

证券代码: 200160

证券简称: 东沣 B

公告编号: 2017-070

东沣科技集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东沣 B	股票代码	200160
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	南江 B		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李文英	王海健	
办公地址	河北省承德县下板城镇	河北省承德县下板城镇	
电话	0314-3115048	0314-3115048	
电子信箱	liwy@dftechgroup.com	wanghj@dftechgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	101,563,994.47	191,414,481.74	-46.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,145,668.96	1,801,869.94	-274.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-3,168,677.19	2,072,748.29	-252.87%
经营活动产生的现金流量净额（元）	28,687,301.69	76,854,983.97	-62.67%
基本每股收益（元/股）	-0.004	0.003	-233.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.004	0.003	-233.33%
加权平均净资产收益率	-0.88%	0.51%	-1.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	571,444,743.94	626,756,827.34	-8.83%
归属于上市公司股东的净资产（元）	355,700,272.96	359,826,450.98	-1.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		19,555		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
王栋	境内自然人	29.49%	208,324,800	208,324,800			
中国光大证券（香港）有限公司	境外法人	13.28%	93,833,093	0			
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	6.87%	48,524,062	0			

承德县北方实业总公司	境内非国有法人	2.62%	18,517,651	18,517,651		
王正松	境内自然人	1.89%	13,327,891	13,327,891		
王文胜	境内自然人	1.03%	7,258,007	0		
周海虹	境内自然人	0.95%	6,708,495	0		
李天云	境内自然人	0.73%	5,158,000	0		
上海香港万国证券	境外法人	0.71%	4,995,920	0		
陈燕	境内自然人	0.57%	4,023,256	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

（一）报告期内房地产行业形势分析

2017年上半年，国家房地产宏观调控持续加强，各地因城施策，积极深化房地产政策调控，控房价与去库存并行。一方面，热点城市延续较强调控模式，政策持续加码，周边三四线城市也同步联动调控，传统限购限贷政策不断升级，房地产供需两端信贷资金逐步收紧，年初以来政策效果逐步显现；另一方面，大部分三四线城市仍持续去库存，部分库存压力下降明显的城市也及时出台稳市措施。报告期内，河北省从省级层面进行了房地产调控，陆续出台了限购、限贷、限价等一系列调控政策，房地产市场逐步回归理性。从长期来看，随着京津冀一体化的持续推进以及首都对周边的功能疏散和产业转移需求，环北京区域城市市场前景依然良好。

（二）报告期内公司经营情况

报告期内，面对房地产严峻的政策和市场形势，公司顺应市场变化，加快销售现有库存，同时根据市场情形，筹划推进新项目的开工与建设；另一方面，在保证现有业务稳健发展的基础上，积极推进公司业务转型，拓展培育新的业务增长点。

报告期内，公司主营业务收入10,156.4万元，归属母公司净利润为-314.57万元。截至报告期末，公司总资产为57,144.47万元，净资产为35,570.03万元。

公司开发的房地产项目南江 汇景天地2017年1-6月房地产销售情况如下表：

项目名称	业态	比例 (%)	本期预售 面积 (m²)	本期结算 面积 (m²)	营业收入 (万 元)	营业成本 (万 元)	毛利率 (%)
南江 汇 景天地	住宅	100	9,408.24	22,989.40	9,946.52	8,384.18	15.71
	商业		2,263.01	-	-	-	-
	合计		11,671.25	22,989.40	9,946.52	8,384.18	15.71

报告期内，公司未有新增土地储备及新建地产项目。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
科沣商贸	企业派生分立
科沣工程	企业派生分立

2017年3月6日，经承德市工商行政管理局核准，承德南江商贸有限公司分立成承德科沣商贸有限公司、承德科沣工程项目管理有限公司及承德南江商贸有限公司。其中：承德科沣商贸有限公司注册资本为850万元，由东沣科技集团股份有限公司全资控股，经营范围：机械设备、机械配件、机电产品的销售；房屋租赁服务；承德科沣工程项目管理有限公司注册资本为50万元，由东沣科技集团股份有限公司全资控股，经营范围：工程项目管理及咨询服务；基础设施建设；房屋租赁服务；承德南江商贸有限公司注册资本变更为100万元，由东沣科技集团股份有限公司全资控股，经营范围：五金机电、建筑材料、机械设备销售；房屋租赁服务。

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：

名称	变更原因
润华农水	公司与股东兰春红解除一致行动人关系

2017年4月26日，公司与原子公司润华农水（天津）国际贸易有限公司股东兰春红签署了《一致行动人协议之解除协议》，原《一致行动人协议书》解除后，双方在对公司的日常生产经营及其他重大事宜决策等方面不再保持一致行动关系，各自按照法律法规规范性文件及公司章程的规定依照自己的意愿独立发表意见和行使投票权，双方不再受原协议约束。根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》中相关规定，在兰春红先生与我公司解除一致行动人关系后，我公司持有润华农水30%的股权，不再拥有润华农水的控制权，公司自丧失对润华农水控制权之日起不再将其纳入合并财务报表范围，改按权益法核算。