

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2017-032

广东世荣兆业股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	余劲	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	195,955,203.62	1,036,796,465.66	-81.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,332,152.20	133,666,495.29	-108.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-17,852,750.07	142,646,845.97	-112.52%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-112,970,371.54	1,034,708,417.96	-110.92%
基本每股收益（元/股）	-0.0140	0.1652	-108.47%
稀释每股收益（元/股）	-0.0140	0.1652	-108.47%
加权平均净资产收益率	-0.64%	7.58%	-8.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	7,757,761,139.01	7,188,600,658.75	7.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,471,066,019.06	1,789,854,511.42	-17.81%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,231		报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000	0	质押	99,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000		
中国农业银行 股份有限公司 —国泰金牛创 新成长混合型 证券投资基金	其他	1.42%	11,500,000	0		
全国社保基金 四零九组合	其他	0.74%	5,980,000	0		
中国工商银行 股份有限公司 —诺安先锋混 合型证券投资 基金	其他	0.60%	4,887,161	0		
广发银行股份 有限公司—国 泰聚信价值优 势灵活配置混 合型证券投资 基金	其他	0.56%	4,506,800	0		
日喀则市世荣 投资管理有限 公司	境内非国有法 人	0.37%	3,000,000	0		
华润深国投信 托有限公司— 旭阳 6 期集合 资金信托计划	其他	0.30%	2,455,246	0		
华润深国投信 托有限公司— 旭阳 7 期集合 资金信托计划	其他	0.30%	2,443,047	0		
广东洪昌投资 管理有限公司	其他	0.30%	2,425,306	0		

一洪昌价值成长二号私募证券投资基金						
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东广东洪昌投资管理有限公司一洪昌价值成长二号私募证券投资基金通过融资融券信用账户持有公司股份 2,425,306 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

2017年上半年，公司积极应对政策、市场变化，及时调整开发节奏和销售策略，在加快项目开发，加速利润释放的战略指导下，取得一定的成效。2017年上半年，公司实现营业收入19,595.52万元；截至2017年6月30日，公司总资产775,776.11万元。项目开发方面，2017年上半年公司完成竣工建筑面积21.4万平方米；截至2017年6月30日，公司在建建筑面积98.3万平方米。销售方面，2017年上半年公司实现房地产销售面积8.06万平方米，销售金额88,329.33万元，截至2017年6月30日，公司可售建筑面积24.68万平方米。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一七年八月三十日