

公司代码：600185

公司简称：格力地产

格力地产股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	格力地产	600185	*ST海星

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹超	魏烨华
电话	0756-8860606	0756-8860606
办公地址	广东省珠海市石花西路213号	广东省珠海市石花西路213号
电子信箱	gldc@greedc.com	gldc@greedc.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	27,283,471,205.88	26,375,927,290.09	3.44
归属于上市公司股东的净资产	7,470,132,657.58	7,302,515,733.76	2.30
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-538,169,047.50	707,372,648.06	不适用
营业收入	1,524,396,109.50	1,366,576,978.36	11.55
归属于上市公司股东的净利润	276,888,688.42	227,482,194.72	21.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	275,492,897.71	226,288,058.06	21.74
加权平均净资产收益率(%)	3.82	5.69	减少1.87个百分点
基本每股收益(元/股)	0.13	0.14	-7.14
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.13	0.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				64,505		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
珠海投资控股有限公司	国有法人	41.13	847,339,780	0	质押	200,000,000
广州市玄元投资管理有限公司－玄元投资元宝 1 号私募投资基金	未知	4.98	102,654,867	102,654,867	未知	
泰达宏利基金－工商银行－中航信托－天顺（2016）70 号泰达宏利基金投资单一资金信托	未知	4.98	102,654,867	102,654,867	未知	
建信基金－工商银行－华润深国投信托－华润信托·增利 10 号集合资金信托计划	未知	4.98	102,654,867	102,654,867	未知	
铜陵发展投资集团有限公	国有	2.51	51,622,418	51,622,418	未知	

司	法人					
广州金融控股集团有限公司	国有法人	2.51	51,622,418	51,622,418	未知	
杭州滨创股权投资有限公司	未知	1.52	31,268,439	31,268,439	未知	
中国证券金融股份有限公司	未知	1.48	30,465,519	0	未知	
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.36	28,000,000	0	未知	
成都关怀医院	未知	0.49	10,080,000	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
珠海格力房产有限公司2015年公司债券	15格房产	122474	2015年9月24日	2020年9月24日	700,000,000.00	4.67
格力地产股份有限公司2016年非公开发行公司债券	16格地01	135577	2016年6月23日	2021年6月23日	3,000,000,000.00	6.20

反映发行人偿债能力的指标:

☒适用 ☐不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.7255	0.721
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.90	0.94

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司各项工作稳步推进，房地产业、口岸经济产业、海洋经济产业以及现代服务业、现代金融业“3+2”的产业格局得到进一步发展和巩固。公司实现营业收入 15.24 亿元，比上年同期增加 11.55%；本期实现归属于母公司股东的净利润 2.77 亿元，比上年同期增加 21.72%；基本每股收益 0.13 元。截至 2017 年 6 月 30 日，公司总资产 272.83 亿元，比上年末增长 3.44%；归属于母公司股东权益 74.70 亿元，比上年末增长 2.30%。

公司主营业务主要为房地产业务，报告期内公司房地产开发项目中，竣工项目总建筑面积为 101,797.75 平方米，新开工项目总建筑面积为 300,944.55 平方米，在建项目在建建筑面积为 405,661.58 平方米。

公司继续坚持“立足珠海、重点布局”的发展战略，保证房地产业务稳健发展。同时，公司加速推进“房地产业、口岸经济产业、海洋经济产业以及现代服务业、现代金融业”五大板块业务发展。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用