

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2017-052

万方城镇投资发展股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘戈林	郭子斌	
办公地址	北京市朝阳区曙光西里甲 1 号第三置业大厦 A 座 30 层	北京市朝阳区曙光西里甲 1 号第三置业大厦 A 座 30 层	
电话	010-64656161	010-64656161	
电子信箱	lgl@vanfund.com.cn	gzb@vanfund.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
--	------	------	-------------

营业收入（元）	85,265,435.08	90,463,685.84	-5.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,206,313.35	3,573,957.05	45.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	6,807,285.78	-11,718,258.41	158.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	236,612,517.87	-731,877,830.73	132.33%
基本每股收益（元/股）	0.0168	0.0116	44.83%
稀释每股收益（元/股）	0.0168	0.0116	44.83%
加权平均净资产收益率	1.16%	1.70%	-0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,660,738,761.08	1,494,116,809.51	11.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	226,253,893.39	221,047,580.04	2.36%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		50,305		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000	0	质押	116,600,000	
芜湖华融渝商投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.17%	16,000,000	0		16,000,000	
沈振国	境内自然人	1.33%	4,109,690	0		4,109,690	
郑晓明	境内自然人	0.49%	1,529,000	0		1,529,000	
彭军	境内自然人	0.49%	1,519,300	0		1,519,300	
民丰资本投资管理有限公司	境内自然人	0.29%	911,400	0		911,400	
刘戈林	境内自然人	0.27%	827,700	0		827,700	
刘玉	境内自然人	0.27%	826,900	0		826,900	
高仲	境内自然人	0.20%	630,100	0		630,100	
丁胜翔	境内自然人	0.15%	467,353	0		467,353	
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘戈林女士为公司总经理、董事及董事会秘书，刘玉女士为公司董事，与公司第一大股东存在关联关系。公司第一大股东与其它 7 大股东之间不存在关联关系，本公司未知其他 7 大股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2017年是公司持续推进《万方大健康 3.0 发展规划》，继续执行双轮驱动发展战略，加速推进核心业务、互联网医疗业务和垂直领域医疗实体业务的联动发展。积极布局向健康服务业转型，形成以区域为重点，整合为依托，线上线下一体化标志，集互联网+（医疗、药品、保险、大数据）为特征的健康服务新模式。

报告期内，公司实现营业总收入85,265,435.08元，较上年同比减少了5.75%；实现归属于母公司所有者净利润5,206,313.35元，较上年增加了45.67%；扣除非经常损益后归属于母公司所有者的净利润6,807,285.78元，较上年同期增加了158.09%；归属于上市公司股东的每股收益0.0168元/股，较上年同期增加了44.83%；扣除非经常性损益后归属公司普通股股东的净利润0.022元/股；以合并报表计算的归属于上市公司股东的净资产226,253,893.39元，每股净资产0.73元/股。

报告期内，公司重点工作回顾：

1、披露重大资产重组草案，助力公司跨越式发展

2017年2月27日，公司召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了公司《重大资产出售及重大资产购买报告书(草案)》，公司拟以现金方式向刘志峰出售万方发展持有的绥芬河盛泰经贸90%股权，盛泰经贸90%股权以评估值为基础定交易作价为2,380.50万元；以现金方式收购易刚晓持有的信通网60%股权，信通网60%股权以评估值为基础定交易作价为18,738.60万元；以现金方式收购广发信德、复星长征、珠海康远及肖倚天等18名自然人合计持有的执象网络100%的股权，执象网络100%的股权以评估值为基础定交易作价为50,090万元。

截止本报告披露日，公司已完成收购易刚晓持有的信通网60%股权、向刘志峰出售万方发展持有的绥芬河盛泰经贸90%股权的股权工商变更手续。

2、加强公司规范运作

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件，完善法人治理结构，将规范运作的要求贯穿于日常经营的始终，稳步推进内部控制体系的完善。

3、2017年5月，公司参股子公司义幻医疗与腾讯云计算（北京）有限责任公司（以下简称“腾讯云计算”）签订了《战略合作协议》，就产业互联网、医疗云解决方案等相关领域展开深度合作。本次战略合作协议签署后，公司参股子公司义幻医疗将与腾讯云计算就产业互联网、医疗云解决方案等相关领域的多个层面展开深入合作，将在技术合作、产品推广、运营维护等方面进行战略合作，提升义幻医疗的研发能力、平台技术支持能力，市场适应能力，从而增强公司的市场竞争力，通过此次战略合作，将共同带动和促进在全国范围内医疗领域的建设和发展，有助于公司的持续增强发展。

4、积极的做好投资者关系的建设

公司致力于积极、阳光透明的投资者关系，与资本市场保持多渠道、多层次的沟通互动，通过深交所互动易、投资者热线电话等方式，进一步提升了公司在资本市场的优质品牌形象。公司将持续推进投资者关系建设及市值管理等工作，认真履行信息披露义务，进一步树立和提高公司形象，促进公司规范运作，提高公司的治理水平。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。