

北京东方园林环境股份有限公司
关于收到国家级六安经济技术开发区文化生态旅游建设
PPP 项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到安徽省六安经济技术开发区管理委员会（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为国家级六安经济技术开发区文化生态旅游建设 PPP 项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

一、中标项目主要内容

1. 项目名称：国家级六安经济技术开发区文化生态旅游建设 PPP 项目
2. 中标联合体：牵头人——北京东方园林环境股份有限公司；联合体成员——中邦建设工程有限公司
3. 项目总投资：约 12.04 亿元
4. 合理利润率：7.35%
5. 持股比例：政府方的股权比例 20%，社会资本方的股权比例 80%
6. 合作期限：合作期为 3+13 年（建设期+运营期）
7. 合作模式：本项目 DBFOT（设计-建造-融资-运营-转让）模式运作，即由政府方出资代表，与社会资本共同出资组建项目公司。区管委会授予项目公司特许经营权，在授权期限内由项目公司负责本项目的投资、融资、建设及运维，政府通过支付服务费和向部分使用者收费的方式使项目公司获取合理的投资回报。
8. 项目内容：项目规划占地面积 469.3 公顷，建设内容包括景观及绿化工程、园建工程、配套建筑工程、给排水、电气照明等基础设施工程。运营内容包括旅游基础设施的管养维护，含构（建）筑物、绿地、水系及配套基础设施的养

护。

二、交易对方情况介绍

六安市位于安徽西部，大别山北麓，俗称“皖西”，是大别山区域中心城市。总面积 15,451 平方公里，居全省第一。总人口 580.5 万人，居全省第五。全年规模以上工业实现增加值 381.2 亿元，同比增长 6.8%。其中：轻工业增加值 176.9 亿元，同比增长 6.2%；重工业增加值 204.3 亿元，增长 7.3%。

（以上信息来自六安市人民政府网站 <http://www.luan.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生过类似业务。

三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：中邦建设工程有限公司

法定代表人：谢小忠

注册资本：16000 万元人民币

注册地：武汉市新洲区三店街西黄村

经营范围：市政工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、土石方工程、环保工程、通讯工程、钢结构工程施工；机械设备租赁；对科技行业投资；（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

东方园林持有中邦建设工程有限公司 100% 股权。

2、联合体内部职责分工及占股比例：

北京东方园林环境股份有限公司（牵头人）负责本项目的投资、融资、设计、建设、移交、运营维护等工作，出资占联合体股份比例 100%。

中邦建设工程有限公司（联合体成员）承担资质范围内的施工工作。

四、中标项目对公司的影响

本项目总投资额约 12.04 亿元，是公司在全域旅游 PPP 项目的又一进展，有利于公司在全域旅游领域内积累更多经验，延伸产业布局，有效的发挥业务协同作用。签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，对公司未来业绩产生长期积极的影响。

五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定

的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于项目公司、东方园林、中邦建设工程有限公司签署的施工合同及设计合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年八月三十日