

公司代码：603030

公司简称：全筑股份

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	全筑股份	603030	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李勇	夏宇颖
电话	021-33372630	021-33372630
办公地址	上海市南宁路1000号15楼	上海市南宁路1000号15楼
电子信箱	ir@trendzone.com.cn	ir@trendzone.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	4,486,800,983.76	3,956,274,630.80	13.41
归属于上市公司股东的净资产	1,478,974,796.12	1,430,371,342.69	3.40
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-223,430,608.35	-142,823,413.68	-56.44
营业收入	1,711,945,437.26	1,252,172,935.57	36.72
归属于上市公司股东的净利润	25,750,179.59	21,421,417.72	20.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,289,978.32	20,464,720.94	4.03
加权平均净资产收益率(%)	1.77	2.50	减少0.73个百分点
基本每股收益(元/股)	0.05	0.04	25
稀释每股收益(元/股)	0.05	0.04	25

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				24,083		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				-		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股 数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结的股份 数量	
朱斌	境内自然人	30.76	165,717,780	164,441,880	质押	88,423,890
陈文	境内自然人	9.34	50,289,420	49,830,120	质押	26,676,552
上海全维投资有限公司	境内非国有法人	5.35	28,800,000	28,800,000	无	
蒋惠霆	境内自然人	3.83	20,631,300	19,933,200	质押	18,030,000
丛中笑	境内自然人	3.28	17,658,480	16,926,480	质押	12,120,000
上海城开(集团)有限公司	境内非国有法人	2.92	15,739,920		无	
天治基金－浦发银行－爱建信托－爱建天治浦发2号集合资金信托计划	其他	1.35	7,291,665	7,291,665	无	
君禾股权投资基金管理（上海）有限公司－君	其他	1.35	7,291,665	7,291,665	无	

禾今嘉 2 号私募基金						
中信建投证券股份有限公司—博时睿远定增灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.24	6,666,666	6,666,666	无	
上海易居生源股权投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.18	6,350,920		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	朱斌、陈文、蒋惠霆、丛中笑、全维投资为一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

（一）行业形势分析

2017 年上半年，我国经济运行平稳，经济增长稳定性增强。来自国家统计局的数据显示，上半年装饰装修行业累计产值为 4793.18 亿元，同比增长 7.8%。去年，多地政府出台了住宅全装修政策，随着政策的深入推进以及房地产企业、装饰企业对政策的贯彻执行，未来全装修市场将进一步扩大。

（二）报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 17.12 亿元，同比增长 36.72%；归属于上市公司股东的净利润 2575.02 万元，同比增长 20.21%；资产总计 44.87 亿元，同比增长 13.41%。

（三）报告期内主要事项

1、报告期内，公司实施了限制性股票激励计划，向 183 名激励对象授予 219.2 万份股票，授予价格为 15.31 元/股。因公司实施 2016 年度利润分配及资本公积转增股本，公司对本次激励计划的回购数量及回购价格进行了调整。回购数量 $Q=Q_0 \times 3$ （ Q_0 为回购部分股票所对应的首次授予时激励对象获授的尚未解锁的限制性股票数量），回购价格为 5.08 元/股。

2、报告期内，公司实施了 2016 年度利润分配及资本公积转增股本。以 2017 年 6 月 22 日股权登记日公司总股本 179,553,111 股为基数，每股派发现金红利 0.06 元（含税），同时以资本公积金向全体股东每 1 股转增 2 股。

3、报告期内，公司拟出资 1.53 亿元受让上海地东建筑设计事务所有限公司（以下简称“地东

设计”)部分股权并对其进行增资扩股。本次对外投资完成后,公司将持有地东设计 51%的股权,地东设计成为公司的控股子公司。

地东设计主要从事建筑设计、景观规划设计,城市设计等,业务范围覆盖华东、京津、东北、华中和西南等地区。地东设计曾荣获中国建筑传媒奖、中国建筑学会建筑创作奖等奖项。

公司在完成对地东设计的投资后,地东设计成为公司的控股子公司,公司业务范围将进一步扩大至建筑设计、景观规划等领域。公司在进一步完善产业链的同时,也将进一步提升公司的盈利能力。

4、报告期内,公司高级管理人员李福刚先生做出了减持计划。李福刚先生拟减持股份合计将不超过 18,200 股,即不超过公司总股本的 0.0034%,若本次减持实施,其今年累计减持股份不超过其所持有的公司股份数的 25%。截止本公告日,李福刚先生尚未减持股份。

高级管理人员李勇先生做出了减持计划。李勇先生本次拟减持股份合计将不超过 16,800 股,即不超过公司总股本的 0.0031%,若本次减持实施,其今年累计减持股份不超过其所持有的公司股份数的 25%。截止本公告日,李勇先生尚未减持股份。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用