资产评估报告书（重康评报字[2016]第 152 号）载明的评估范围和评估值评估为依据。黔江排水公司于 2016 年 10 月对划转的固定资产及无形资产以评估值入账。截至评估基准日，黔江排水公司主要资产情况如下：

1、货币资金

截至评估基准日，黔江排水纳入本次评估范围的货币资金账面值 0.07 万元，为银行存款，存放在 1 个以黔江排水名义开立的银行账户。

2、其他应收款

截至评估基准日，黔江排水纳入本次评估范围的其他应收款账面值 9.93 万元，主要为非经营性质往来款项。

3、建(构)筑物

截至评估基准日，黔江排水纳入评估范围的建（构）筑物账面原值 5,413.93 万元，账面净值 3,918.70 万元。其中房屋 7 项，账面原值 1,002.30 万元，账面净值 751.90 万元，建筑面积 2273.97 平方米，主要为综合业务楼、污泥脱水间、加药间、紫外光消毒间及传达室等；构筑物有 13 项，账面原值 4,411.63 万元，账面净值 3,166.80 万元，主要为进厂道路、二沉池、氧化沟及园林绿化等。

4、管网工程

截至评估基准日，黔江排水纳入评估范围的管网工程账面原值 5,818.39 万元，账面净值 4,363.79 万元。主要为污水管网 B 标段、官坝东路二期管



网工程、污水管网北河标段及管网老城区 F 标段等，总长度 14.315 公里。

5、机器设备

截至评估基准日，黔江排水纳入评估范围的机器设备共 918 台（套），账面原值 2,257.14 万元，账面净值 474.90 万元。其中，机器设备 916 台（套），账面原值 2,243.48 万元，账面净值 465.72 万元，主要包括带式一体化脱泥机、单管中心传动吸刮泥机、潜水排污泵、GL 型粗格栅除污机、高压配电设备、低压配电设备、补偿柜、控制设备、检测监控设备、计量设备等；车辆两辆，账面原值 13.66 万元，账面净值 9.18 万元。

6、土地使用权

截至评估基准日，黔江排水纳入本次评估范围的土地使用权共 1 宗，账面价值 724.06 万元。为位于黔江区城东办事处下坝居委河滨南路的黔江排水公司厂区占地，宗地用途为工业用地，宗地使用权性质为出让，宗地面积 34890.04 平方米。

7、应付账款

截至评估基准日，黔江排水纳入评估范围的应付账款账面值 1,975.00 万元，主要为应付未付的资产购置款项。

本次评估范围与委托评估范围是完全一致的。

具体评估对象和范围详见资产评估明细表。

四、价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价格以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次资产评估是在持续利用假设前提下，通过充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，评估水务资产公司拟转让股权所涉及



黔江排水的股东全部权益市场价值。本次资产评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，评估目的系为交易双方提供拟交易资产市场价值参考，符合市场价值的定义，故本次评估选择评估报告价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为2016年10月31日。

评估基准日由委托方确定，主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）行为依据

委托方未提供。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国企业国有资产法》；
- 2、《国有资产评估管理办法》（国务院 91 号令）；
- 3、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 378 号令）；
- 4、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令）；



- 6、《企业国有产权转让管理暂行办法》（国务院国资委、财政部第 3 号令）；
- 7、国务院国有资产监督管理委员会《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 8、重庆市国有资产监督管理委员会制定的《重庆市企业国有资产评估管理暂行办法》（渝国资[2007]20 号）；
- 9、《重庆市国有资产监督管理委员会关于企业国有资产评估管理有关问题的通知》（渝国资产[2007]148号）；
- 10、其它相关的法律法规文件。

（三）准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
- 3、《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协[2012]248 号）；
- 4、《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；
- 5、《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189 号）；
- 6、《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189 号）；
- 7、《资产评估准则—不动产》（中评协[2007]189 号）；
- 8、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
- 9、《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）。

（四）权属依据

- 1、黔江排水提供的评估基准日资产申报明细表；
- 2、黔江排水提供的污水处理工程结算资料；
- 3、黔江排水提供的机动车行驶证；
- 4、黔江排水提供的重要资产购置合同或发票；



5、黔江排水提供的其他产权证明文件和资料。

(五) 取价依据

1、有关机器设备的取价依据

- (1) 中国统计出版社出版的《最新机电(器)设备评估业务手册》;
- (2) 中国机电工业出版社出版的《2016年机电产品价格信息查询系统》;
- (3) 评估机构收集的与本次评估有关的其他询价资料及定额标准。

2、有关房屋建筑物及土地使用权的取价依据

- (1) 国家建设部、地方人民政府有关部门颁布的其他法规和政策文件;
- (2) 评估人员现场查勘获得的资料;
- (3) 评估机构收集的与本次资产评估有关的其他资产询价资料。

4、其他综合性取价依据

- (1) 中国人民银行公布的存贷款利率;
- (2) 相关税收法规及税率。

七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

资产评估的方法主要有市场法、收益法和资产基础法。资产评估师执行资产评估业务,应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格,经过直接比较或类比分析以估算资产价值的评估方法。其使用的基本前提有:

- (1) 存在一个活跃的公开市场;



(2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、收益法

收益法是指通过估算评估对象未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 评估对象预期获利年限可以预测。

3、资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选用

市场法是求取评估对象市场价值的最直接方法，但由于评估对象的特点，与评估对象相似的交易很少，无法满足市场法对公开市场的基本要求，故市场法并不适用于本次评估。

由于黔江排水污水处理厂收入采用政府按污水处理量结算补助模式，未来收益可以预测。因此本次评估可以采用收益法进行评估。

由于黔江排水各项资产及负债的明细清册较易取得，单项资产的现价均可通过市场调查等方式获取，故可以采用资产基础法进行评估。

● 资产基础法

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理



评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

具体模型如下：

$$\text{股东全部权益评估价值} = \Sigma \text{各项资产评估值} - \Sigma \text{各项负债评估值}$$

在评估过程中，评估人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

1、建（构）筑物及管网

纳入本次评估范围的建（构）筑物及管网，系水务资产公司于2015年11月收购，并于2016年1月以收购资产投资设立黔江排水公司，收购基准日为2015年11月30日。收购的建（构）筑物及管网均由重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司评估并出具了《资产评估报告》（重康评报字（2016）第152号），黔江排水公司以资产评估值入账，由于收购评估基准日与本次评估基准日相近，资产价值无重大变动，其入账价值经股东各方进行了确认，评估人员对所涉及的房屋建筑物进行现场勘查，重点关注上述资产实体状况，并对成新率进行调整得出评估值。

2、机器设备

纳入本次评估范围的机器设备，系水务资产公司于2015年11月收购，并于2016年1月以收购资产投资设立黔江排水公司，收购基准日为2015年11月30日。收购的机器设备均由重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司评估并出具了《资产评估报告》（重康评报字[2016]第152号），黔江排水公司以资产评估值入账，由于收购评估基准日与本次评估基准日相近，资产价值无重大变动，其入账价值经股东各方进行了确认，评估人员对所涉及的机器设备进行现场勘查，重点关注上述资产实体状况，并对成新率进行调整得出评估值。

3、土地使用权



纳入本次评估范围的土地使用权，系水务资产公司于2015年11月收购，并于2016年1月以收购资产投资设立黔江排水公司，收购基准日为2015年11月30日。收购的土地使用权均由重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司评估并出具了《资产评估报告》（重康评报字[2016]第152号），黔江排水公司以资产评估值入账，由于收购评估基准日与本次评估基准日相近，资产价值无重大变动，评估人员对所涉及的土地使用权进行现场勘查，在综合考虑市场情况和土地使用年限对上次评估值的影响后确定评估值。

4、其他资产及债权债务

评估人员主要审核其他资产及债权、债务的真实性、合法性，在清查核实的基础上，确定评估值。其中：对于应收款项，评估人员首先进行函证，并采取替代程序来证实余额的真实性；其次对各明细账户进行账龄分析，通过多种方式了解债务人的偿债能力，估计其可回收性。在以上核实了解的基础上，确定存在风险损失的可能性，最终确定评估值。

● 收益法

由于收入采用政府按污水处理量结算补助模式，未来现金流量可合理预测，为避免会计利润和现金红利的缺陷和限制，准确把握企业价值，本次评估拟采用权益自由现金流（净现金流量）作为预期收益。故本次股东全部权益价值估算模型基本公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+溢余资产评估值+非经营性资产（-负债）评估值，即：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+r)^t} + \frac{F_n}{r \times (1+r)^n} + E+Q$$

其中：P——股东全部权益价值

F_t ——未来第 t 个收益期的预期净收益

F_n —— t 年后自由现金流量



N——年期

r——折现率

B——溢余资产评估值

Q——非经营性资产（负债）评估值

1、Ft 的确定

根据本次选取的评估模型，预期收益采用企业营业活动产生的权益自由现金流量。

权益自由现金流量（Ft）=净利润+折旧及摊销+新增债务-资本性支出-营运资本增加额-偿还债务+期末回收资产

净利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-所得税

2、收益期限的确定

本次评估采用分段法分别对黔江排水的企业自由现金流进行预测。即将企业自由现金流分为明确预测期期间的现金流和明确预测期之后的现金流。根据公司的章程和营业执照规定经营期限为长期，没有证据表明，企业所处的法律环境、市场环境可能影响企业永续经营；其次黔江排水有能力持续拥有或取得持续经营所需的资源或资产并获得收益，同时股东也承诺在目前所处的法律环境、市场环境中将持续经营，故评估人员将收益期设定为无限年期。根据公司营业收入、各项成本费用及税金等情况，明确的预测期确定为2016年11月至2021年12月。

3、折现率（i）的选取：

评估人员根据资产评估行业的相关准则和操作规范，采用国际通行的资本定价模型（CAPM），计算模型如下：

$$R=R_f+\text{Beta} \times \text{ERP}+R_c$$



R: 折现率

Rf: 无风险收益率

Beta: 权益的系统风险系数

ERP: 市场风险溢价

Rc: 企业的特定风险调整系数

(1) Rf 无风险报酬率

4、溢余资产价值的确定

主要为委估企业超额持有的现金、现金等价物。

5、非经营性资产及负债价值的确定

非经营性资产及负债价值采用资产基础法评估结果确定。

(三) 评估结论确定的方法

评估人员根据确定的评估方法，实施必要的评估程序后形成初步评估结论，在综合分析评估方法和初步评估结论的合理性及其所用数据的质量和数量的基础上，确定评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照委托方与本公司签订的资产评估业务约定书，评估人员业已实施了对黔江排水的法律性文件与资产产权证明文件的查阅，对会计记录以及相关资料的审核，对相关资产进行了必要的调查，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

(一) 接受委托阶段

1、接受委托方的委托后，评估机构即确定了有关的资产评估人员并与委托方相关工作人员就本次的评估目的、评估基准日、评估对象与范围、委托



评估主要资产的特点等影响资产评估计划的事项进行了认真的讨论。

2、根据委估资产的具体特点，制定评估综合计划和程序计划，确定重要的评估对象、评估程序及主要评估方法。

（二）资产清查阶段

1、资产评估申报明细表的填报

根据委托评估资产特点，有针对性地指导被评估单位进行资产清查和填报资产评估申报明细表。

2、评估对象真实性和合法性的检查

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估人员针对实物资产和债权债务采用不同的方式进行清查，以确定资产的客观存在及合法性。

对债权和债务，评估人员采取核对报表、总账、明细账、抽查凭证和发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对机器设备、房屋建筑物及土地使用权等实物资产，评估人员根据资产评估申报明细表，对房屋建筑物、土地使用权及重点设备进行逐项清查、查阅产权证明，对其他实物资产进行抽查核实，以确定其客观存在。

3、账面价值构成的调查

根据被评估单位的资产特点，查阅有关会计凭证和会计账簿、以及主要资产购建合同、评估报告等资料，了解申报评估的资产价值构成情况。

4、评估资料的收集

向被评估单位提交与本次评估相关的资料清单，指导相关人员进行资料收集和准备。

（三）评定估算阶段

1、评估人员在被评估单位有关人员的配合下，到现场对委托评估资产进行勘查，并查阅其相关资料。在充分调查和了解的基础上，结合所收集的资



料进行综合分析。

2、评估人员分别进行市场调查，广泛收集与评估对象有关的市场价格信息，对所收集信息资料进行归类整理和全面分析。

3、评估人员根据现场勘察结论以及市场调查的结果，确定资产评估值，编制相关资产评估技术说明。

（四）评估汇总、提交报告阶段

项目负责人对评估结果汇总，组织有关人员评估结论进行分析，认为对黔江排水资产的评估结果是基本合理的。

按照资产评估规范化要求，资产评估报告书、评估技术说明按本公司规定程序进行复核后出具评估报告。

九、评估假设

本评估报告的分析结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）一般假设

1、本报告评估结论所依据、由委托方及被评估单位所提供的信息资料为可信的和准确的。

2、黔江排水公司持续经营，合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯；除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

（二）评估环境假设

1、评估对象所在地区的法律、法规、政策环境相对于评估基准日无重大变动。

2、评估对象所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动。

3、与评估对象有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变



动。

（三）公开交易条件假设

有自愿交易意向的买卖双方，对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下，自主、独立地决定其交易行为。

1、评估对象按照公平的原则实行公开招标、拍卖、挂牌交易，有意向的购买方理性地报价，平等、独立地参与竞价。

2、与本次评估目的对应的交易相关的权利人、评估委托人、其他利害关系人及其关联人，均不享有对评估对象的优先权，也不干涉评估对象的交易价格。

（四）其他假设

1、在未来可预见的时间内，黔江排水公司经营政策不作重大调整；

2、在未来可预见的时间内，黔江排水公司经营范围、方式与现时方向保持一致，管理团队及员工保持稳定，持续有效地经营和管理公司的业务及资产。

3、无不可抗力或其他不可预见因素对评估值的实现造成重大影响。

4、黔江排水污水处理结算价格参考重庆市财政局于 2014 年 12 月 29 日下发的《重庆市财政局关于核定重庆水务集团股份有限公司第三期政府采购污水处理服务结算价格的通知》（渝财建[2014]第 832 号），并假设黔江排水污水处理服务未来能获得同样结算价格文件。

5、黔江排水污水处理成本以重庆市豪洋水务建设管理有限公司 2016 年经营数据为基础，并假设未来无重大因素对该污水处理厂经营成本产生重大影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，



当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

十、评估结论

(一) 评估初步结论

1、资产基础法

截至评估基准日，2016年10月31日，黔江排水申报的资产总额9,491.45万元，负债总额1,975.00万元，净资产7,516.45万元。

经本次评估，资产总额9,187.02万元，负债总额1,975.00万元，净资产7,212.02万元，评估减值304.43万元，减值率4.05%。

具体评估结果如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年10月31日

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1	流动资产	10.00	10.00	0.00	0.00
2	非流动资产	9,481.45	9,177.02	-304.43	-3.21
3	固定资产	8,757.39	8,447.82	-309.57	-3.53
4	无形资产	724.06	729.20	5.14	0.71
5	资产总计	9,491.45	9,187.02	-304.43	-3.21
6	流动负债	1,975.00	1,975.00	0.00	0.00
7	非流动负债				
8	负债合计	1,975.00	1,975.00	0.00	0.00
9	净资产（所有者权益）	7,516.45	7,212.02	-304.43	-4.05

减值原因系黔江排水所有资产于成立时进行了资产评估，并以评估值入账，截至评估基准日，黔江排水尚未对机器设备计提折旧。



2、收益法

本次评估根据预期收益原理，采用权益自由现金流（净现金流量）作为预期收益，将各年预测的收益按特定的折现率折现求和，从而求得股东全部权益于评估基准日的价值。经评估人员评定估算，黔江排水股东全部权益采用收益法评估的结果为 7,229.69 万元，评估值低于账面值 286.76 万元，减值率为 3.82%。

3、评估结论的分析与确定

此次评估资产基础法的评估结论为7,212.02万元，收益法的评估结论为7,229.69 万元，两种方法相差 17.67 万元，差异率为0.25%。

评估人员分析认为：资产基础法评估结果与收益法评估结果存在差异，主要原因是资产基础法主要基于对企业申报的各项存量资产、负债在认真核对、分析基础上进行的估算，是从资产重置的角度间接地测算股东全部权益，其反映的是资产账面重置价值，基本数据准确可靠，但未考虑企业盈利能力对企业价值的影响。而收益现值法则基于企业提供的历史数据和对未来经营状况合理预测，通过分析估算而得到股东权益价值。以收益现值法对黔江排水公司股东全部权益进行评估，是以历史资料为依据，充分考虑了公司内外环境因素的影响以及公司现有规模、资产状况、经营状况、管理者的素质等实际情况。但由于收益法较多不确定性的企业内外经济因素直接影响企业的获利能力，同时，企业在经营过程面临的各种风险及国家经济政策等，都在一定程度上影响收益法中采用的主要技术参数、指标判断及评估结果，即收益法参数、指标的取值带有一定的主观性，从而导致收益法的评估结论具有不确定性。

因此，评估师认为，本次评估选用资产基础法的评估值作为评估结论，比较符合评估对象的特征并有效地服务于评估目的。经评估人员综合评定估算，确定黔江排水股东全部权益在 2016 年 10 月 31 日的评估值为7,212.02万



元（大写：人民币柒仟贰佰壹拾贰万零贰佰元整）。

十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、客观、公正原则下作出的，所有参加评估工作的人员与委托方及产权持有者无任何利害关系，评估人员严格按照有关制度和规范完成评估工作，在评估过程中评估人员恪守职业道德和规范。

（二）本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（三）本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（四）其他需要说明的事项

1、产权瑕疵

截至评估基准日，纳入本次评估范围的已办理权属证明的房屋建筑物 5 项、土地使用权 1 项（302 房地证 2006 字第 02287 号），证载权利人为重庆市黔江区盛黔污水处理有限公司。相关权利变更登记正在进行中。



纳入本次评估范围的未办理产权证明房屋建筑物 2 项，建筑面积 17.04 平方米，明细如下：

金额单位：人民币万元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	单位	建筑面积	账面原值	账面净值
1	后门卫室（自建）	砖混	2008 年 10 月	m ²	10.00	1.02	0.87
2	进水在线监测站房	砖混	2008 年 7 月	m ²	7.04	0.72	0.61
合 计					17.04	1.74	1.48

评估人员和重庆市黔江排水有限公司相关人员到现场进行了查勘，对其房屋建筑面积进行了现场查勘并与申报面积核对基本无差异。

对于上述房屋建筑物及土地使用权评估人员是以重庆市黔江排水有限公司对其拥有产权为假设前提，未考虑可能存在的产权纠纷以及完善产权手续而发生的相关费用对评估值的影响。

2、收益法有关说明

截至评估基准日，重庆市黔江排水有限公司经营模式为租赁经营：即重庆市水务资产经营有限公司将其租赁给重庆市豪洋水务建设管理有限公司经营，租赁期自 2016 年 11 月至 2017 年 3 月，月租金 63.28 万元。本次收益法评估，污水处理结算价格参考重庆市财政局于 2014 年 12 月 29 日下发的《重庆市财政局关于核定重庆水务集团股份有限公司第三期政府采购污水处理服务结算价格的通知》（渝财建 2014 第 832 号），并假设重庆市黔江排水有限公司污水处理服务未来能获得同样结算价格文件；污水处理成本以重庆市豪洋水务建设管理有限公司 2016 年经营数据为基础，并假设未来无重大因素对该污水处理厂经营成本产生重大影响。

（五）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评



估人员不承担相关责任。

(六) 在本评估报告有效期内，若纳入评估范围的资产数量及作价标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应的调整。当资产数量发生变化时，委托方应根据原评估方法对资产额进行调整；当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

上述有关事项，可能会对评估值产生影响，评估人员特提请委托方及有关报告使用人注意，在使用本报告结论时，对可能存在的风险独立地作出判断。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

(三) 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本公司审阅相关内容；未征得本公司书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(四) 评估报告的使用有效期

本报告评估结果经财产评估主管机关备案后，自评估基准日起一年内有效，即 2016 年 10 月 31 日至 2017 年 10 月 30 日。评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以评估结果作为作价参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

(五) 评估报告未经有权部门核准或备案，评估结论不得被使用。



十三、评估报告日

本评估报告最终形成日期为 2017 年 3 月 6 日。

重庆华康资产评估土地房地产估价
有限责任公司



中国 * 重庆

评估机构首席评估师:



资产评估师:



资产评估师:



二〇一七年三月六日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表1

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
项	目	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	10.00	10.00	0.00	0.00
2	非流动资产	9,481.45	9,177.02	-304.43	-3.21
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	8,757.39	8,447.82	-309.57	-3.53
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	724.06	729.20	5.14	0.71
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	9,491.45	9,187.02	-304.43	-3.21
21	流动负债	1,975.00	1,975.00	0.00	0.00
22	非流动负债				
23	负债合计	1,975.00	1,975.00	0.00	0.00
24	净资产（所有者权益）	7,516.45	7,212.02	-304.43	-4.05

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表2

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	100,003.33	100,003.33	0.00	0.00
2	货币资金	650.16	650.16	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	99,353.17	99,353.17	0.00	0.00
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	94,814,451.03	91,770,188.86	-3,044,262.17	-3.21
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	87,573,891.50	84,478,170.50	-3,095,721.00	-3.53
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	7,240,559.53	7,292,018.36	51,458.83	0.71
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	94,914,454.36	91,870,192.19	-3,044,262.17	-3.21
32	四、流动负债合计	19,750,000.00	19,750,000.00	-	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	19,750,000.00	19,750,000.00	-	0.00
37	预收款项				
38	应付职工薪酬				
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	19,750,000.00	19,750,000.00	-	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	75,164,454.36	72,120,192.19	-3,044,262.17	-4.05



评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表3

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司	金额单位：人民币元			
科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
编号 3-1 货币资金	650.16	650.16	0.00	0.00
3-2 交易性金融资产				
3-3 应收票据				
3-4 应收账款				
3-5 预付款项				
3-6 应收利息				
3-7 应收股利				
3-8 其他应收款	99,353.17	99,353.17	0.00	0.00
3-9 存货				
3-10 一年内到期的非流动资产				
3-11 其他流动资产				
流动资产合计	100,003.33	100,003.33	0.00	0.00

评估人员：朱晓波

货币资金评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表3-1

被评估单位：重庆市黔江排水有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	650.16	650.16	-	-	
3-1-3	其他货币资金					
	合 计	650.16	650.16	0.00	0.00	

评估人员：朱晓波

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表3-1-2

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工商银行重庆黔江分行营业部	3100019109200039158	人民币			650.16	650.16	0.00	-	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
	小计			0.00		650.16	650.16	0.00		
	累计			0.00		650.16	650.16	0.00		

金额单位: 人民币元

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

其他应收款评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表3-8

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	重庆市豪洋水务建设管理有限公司	借款	2016/4/30	1年以内	99,353.17	99,353.17	0.00	-	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
	小 计				99,353.17	99,353.17	0.00		
	累 计				99,353.17	99,353.17	0.00		

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2016年10月31日

表4-6

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%				
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值			
房屋建筑物类合计												
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	112,323,200.00	82,824,890.00	112,323,200.00	79,937,006.00	0.00	-2,887,884.00	0.00	-3.49			
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	10,023,000.00	7,518,990.00	10,023,000.00	7,418,760.00	0.00	-100,230.00	0.00	-1.33			
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	44,116,300.00	31,667,975.00	44,116,300.00	29,462,160.00	0.00	-2,205,815.00	0.00	-6.97			
		58,183,900.00	43,637,925.00	58,183,900.00	43,056,086.00	0.00	-581,839.00	0.00	-1.33			
设备类合计												
4-6-4	固定资产-机器设备	22,571,360.00	4,749,001.50	22,571,360.00	4,541,164.50	0.00	-207,837.00	0.00	-4.38			
4-6-5	固定资产-车辆	22,434,760.00	4,657,211.50	22,434,760.00	4,449,374.50	0.00	-207,837.00	0.00	-4.46			
4-6-6	固定资产-电子设备	136,600.00	91,790.00	136,600.00	91,790.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4-6-7	固定资产-土地											
固定资产合计		134,894,560.00	87,573,891.50	134,894,560.00	84,478,170.50	0.00	-3,095,721.00	0.00	-3.53			
减：固定资产减值准备												
固定资产合计		134,894,560.00	87,573,891.50	134,894,560.00	84,478,170.50	0.00	-3,095,721.00	0.00	-3.53			

评估人员：朱晓波

固定资产--房屋建筑物评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-1

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	净值			
1	渝房地权证黔江区字第2006-7-00025-1	中控楼水塔、厕所间、材料堆场等	砖混	2004年1月	m ²	445.63		2,940,300.00	2,205,225.00	2,940,300.00	74	2,175,822.00	6,598.00	根据房屋进
2	渝房地权证黔江区字第2006-7-00025-2	配电间、中心控制	砖混	2004年1月	m ²	249.41		2,392,100.00	1,794,075.00	2,392,100.00	74	1,770,154.00	9,591.00	含地下室部分
3	渝房地权证黔江区字第2006-7-00025-3	综合业务楼(含办公楼)	砖混	2004年1月	m ²	1,340.94		3,589,700.00	2,692,275.00	3,589,700.00	74	2,656,378.00	2,677.00	根据房屋进
4	渝房地权证黔江区字第2006-7-00025-4	机修/仓库/车库	砖混	2004年1月	m ²	179.49		566,800.00	425,100.00	566,800.00	74	419,432.00	3,158.00	根据房屋
5	渝房地权证黔江区字第2006-7-00025-5	传达室/大门	砖混	2004年1月	m ²	41.46		516,700.00	387,525.00	516,700.00	74	382,358.00	12,463.00	含地下室部分
6	未办理产权证	后门卫生(自建)	砖混	2008年10月	m ²	10.00		10,200.00	8,670.00	10,200.00	84	8,568.00	1,020.00	自建房屋
7	未办理产权证	进水在线监测站房	砖混	2008年7月	m ²	7.04		7,200.00	6,120.00	7,200.00	84	6,048.00	1,023.00	自建房屋
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计							10,023,000.00	7,518,990.00	10,023,000.00		7,418,760.00		
	累计							10,023,000.00	7,518,990.00	10,023,000.00		7,418,760.00		

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产--构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-2

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	格栅井、污水提升泵站、沉砂池	钢混	2004年1月	44.75*10		m ²	447.30	2,550,400.00	1,912,800.00	2,550,400.00	70	5,702.00		
2	氧化沟	钢混	2004年1月	79.15*23.33		m ²	5,318.80	20,332,600.00	15,249,450.00	20,332,600.00	70	3,823.00	共2组	
3	二沉池	钢混	2004年1月	半径19.2		m ²	2,315.06	8,274,000.00	6,205,500.00	8,274,000.00	70	3,574.00	共2组	
4	接触消毒池(紫外光处)	钢混	2004年1月	12*2		m ²	24.00	980,300.00	735,225.00	980,300.00	70	40,846.00		
5	回流污泥泵站	钢混	2004年1月	8.7*5.76		m ²	50.28	533,900.00	400,425.00	533,900.00	70	10,619.00		
6	剩余污泥泵站	钢混	2004年1月	8.7*5.76		m ²	50.28	69,000.00	51,750.00	69,000.00	70	1,372.00		
7	储泥池	钢混	2004年1月	3*5*5.23		m ³	47.07	110,200.00	82,650.00	110,200.00	70	2,341.00	高5.23米	
8	进厂道路	混凝土	2004年1月	216.7*5		m ²	1,083.50	2,936,200.00	1,174,480.00	2,936,200.00	35	2,710.00		
9	围墙	砖混	2004年1月	34*0.2		m	342.00	2,072,700.00	1,243,620.00	2,072,700.00	55	6,061.00		
10	电磁流量计井	钢混	2004年1月	3*3*5.5		m ²	15.65	102,900.00	77,175.00	102,900.00	70	6,575.00		
11	园林绿化	混合	2004年1月			m ²	19,020.30	4,278,900.00	3,209,175.00	4,278,900.00	70	225.00		
12	进厂施工便桥	钢混	2004年1月	32.35*6		m ²	161.75	1,644,700.00	1,233,525.00	1,644,700.00	70	10,168.00		
13	停车场	混合	2004年1月	52*26		m ²	1,352.00	230,500.00	92,200.00	230,500.00	35	170.00		
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计							44,116,300.00	31,667,975.00	44,116,300.00			29,462,160.00	
	累计							44,116,300.00	31,667,975.00	44,116,300.00			29,462,160.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2016年11月22日

固定资产--管道和沟槽评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-3

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)	管径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成年月	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	管网老城区A标段	486.00	1.7	1200*1500; 900*1200	块石	块石	埋地	2004年8月	913,200.00	684,900.00	913,200.00	74	-1.33	评估基准日时未建
2	管网老城区B标段	194.00	1.2	1200*1800; Φ200	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	1,057,500.00	793,125.00	1,057,500.00	74	-1.33	评估基准日时未建
3	管网老城区B1标段	160.00	2	1500*1800; 1500*1800	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	814,400.00	610,800.00	814,400.00	74	-1.33	评估基准日时未建
4	管网老城区C标段	269.00	2	1500*1800	块石	块石	埋地	2004年8月	1,980,600.00	1,485,450.00	1,980,600.00	74	-1.33	评估基准日时未建
5	管网老城区C标段	289.00	2	1500*1800; 1195*1200; 1195*1200; 1195*1200; 1195*1200	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	1,408,300.00	1,056,225.00	1,408,300.00	74	-1.33	评估基准日时未建
6	管网老城区E标段	372.00	1.4	900*1200	块石	块石	埋地	2004年8月	1,981,300.00	1,485,975.00	1,981,300.00	74	-1.33	评估基准日时未建
7	管网老城区F标段	600.70	1.1	1200*900	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	3,374,100.00	2,530,575.00	3,374,100.00	74	-1.33	评估基准日时未建
8	管网老城区H标段	155.18	1.4	1500*1200; Φ1100*20	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	1,857,000.00	1,392,750.00	1,857,000.00	74	-1.33	评估基准日时未建
9	管网老城区H标段	269.00	1.7	1200*1500; Φ800*10	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	2,784,700.00	2,088,525.00	2,784,700.00	74	-1.33	评估基准日时未建
10	官坝东路二期管网工程	1,500.00	1.4	1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	5,919,000.00	4,439,250.00	5,919,000.00	74	-1.33	评估基准日时未建
11	城北盛黔桥至盛黔桥	474.30	0.25	Φ500*10; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	钢筋混凝土	钢筋混凝土	埋地	2004年8月	734,700.00	551,025.00	734,700.00	74	-1.33	评估基准日时未建
12	管网新华桥至盛黔桥	300.00	0.25	Φ600*10; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	钢筋混凝土	钢筋混凝土	埋地	2004年8月	1,210,800.00	908,100.00	1,210,800.00	74	-1.33	评估基准日时未建
13	污水管网北河标段	1,200.00	1	Φ600	混凝土管	混凝土管	埋地	2004年8月	5,308,800.00	3,981,600.00	5,308,800.00	74	-1.33	评估基准日时未建
14	污水管网A标段	1,430.50	1.0-1.7	1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	4,797,900.00	3,598,425.00	4,797,900.00	74	-1.33	评估基准日时未建
15	污水管网B标段	1,346.50	1.1-1.7	1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	8,297,100.00	6,222,825.00	8,297,100.00	74	-1.33	评估基准日时未建
16	污水管网C标段	1,160.00	0.9-1.1	1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	3,770,000.00	2,827,500.00	3,770,000.00	74	-1.33	评估基准日时未建
17	污水管网黑山大桥	195.00	1.6	Φ600*20; Φ300*20	钢筋混凝土	钢筋混凝土	埋地	2004年8月	544,200.00	408,150.00	544,200.00	74	-1.33	评估基准日时未建
18	黔龙城管网道路工程	1,165.00	1.4	900*1200	块石	块石	埋地	2004年8月	4,768,300.00	3,576,225.00	4,768,300.00	74	-1.33	评估基准日时未建
19	管网S208至S21J	616.20	1.1-1.7	750*900; 1200*1500	块石	块石	埋地	2004年8月	2,012,500.00	1,509,375.00	2,012,500.00	74	-1.33	评估基准日时未建
20	文汇路污水管网	289.50		Φ600*20	钢筋混凝土	钢筋混凝土	埋地	2004年8月	246,400.00	184,800.00	246,400.00	74	-1.33	评估基准日时未建
21	污水管网度槽工程	84.00		Φ700*20	钢筋混凝土	钢筋混凝土	埋地	2004年8月	1,047,000.00	785,250.00	1,047,000.00	74	-1.33	评估基准日时未建
22	河溪公园四期	1,248.20	1.18	Φ400*10	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	2,633,700.00	1,975,275.00	2,633,700.00	74	-1.33	评估基准日时未建
23	污水处理厂外排渠渠段及管网S22至S23	211.43		1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	232,200.00	174,150.00	232,200.00	74	-1.33	评估基准日时未建
24	污水管网水厂外排污水沟工程	300.00	1.7	1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500; 1200*1500	块石/钢筋混凝土	块石/钢筋混凝土	埋地	2004年8月	490,200.00	367,650.00	490,200.00	74	-1.33	评估基准日时未建
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计								58,183,900.00	43,637,925.00	58,183,900.00			43,056,086.00
	累计								58,183,900.00	43,637,925.00	58,183,900.00			43,056,086.00

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司
 表4-6-4
 金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
1		手轮式螺杆启闭机	LQS-2t	河南开源环保工程有限公司	台	4		2005年9月	27,360.00	4,104.00	27,360.00	15	4,104.00	
2		铸铁蝶阀闸门	SFZ	河南开源环保工程有限公司	台	4		2005年9月	15,200.00	2,280.00	15,200.00	15	2,280.00	
3		潜水排污泵	WQ, 132kw	浙江丰球股份有限公司	台	2		2005年9月	626,030.00	93,904.50	626,030.00	15	93,904.50	
4		GL型粗格栅除污机	GL-1200A	江苏东源环保股份有限公司	台	2		2005年9月	589,270.00	88,390.50	589,270.00	15	88,390.50	
5		潜水排污泵	WQ	浙江丰球股份有限公司	台	1		2005年9月	118,540.00	17,781.00	118,540.00	15	17,781.00	
6		皮带轮输送机	SD500	江苏东源环保股份有限公司	台	1		2005年9月	42,620.00	6,393.00	42,620.00	15	6,393.00	
7		电动葫芦	HS3	河南新乡起重设备厂	台	1		2005年9月	4,300.00	645.00	4,300.00	15	645.00	
8		复合式排气阀	DN100		个	5		2005年9月	5,400.00	810.00	5,400.00	15	810.00	
9		潜水排污泵	WQ	浙江丰球股份有限公司	台	2		2005年9月	347,320.00	52,098.00	347,320.00	15	52,098.00	
10		钢制闸门	PGZ, 2000*1000	河南开源环保工程有限公司	扇	2		2005年9月	96,430.00	14,464.50	96,430.00	15	14,464.50	
11		闸门			扇	2		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
12		钢制闸门	PGZ, 300	河南开源环保工程有限公司	台	1		2005年9月	5,020.00	753.00	5,020.00	15	753.00	
13		手轮式螺杆启闭机	LQS	河南开源环保工程有限公司	台	1		2005年9月	6,840.00	1,026.00	6,840.00	15	1,026.00	
14		手轮式螺杆启闭机	LQS	河南开源环保工程有限公司	台	2		2005年9月	13,680.00	2,052.00	13,680.00	15	2,052.00	
15		手动葫芦		河南新乡起重设备厂	台	1		2005年9月	0.00	1,000.00	0.00	0	0.00	
16		回转式细格栅除污机	HF1200	江苏东源环保股份有限公司	台	2		2005年9月	420,490.00	63,073.50	420,490.00	15	63,073.50	
17		无轴螺旋输送机	LS260	无锡市通用机械厂有限公司	台	1		2005年9月	42,620.00	6,393.00	42,620.00	15	6,393.00	
18		压榨机	YCJ260	江苏东源环保股份有限公司	台	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	
19		钢制闸门			扇			2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
20		钢制闸门			扇	2		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
21		钢制闸门			扇	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
22		钢制闸门			扇	2		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
23		手轮式螺杆启闭机	LQS	河南开源环保工程有限公司	台	4		2005年9月	27,360.00	4,104.00	27,360.00	15	4,104.00	
24		手动葫芦		河南新乡起重设备厂	台	1		2005年9月	0.00	1,000.00	0.00	0	0.00	
25		排砂泵	ASN=1.0KW-2CB	浙江丰球股份有限公司	台	2		2005年9月	97,580.00	14,637.00	97,580.00	15	14,637.00	
26		螺旋式砂水分离器	LSSF260	无锡市通用机械厂有限公司	台	1		2005年9月	134,900.00	20,235.00	134,900.00	15	20,235.00	
27		浆板搅拌机	XLCS1000	无锡市通用机械厂有限公司	台	2		2005年9月	2,860.00	429.00	2,860.00	15	429.00	
28		(倒伞型)表面曝气机	DS350	无锡市通用机械厂有限公司	台	4		2005年9月	2,186,070.00	327,910.50	2,186,070.00	15	327,910.50	
29		(倒伞型)表面曝气机	DS350, N=55KW	无锡市通用机械厂有限公司	台	2		2005年9月	1,374,320.00	206,148.00	1,374,320.00	15	206,148.00	
30		进水及回流污泥堰门	SFZX	河南开源环保工程有限公司	扇	4		2005年9月	79,220.00	11,883.00	79,220.00	15	11,883.00	
	小计								6,263,430.00	941,514.50	6,263,430.00		939,514.50	
	累计								6,263,430.00	941,514.50	6,263,430.00		939,514.50	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
 填表日期: 2016年11月22日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-4

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
31		堰门启闭机	QSY-2.0	河南开源环保工程有限公司	台	2		2005年9月	69,460.00	10,419.00	69,460.00	15	10,419.00	-
32		排空阀门	AKW-01-10-300	河南开源环保工程有限公司	台	2		2005年9月	27,270.00	4,090.50	27,270.00	15	4,090.50	-
33		低速潜水推流器	QD180-5.5	浙江丰球股份有限公司	台	4		2005年9月	514,920.00	77,238.00	514,920.00	15	77,238.00	-
34		低速潜水推流器	QD180-5.5	浙江丰球股份有限公司	台	4		2005年9月	514,920.00	77,238.00	514,920.00	15	77,238.00	-
35		潜水搅拌机(带轨道)	QJGA-2.2	浙江丰球股份有限公司	台	6		2005年9月	279,890.00	41,983.50	279,890.00	15	41,983.50	-
36		电动葫芦		河南新乡起重设备厂	台	3		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	
37		出水堰门		河南开源环保工程有限公司	扇	2		2005年9月	51,680.00	7,752.00	51,680.00	15	7,752.00	-
38		电动回转堰门	DHY50*3	河南开源环保工程有限公司	台	2		2005年9月	13,920.00	2,088.00	13,920.00	15	2,088.00	-
39		单管中心传动吸刮泥机	ZXA-36, N=0.37KW	无锡通源机械工程有限公司	套	2		2005年9月	1,094,400.00	164,160.00	1,094,400.00	15	164,160.00	-
40		出水渠闸门	PGZ, 1500*1000	河南开源环保工程有限公司	扇	2		2005年9月	137,200.00	20,580.00	137,200.00	15	20,580.00	-
41		手动螺杆启闭机	LQS	河南开源环保工程有限公司	台	2		2005年9月	13,680.00	2,052.00	13,680.00	15	2,052.00	-
42		导流群板	600×3	无锡通源机械工程有限公司	米	103		2005年9月	129,940.00	19,491.00	129,940.00	15	19,491.00	-
43		出水堰板	180×3	无锡通源机械工程有限公司	米	216		2005年9月	82,080.00	12,312.00	82,080.00	15	12,312.00	-
44		浮渣滤网		无锡通源机械工程有限公司	个	2		2005年9月	5,750.00	862.50	5,750.00	15	862.50	-
45		潜水搅拌机(带轨道)		浙江丰球股份有限公司	台	1		2005年9月	46,650.00	6,997.50	46,650.00	15	6,997.50	-
46		取样球阀	Q41F-16, DN50	浙江丰球股份有限公司	个	1		2005年9月	740.00	111.00	740.00	15	111.00	-
47		潜水排污泵	N=3.0KW	浙江丰球股份有限公司	台	1		2005年9月	10,310.00	1,546.50	10,310.00	15	1,546.50	-
48		潜水排污泵			台	2		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
49		手动葫芦	HS-1	河南新乡起重设备厂	台	1		2005年9月	0.00	1,000.00	0.00	0	0.00	-100.00
50		潜水轴流泵	WQ-LT	浙江丰球股份有限公司	台	2		2005年9月	169,210.00	25,381.50	169,210.00	15	25,381.50	-
51		套筒阀	TF500	常州电站辅机总厂	个	2		2005年9月	29,850.00	4,477.50	29,850.00	15	4,477.50	-
52		套筒阀电动启闭机	L09型手电两用	江苏探尔供水设备有限公司	台	2		2005年9月	31,590.00	4,738.50	31,590.00	15	4,738.50	-
53		带式一体化脱水机(含配套设备)	BNYB1500-N	无锡通源机械工程有限公司	套	1		2005年9月	699,200.00	104,880.00	699,200.00	15	104,880.00	-
54		带式一体化脱水机(含配套设备)	BNYB1500-N	无锡通源机械工程有限公司	套	1		2005年9月	654,200.00	98,130.00	654,200.00	15	98,130.00	-
55		空气压缩机	V=0.6	上海杰孚机电有限公司	台	1		2005年9月	4,590.00	2,065.50	4,590.00	40	1,836.00	-11.11
56		轴流风机	N=0.8KW	四川鼓风机有限公司	台	6		2005年9月	15,140.00	2,271.00	15,140.00	15	2,271.00	-
57		加药装置(含配套设备)			套	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
58		盐酸储罐			个	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
59		气酸储罐			个	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
60		耐磨泵(污泥泵)	NM063BY1106V	耐驰(兰州)泵业有限公司	套	2		2005年9月	56,240.00	8,436.00	56,240.00	15	8,436.00	-
	小计								4,652,830.00	700,301.50	4,652,830.00		699,072.00	
	累计								10,916,260.00	1,641,816.00	10,916,260.00		1,638,586.50	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司
 表4-6-4
 金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
61		絮凝剂加药装置		无锡市通用机械厂有限公司	套	1	2005年9月	2005年9月	27,360.00	4,104.00	27,360.00	15	4,104.00	
62		除磷加药装置(含配套设备)			套	2	2005年9月	2005年9月	111,930.00	16,789.50	111,930.00	15	16,789.50	
63		可曲挠橡胶接头	RF JD型, DNS00		个	2	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
64		可曲挠橡胶接头	RF JD型, DNI000		个	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
65		可曲挠橡胶接头	RF JD型, DNI150		个	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
66		拍门	DNI1000		个	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
67		止回阀	DNI100		个	2	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
68		水表	LXS-100		个	2	2005年9月	2005年9月	1,400.00	210.00	1,400.00	15	210.00	
69		消火栓	SS100-1.0		个	4	2005年9月	2005年9月	3,040.00	456.00	3,040.00	15	456.00	
70		灭火器	3KG		个	8	2005年9月	2005年9月	2,080.00	312.00	2,080.00	15	312.00	
71		灭火器	4KG		个	6	2005年9月	2005年9月	1,800.00	270.00	1,800.00	15	270.00	
72		蝶阀	DNI10 Pg=0.6MPa		个	8	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
73		CPVC球阀	DNI10 Pg=0.6MPa		个	1	2005年9月	2005年9月	1,430.00	214.50	1,430.00	15	214.50	
74		台式砂轮机	最大直径200mm		台	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
75		落地砂轮机	最大直径300mm		台	1	2005年9月	2005年9月	1,130.00	169.50	1,130.00	15	169.50	
76		空压机	气重0.5m ³ /kg		台	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
77		台钳	钳口尺寸200mm		台	5	2005年9月	2005年9月	1,150.00	172.50	1,150.00	15	172.50	
78		钳桌	16mm钢板, 1600x1200		张	1	2005年9月	2005年9月	940.00	141.00	940.00	15	141.00	
79		交流电焊机	交直, 最大额定电流215A		台	1	2005年9月	2005年9月	2,830.00	849.00	2,830.00	25	707.50	-16.87
80		直流电焊机	交直, 最大额定电流400A		台	2	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
81		推流器			批	1	2011年1月	2011年1月	0.00	0.00	0.00		0.00	报废后自行处理
82		推流器					2011年6月	2011年6月	0.00	0.00	0.00		0.00	
83		剩余污泥泵					2011年6月	2011年6月	0.00	0.00	0.00		0.00	
84		减速机					2011年6月	2011年6月	0.00	0.00	0.00		0.00	
85		减速机	Y290L—4		台		2011年6月	2011年6月	0.00	0.00	0.00		0.00	
86		1GG高压开关柜	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	2	2005年9月	2005年9月	192,310.00	86,539.50	192,310.00	40	76,924.00	-11.11
87		2GG高压开关柜	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	2	2005年9月	2005年9月	315,730.00	142,078.50	315,730.00	40	126,292.00	-11.11
88		3GG高压开关柜	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	2	2005年9月	2005年9月	238,250.00	107,212.50	238,250.00	40	95,300.00	-11.11
89		4GG高压开关柜	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	2	2005年9月	2005年9月	315,730.00	142,078.50	315,730.00	40	126,292.00	-11.11
90		5GG高压开关柜	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	2	2005年9月	2005年9月	206,660.00	92,997.00	206,660.00	40	82,664.00	-11.11
	小计								1,423,770.00	594,594.00	1,423,770.00		531,018.50	
	累计								12,340,030.00	2,236,410.00	12,340,030.00		2,169,605.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
 填表日期: 2016年11月22日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-4

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
91		7GC高压开关柜子	KYN28A	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	160,740.00	72,333.00	160,740.00	40	64,296.00	-11.11
92		1P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	236,800.00	106,560.00	236,800.00	40	94,720.00	-11.11
93		2P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	88,980.00	40,041.00	88,980.00	40	35,592.00	-11.11
94		3P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	73,190.00	32,935.50	73,190.00	40	29,276.00	-11.11
95		4P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	110,500.00	49,725.00	110,500.00	40	44,200.00	-11.11
96		5P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	154,990.00	69,745.50	154,990.00	40	61,996.00	-11.11
97		6P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	175,090.00	78,790.50	175,090.00	40	70,036.00	-11.11
98		7P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	134,900.00	60,705.00	134,900.00	40	53,960.00	-11.11
99		8P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	94,730.00	42,628.50	94,730.00	40	37,892.00	-11.11
100		9P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	96,160.00	43,272.00	96,160.00	40	38,464.00	-11.11
101		10P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	182,260.00	82,017.00	182,260.00	40	72,904.00	-11.11
102		11P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	124,850.00	56,182.50	124,850.00	40	49,940.00	-11.11
103		12P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	101,900.00	45,855.00	101,900.00	40	40,760.00	-11.11
104		13P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	67,460.00	30,357.00	67,460.00	40	26,984.00	-11.11
105		14P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	90,410.00	40,684.50	90,410.00	40	36,164.00	-11.11
106		15P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	236,800.00	106,560.00	236,800.00	40	94,720.00	-11.11
107		16P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	136,340.00	61,353.00	136,340.00	40	54,536.00	-11.11
108		17P低压抽出式开关柜	GCD42 (MNS)	广东省顺德开关厂有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	136,340.00	61,353.00	136,340.00	40	54,536.00	-11.11
109		直流控制屏	65AH		台	1	2005年9月	2005年9月	473,600.00	213,120.00	473,600.00	40	189,440.00	-11.11
110		微机继电保护屏	PK-10		台	2	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
111		紫外光设备		ITT. 威得高	套	1	2005年9月	2005年9月	2,658,880.00	398,832.00	2,658,880.00	15	398,832.00	-
112		马沸炉	SX2-5-12	重庆新特电炉设备厂	台	1	2005年9月	2005年9月	3,450.00	517.50	3,450.00	15	517.50	-
113		电热鼓风干燥箱	CS101-2EB	重庆永恒实验仪器厂	台	1	2005年9月	2005年9月	6,750.00	1,012.50	6,750.00	15	1,012.50	-
114		生化培养箱	LRH-250-II	广东省医疗器械厂	台	1	2005年9月	2005年9月	11,050.00	1,657.50	11,050.00	15	1,657.50	-
115		BOD测定仪	MODEL-II	广东省医疗器械厂	台	1	2005年9月	2005年9月	7,570.00	1,135.50	7,570.00	15	1,135.50	-
116		电热恒温培养箱	PWB/10-003	重庆永恒实验仪器厂	台	1	2005年9月	2005年9月	3,950.00	592.50	3,950.00	15	592.50	-
117		电子天平	AB204-N	梅特勒-托利多(上海)有限公司	架	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	
118		电子天平	PB203-N	梅特勒-托利多(上海)有限公司	架	1	2005年9月	2005年9月	9,470.00	1,420.50	9,470.00	15	1,420.50	-
119		水浴锅	HH-8	江苏省金坛市中大仪器厂	台	1	2005年9月	2005年9月	2,230.00	334.50	2,230.00	15	334.50	-
120		电加热高压灭菌器	ZDX-35B	上海申安医疗器械厂	台	1	2005年9月	2005年9月	3,590.00	538.50	3,590.00	15	538.50	-
小计									5,582,980.00	1,700,259.00	5,582,980.00		1,556,457.00	
累计									17,923,010.00	3,936,669.00	17,923,010.00		3,726,062.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
 填表日期: 2016年11月22日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

表4-6-4

金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
121		大功率磁力搅拌器	DJ-1	江苏省金坛市中大仪器厂	台	1	2005年9月	2005年9月	1,490.00	223.50	1,490.00	15	223.50	-
122		电冰箱	BCD-215K	华菱冰箱厂	台	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	报废
123		真空泵	ZKZ-1	上海仪表(集团)供销公司	台	1	2005年9月	2005年9月	1,820.00	273.00	1,820.00	15	273.00	-
124		电动离心机	LD4-2A	北京医用离心机厂	台	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	已报废
125		超声波清洗器	AS5150A	天津奥特超声波仪器有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	现场无
126		紫外可见分光光度计	DR/4000V	哈希公司	支	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	
127		离子活度计	sensoni1	哈希公司	支	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	
128		离子活度计	sensoni6	哈希公司	支	2	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	
129		超纯水器	支科普AM-0501-U	重庆联华实业发展有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	46,360.00	6,954.00	46,360.00	15	6,954.00	-
130		硫化氢测定仪	IQ350		个	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	已报废
131		固定式自动取样器	890型		个	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	现场无
132		生物显微镜	XSZ-4G	重庆光电仪器有限公司	台	1	2005年9月	2005年9月	4,830.00	724.50	4,830.00	15	724.50	-
133		COD分析仪	DRBIO-2000-2000-2000	哈希公司	套	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	
134		浊度计	2100AN	哈希公司	支	1	2005年9月	2005年9月	96,820.00	14,523.00	96,820.00	15	14,523.00	-
135		测汞仪	FT32-V	上海华光仪器仪表厂	支	1	2005年9月	2005年9月	13,380.00	2,007.00	13,380.00	15	2,007.00	-
136		化学试剂	初建实验室用一批		批	1	2005年9月	2005年9月	0.00	0.00	0.00	15	0.00	已失效
137		玻璃器皿	初建实验室用一批		批	1	2005年9月	2005年9月	28,700.00	1,435.00	28,700.00	15	4,305.00	200.00
138		COD在线分析仪	COD max II	哈希	台	1	2015年12月	2015年12月	0.00	0.00	0.00		0.00	新增
139		氨氮在线分析仪	AmLaxTMCompact	哈希	台	1	2015年12月	2015年12月	0.00	0.00	0.00		0.00	新增
140		数采仪	耐德		台	1	2015年12月	2015年12月	0.00	0.00	0.00		0.00	新增
141		不间断电源	雷诺士 UPS 800-20 Series	雷诺士	台	1	2015年12月	2015年12月	0.00	0.00	0.00		0.00	新增
142		超声波水位差计(探头)	FDU80-RG2A		台	4	2005年9月	2005年9月	39,580.00	5,937.00	39,580.00	15	5,937.00	-
143		超声波水位差计	FNU862		台	2	2005年9月	2005年9月	23,710.00	3,556.50	23,710.00	15	3,556.50	-
144		提升泵超声波水位计(探头)	FDU80-RG2A		台	2	2005年9月	2005年9月	19,790.00	2,968.50	19,790.00	15	2,968.50	-
145		提升泵超声波水位计	变送器MU860		台	2	2005年9月	2005年9月	41,920.00	6,288.00	41,920.00	15	6,288.00	-
146		PH计	CPM252-PR2		套	1	2005年9月	2005年9月	15,960.00	2,394.00	15,960.00	15	2,394.00	-
147		控制箱	Mi60401		台	6	2005年9月	2005年9月	20,700.00	3,105.00	20,700.00	15	3,105.00	-
148		控制箱	Mi60401		台	3	2005年9月	2005年9月	10,350.00	1,552.50	10,350.00	15	1,552.50	-
149		信号箱	Mi62820		台	7	2005年9月	2005年9月	35,110.00	5,266.50	35,110.00	15	5,266.50	-
150		超声波水位差计(探头)	FDU80-RG2A		个	4	2005年9月	2005年9月	39,580.00	5,937.00	39,580.00	15	5,937.00	-
小计									440,100.00	63,145.00	440,100.00		66,015.00	
累计									18,363,110.00	3,999,814.00	18,363,110.00		3,792,077.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-4
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
151		超声波水位差计	FMU862-RI		台	2		2005年9月	23,710.00	3,556.50	23,710.00	15	3,556.50	
152		超声波水位计	FMU860		套	2		2005年9月	23,710.00	3,556.50	23,710.00	15	3,556.50	
153		污泥浓度计 (MLSS)	CUS41-#2A-CY05		个	2		2005年9月	65,360.00	9,804.00	65,360.00	15	9,804.00	含安装支架
154		污泥浓度计 (MLSS)	CUM253-TU		台	2		2005年9月	36,480.00	5,472.00	36,480.00	15	5,472.00	
155		溶解氧计 (DO)	CI0M253-DX0010		套	4		2005年9月	146,950.00	22,042.50	146,950.00	15	22,042.50	
156		配电箱	KV9224		台	4		2005年9月	9,480.00	1,422.00	9,480.00	15	1,422.00	
157		控制箱	Mi60200		台	20		2005年9月	99,710.00	14,956.50	99,710.00	15	14,956.50	
158		信号箱	Mi60200		台	4		2005年9月	19,940.00	2,991.00	19,940.00	15	2,991.00	
159		信号箱	Mi60200		台	4		2005年9月	19,940.00	2,991.00	19,940.00	15	2,991.00	
160		污泥浓度计 (MLSS)	传感器		个	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
161		污泥浓度计 (MLSS)	安装支架		付	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
162		污泥浓度计 (MLSS)	变送器		台	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
163		控制箱	Mi60200		台	2		2005年9月	9,970.00	1,495.50	9,970.00	15	1,495.50	
164		反冲泵控制箱	MI60310		台	1		2005年9月	5,020.00	753.00	5,020.00	15	753.00	
165		超声波水位计	FMU860-FM1600-RIA		套	1		2005年9月	20,960.00	3,144.00	20,960.00	15	3,144.00	
166		信号箱	MI60310		个	1		2005年9月	5,020.00	753.00	5,020.00	15	753.00	
167		超声波水位计 (探头)	FDU80-RG		个	1		2005年9月	9,900.00	1,485.00	9,900.00	15	1,485.00	
168		超声波水位计	FMU860-RIA		个	1		2005年9月	11,860.00	1,779.00	11,860.00	15	1,779.00	
169		控制箱	Mi60310		套	1		2005年9月	5,020.00	753.00	5,020.00	15	753.00	
170		超声波水位计	FMU860-FM1600-RIA		套	1		2005年9月	28,270.00	4,240.50	28,270.00	15	4,240.50	
171		控制箱	MI60401		台	2		2005年9月	6,900.00	1,035.00	6,900.00	15	1,035.00	
172		配电箱	KV9118C		台	1		2005年9月	2,450.00	367.50	2,450.00	15	367.50	
173		信号箱	MI62820		台	2		2005年9月	10,030.00	1,504.50	10,030.00	15	1,504.50	
174		控制箱	MI60310		台	1		2005年9月	5,020.00	753.00	5,020.00	15	753.00	
175		超声波水位计	FMU860-FM1600-RIA		套	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
176		组合式配电控制柜	MI2000		台	1		2005年9月	49,800.00	7,470.00	49,800.00	15	7,470.00	含附件及附件
177		自动控制系统	A---B		套	1		2005年9月	181,260.00	27,189.00	181,260.00	15	27,189.00	含附件及附件
178		插座箱	VK5112C		台	10		2005年9月	18,700.00	2,805.00	18,700.00	15	2,805.00	
179		插座箱	VK5124C		台	11		2005年9月	20,570.00	3,085.50	20,570.00	15	3,085.50	
180		照明箱	VK5112C		台	1		2005年9月	1,290.00	193.50	1,290.00	15	193.50	
小计									837,320.00	125,598.00	837,320.00		125,598.00	
累计									19,200,430.00	4,125,412.00	19,200,430.00		3,917,675.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-4
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
181		动力箱	MI60800		台	1		2005年9月	7,040.00	1,056.00	7,040.00	15	1,056.00	
182		插座箱	MI60800		台	25		2005年9月	46,740.00	7,011.00	46,740.00	15	7,011.00	
183		照明箱	MI60800		台	4		2005年9月	5,170.00	775.50	5,170.00	15	775.50	
184		动力箱	XRL-306		台	1		2005年9月	9,900.00	1,485.00	9,900.00	15	1,485.00	
185		电流量计	IPM4110F	上海美华-爱而美特仪器仪表有限公司	套	1		2005年9月	15,200.00	2,280.00	15,200.00	15	2,280.00	
186		电流量计	IPM4110F	上海美华-爱而美特仪器仪表有限公司	套	1		2005年9月	15,200.00	2,280.00	15,200.00	15	2,280.00	
187		电流量计	IPM4110F	上海美华-爱而美特仪器仪表有限公司	套	1		2005年9月	15,200.00	2,280.00	15,200.00	15	2,280.00	
188		电流量计	IPM4110F	上海美华-爱而美特仪器仪表有限公司	套	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
189		COD在线分析仪			台	1		2005年9月	140,000.00	21,000.00	140,000.00	15	21,000.00	盘盈
190		氨氮在线分析仪			台	1		2005年9月	185,000.00	27,750.00	185,000.00	15	27,750.00	盘盈
191		数采仪			台	1		2005年9月	15,000.00	2,250.00	15,000.00	15	2,250.00	盘盈
192		超声波明渠流量计			套	1		2005年9月	10,000.00	1,500.00	10,000.00	15	1,500.00	盘盈
193		信号箱	MI60801		台	4		2005年9月	39,520.00	5,928.00	39,520.00	15	5,928.00	
194		照明箱	XRM-304			1		2005年9月	2,200.00	330.00	2,200.00	15	330.00	
195		插座箱	VK5112			7		2005年9月	13,090.00	1,963.50	13,090.00	15	1,963.50	
196		模拟屏 (PLCO)	A-B		套	1		2005年9月	295,790.00	44,368.50	295,790.00	15	44,368.50	
197		变配电间、中心控制室 (PLC1)	A-B		套	1		2005年9月	1,082,270.00	162,340.50	1,082,270.00	15	162,340.50	
198		加氯加药间 (PLC2)	A-B		套	1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
199		COD板房				1		2005年9月	0.00	0.00	0.00		0.00	现场无
200		电视监控系统			系统	1		2005年9月	180,000.00	27,000.00	180,000.00	15	27,000.00	
201		财务软件			套	1		2005年7月	7,200.00	1,080.00	7,200.00	15	1,080.00	
202		复印机及配件	佳能165		台	1		2006年2月	5,500.00	825.00	5,500.00	15	825.00	
203		办公桌	W1400×D700		张	30		2005年9月	16,560.00	2,484.00	16,560.00	15	2,484.00	
204		办公椅	办公椅42把		把	42		2005年9月	7,900.00	1,185.00	7,900.00	15	1,185.00	
205		折叠椅	会议椅		把	30		2005年9月	3,240.00	486.00	3,240.00	15	486.00	
206		会议桌			张	1		2005年9月	4,000.00	600.00	4,000.00	15	600.00	
207		文件柜	铁皮柜		个	34		2005年9月	13,530.00	2,029.50	13,530.00	15	2,029.50	
208		沙发			套	5		2005年9月	13,000.00	1,950.00	13,000.00	15	1,950.00	
209		保险柜			个	2		2005年9月	1,180.00	177.00	1,180.00	15	177.00	
210		电视机	创维25715AA		台	1		2008年9月	0.00	50.00	0.00	0	0.00	已损坏
	小计								2,149,430.00	322,464.50	2,149,430.00		322,414.50	
	累计								21,349,860.00	4,447,876.50	21,349,860.00		4,240,089.50	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆康康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-4
金额单位: 人民币元

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新		
211		打印机	佳能4650		台	1		2005年9月	750.00	112.50	750.00	15	112.50	
212		激光传真机	松下		部	1		2005年9月	1,400.00	210.00	1,400.00	15	210.00	
213		打印机	BJC-4650		台	1		2005年9月	750.00	112.50	750.00	15	112.50	
214		柜式空调机	美的		台	1		2005年9月	7,100.00	1,065.00	7,100.00	15	1,065.00	
215		柜式空调机	格力		台	8		2005年9月	58,390.00	8,758.50	58,390.00	15	8,758.50	
216		壁挂式空调	美的		台	7		2005年9月	23,090.00	3,463.50	23,090.00	15	3,463.50	
217		壁挂式空调	格力		台	8		2005年9月	27,600.00	4,140.00	27,600.00	15	4,140.00	
218		台式计算机			台	12		2005年9月	34,560.00	5,184.00	34,560.00	15	5,184.00	
219		笔记本电脑	联想		台	1		2005年9月	0.00	50.00	0.00	0	0.00	已损坏
220		其它办公用品			批	1		2005年9月	260.00	39.00	260.00	15	39.00	
221		双电源设备(尾工工程)			项	1		2011年5月	931,000.00	186,200.00	931,000.00	20	186,200.00	
222														
223														
224														
225														
226														
227														
228														
229														
230														
231														
232														
233														
234														
235														
236														
237														
238														
239														
240														
	小计								1,084,900.00	209,335.00	1,084,900.00		209,285.00	
	累计								22,434,760.00	4,657,211.50	22,434,760.00		4,449,374.50	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-6-5

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司

金额单位: 人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程KM	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	渝H06111	南骏CNJ3070ZFP33B		辆	1	2012年4月	2012年4月	19183	136,600.00	88,790.00	136,600.00	65	88,790.00	
2	渝H03718	雅阁HG240		辆	1	2005年10月	2005年10月		136,600.00	3,000.00			3,000.00	
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
	小计								136,600.00	91,790.00	136,600.00		91,790.00	
	累计								136,600.00	91,790.00	136,600.00		91,790.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

无形资产--土地使用权评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表4-12-1

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司
 金额单位: 人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(㎡)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	黔江国用(2004)字第000267号	黔江区盛黔污水处理厂土地	黔江****		出让	工业仓储	90年	五通一平	34,890.04	7,257,128.32	7,240,559.53	7,292,018.36	51,458.83	0.71	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
	小计									7,257,128.32	7,240,559.53	7,292,018.36	51,458.83		
	累计									7,257,128.32	7,240,559.53	7,292,018.36	51,458.83		

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

填表日期: 2016年11月22日

应付账款评估明细表

评估基准日: 2016年10月31日

表5-4

被评估单位: 重庆市黔江排水有限公司 户名(结算对象) 重庆市黔江区财政局 金额单位: 人民币元

序号	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	2016年10月	资产转让款	19,750,000.00	19,750,000.00	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
		小计	19,750,000.00	19,750,000.00	
		累计	19,750,000.00	19,750,000.00	

被评估单位填表人: 刘洪

评估人员: 熊益丰

评估机构: 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
填表日期: 2016年11月22日

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2016年10月31日

资产占有单位名称：重庆市黔江排水有限公司

金额单位：万元

行次	项目/年度	预测数据						
		2016年11-12月	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度及以后	
1	一、营业收入	518.43	3,278.26	3,278.26	3,278.26	3,278.26	3,278.26	
2	其中：主营业务收入	518.43	3,278.26	3,278.26	3,278.26	3,278.26	3,278.26	
3	其他业务收入							
4	二、营业总成本	260.36	1,637.84	1,666.63	1,693.65	1,723.46	1,754.62	
5	其中：营业成本	204.95	1,292.93	1,313.76	1,335.57	1,358.42	1,382.35	
6	主营业务成本	204.95	1,292.93	1,313.76	1,335.57	1,358.42	1,382.35	
7	其他业务成本							
8	营业税金及附加	9.34	59.05	59.05	59.05	59.05	59.05	
9	销售费用							
10	管理费用	45.46	285.86	292.32	299.03	305.99	313.22	
11	财务费用	0.17	-	1.50	-	-	-	
12	资产减值损失	0.45						
13	加：公允价值变动损益							
14	投资收益							
15	三、营业利润	258.07	1,640.42	1,611.63	1,584.61	1,554.80	1,523.64	
16	加：营业外收入							
17	减：营业外支出							
18	四、利润总额	258.07	1,640.42	1,611.63	1,584.61	1,554.80	1,523.64	
19	减：所得税	38.71	246.06	241.74	237.69	233.22	380.91	
20	五、净利润	219.36	1,394.36	1,369.88	1,346.92	1,321.58	1,142.73	
22	加：借款利息			1.28				
23	加：折旧及摊销	63.06	378.39	378.39	378.39	378.39	378.39	
24	加：新增债务		100.00					
25	减：偿还债务本息			101.28				
26	减：营运资金增加	196.85	118.02	7.20	6.75	7.45	7.79	
27	减：资本性支出(资本金追加)	63.06	378.39	378.39	378.39	378.39	378.39	
28	七、收益自由现金流	22.51	1,376.34	1,262.69	1,340.16	1,314.13	1,134.94	
29	八、折现率	12.89%	12.89%	12.89%	12.89%	12.89%	12.89%	
30	九、折现系数	0.9800	0.8681	0.7689	0.6811	0.6033	4.6798	
31	十、权益自由现金流现值	22.06	1,194.77	970.93	912.82	792.87	5,311.25	
32	十一、权益自由现金流现值						9,204.69	
33	加：溢余资产评估值						-	
34	加：非经营性资产						-	
35	减：非经营性负债						1,975.00	
36	减：付息债务						-	
37	十二、股东全部权益价值评估值						7,229.69	

评估机构：重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91500000663597063W

名称	重庆市水务资产经营有限公司
类型	有限责任公司(国有独资)
住所	重庆市渝中区民生路299号
法定代表人	李祖伟
注册资本	陆拾亿零陆仟肆佰伍拾柒万壹仟肆佰捌拾肆元叁角伍分
成立日期	2007年08月16日
营业期限	2007年08月16日至永久
经营范围	从事投资业务(不得从事金融业务)及相关资产经营、资产管理、投资咨询服务、财务顾问、销售矿产品、机电设备。(以上经营范围法律法规禁止的,不得从事经营;法律法规限制的,取得许可后方可从事经营)*



登记机关



2016年11月28日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示,不另行通知。

副本号: 1-1

企业信用信息公示系统网址: gsxt.cqgs.gov.cn

中华人民共和国国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91500114MA5U4EN34U

名称	重庆市黔江排水有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	重庆市黔江区聚兴路42号
法定代表人	陈伟斌
注册资本	壹拾万元整
成立日期	2016年01月15日
营业期限	2016年01月15日至永久
经营范围	排水排污系统及污水处理厂站等设施的组织建设、营运管理、综合开发(不含建筑施工); 污水处理、污泥处理; 污水处理设备及配件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后 方可开展经营活动)***



登记机关

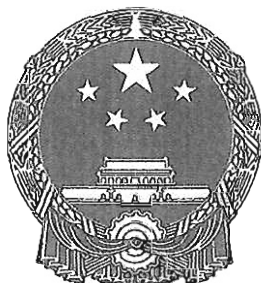


提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示, 未行通知
副本号: 1-1-1

gsxt.cqgs.gov.cn

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915001036761192206

名称	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
类型	有限责任公司
住所	重庆市渝中区中山三路168号第22层
法定代表人	殷翔龙
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2008年06月17日
营业期限	2008年06月17日至永久
经营范围	可从事证券业务资产评估(按证券监督部门核定范围从事经营); 资产综合评估B级及资产评估咨询业务; 全国范围内从事土地评估业务(按评估资格证书核定从事经营); 房地产估价一级; 资产评估(综合B级含证券期货相关业务)司法鉴定、土地评估(全国范围内执业)司法鉴定; 房地产估价(一级)司法鉴定。『以上范围法律、法规禁止经营的不得经营; 法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营』★★



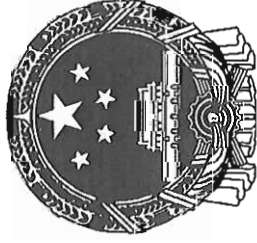
登记机关



2016年10月13日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示, 不另行通知。

副本号: 1-1



评估机构执业 资格证书

资格类型及等级：综合评估 B 级资格

证书编号：023135

批准文号：渝评委[2008]11号

发证机关：



2011 年 月 日

机构名称

重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司

单位地址

重庆市渝中区中山三路 168 号中安国际大厦 22 楼

法定代表人

殷翔龙

营业执照号码

渝中 500103000044094

评估资产范围：

可从事除证券评估业务以外的各类资产评估业务及资产评估咨询业务

年检情况：



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱晓波

性别：男

登记编号：50160028

单位名称：重庆华康资产评估土地
房地产估价有限责任公司

初次登记时间：2016-10-21

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年12月26日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 汤柱奎

性别: 男

身份证号: 510221710215731

机构名称: 重庆康华会计师事务所有限责任
公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 50000013

发证日期: 2006年9月22日

初次注册时间: 2000年3月6日

本人签名: 本人印鉴

(Handwritten signature)

