

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2017-072

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈辉（代）		
办公地址	北京市朝阳区东大桥尚都国际中心 20 层 东易日盛		
电话	010-58637710		
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,490,084,328.10	1,129,582,744.29	31.91%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-7,679,902.66	-13,442,555.90	42.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-9,138,591.44	-16,047,112.41	43.05%
经营活动产生的现金流量净额（元）	416,969,936.62	327,176,014.09	27.45%
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.05	39.47%
稀释每股收益（元/股）	-0.03	-0.05	39.47%
加权平均净资产收益率	-0.84%	-1.40%	0.56%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,772,512,568.54	2,658,774,546.77	4.28%
归属于上市公司股东的净资产（元）	850,464,594.12	1,044,141,107.12	-18.55%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		13,200		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	63.76%	161,798,714	161,798,714	冻结	35,000,000	
李雪虹	境内自然人	2.77%	7,019,314	0			
陈辉	境内自然人	2.43%	6,160,000	4,620,000			
杨劲	境内自然人	2.43%	6,160,000	4,620,000			
李永红	境内自然人	1.42%	3,600,000	2,700,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	境内非国有法人	0.83%	2,107,100	0			
杨燕	境内自然人	0.51%	1,300,000	0			
中国人民人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	境内非国有法人	0.41%	1,036,930	0			
董敏	境内自然人	0.34%	860,100	0			
泰康人寿保险有限责任公司－分红－个人分红-019L-FH002 深	境内非国有法人	0.33%	849,087	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50%股份，为一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		股东李雪虹、董敏分别通过信用账户持有公司股份 7,019,314 股、860,100 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。2017年半年度报告期内公司实现营业收入149,008.43万元，比2016年同期112,958.27万元，增加36,050.16万元，增长31.91%，主要是家装业务增长所致；2017年半年度报告期内管理费用20,326.09万元，比2016年同期14,144.25万元，增加6,181.84万元，增长43.71%，其主要原因是：工资社保、房租物业及办公费等的增加。截至2017年半年度报告期末，公司资产总额277,251.26万元，较去年同期237,898.31万元，增长16.54%。公司负债总额183,524.05万元，较去年同期149,455.62万元，增长22.80%。资产负债率66.19%，较去年同期62.82%，增长3.37个百分点。公司所有者权益93,727.20万元，其中：归属于母公司所有者权益85,046.46万元，归属于母公司所有者权益较去年同期增长1.62%。

报告期内，A6业务通过全国集采与地方分采相结合的方式，与供应商形成战盟合作，降低采购成本的同时，极大地扩充了产品品类和丰富度，实现了产值、收入、贡献的全面增长，核心竞争能力建设稳步推进，总体保持了健康稳定的发展势头；速美整家产品从价格段和区域两个维度进行扩张，已经得到市场验证；精装业务年内各项经营指标同比有增长；睿筑业务以“以高端设计为入口、以口碑营销为载体”为策略稳步发展；网家科技发挥自身技术优势，根据装修行业的现状，通过多维度的数据分析用户的性格、特性和行为习惯，从而完成用户画像，并借助数据分析对用户画像，实现让待定的数据有更高的活跃度，达到一种“不见客户，就先知”的效果，全面了解用户的装修需求和购买能力，大幅度地提升了用户的转化率，实现营销的精准化；总体来看，公司整体收入、贡献达成了稳定的双增长。

在家装设计方面，A6主要以“有机整体家装”为导向，以基于系统研发的有机家装风格体系“意十流”为设计基调，注重强调基于生活方式设计的个性化定制家具；速美超级家定位为高性价比家装业务，通过公司自主研发的DIM+数居美装系统，根据客户的房型对标准化的家装套餐产品进行微调，即可高效率、精准地完成设计工作，实现客户通过极富有竞争力的价格购买到高颜值的家装产品。

在项目施工方面，公司采用高环保材料和先进的施工工艺进行现场施工，确保家居生活环境的优质环保；公司以“质量、安全、进度控制、客户满意”为考核指标、并推出“八级质量保证”体系、“电子报价系统”、“电子点选派工系统”、“远程可视监理系统”、“专业水电报价规范”、“劳务及监理的客户满意度评价”系统，保证了公司家装施工环节的规范性。

在获客渠道方面，A6依靠自有门店、电商、市拓、回头客等多维度体系进行客户承揽，速美建立了“落地服务商”和“直营”模式。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

法定代表人签字：陈辉

2017年8月30日