

股票代码：600515

股票简称：海航基础

公告编号：临 2017-086

海南海航基础设施投资集团股份有限公司
关于 2017 年半年度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 本公告数据源自海南海航基础设施投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）内部统计，仅供投资者参考。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

公司 2017 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间（以下简称“报告期”）的房地产业务主要经营数据如下：

一、报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目涉及面积(平方米)合作开发项目	合作开发项目涉及面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	海口市美兰区	4,987.51	-	9,975.02	否	-	-
2	海口市美兰区	4,564.73	-	11,411.83	否	-	-
3	海口市美兰区	26,357.79	-	144,967.85	否	-	-
4	海口市美兰区	15,524.81	-	71,103.63	否	-	-
5	海口市美兰区	7,068.00	-	5,654.40	否	-	-
6	海口市美兰区	288.10	-	288.10	否	-	-
7	海口市美兰区	19.56	-	-	否	-	-
8	海口市美兰区	275.59	-	1,515.75	否	-	-
9	海口市美兰区	25,492.86	-	189,411.95	否	-	-
10	海口市美兰区	3,311.38	-	1,324.55	否	-	-
11	海口市美兰区	1,187.19	-	-	否	-	-
12	海口市秀英区	20,049.35	-	-	否	-	-
13	海口市秀英区	76,819.61	-	92,183.53	否	-	-

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是否涉及合作开发项目涉及 的面积(平方米)合作开发项目	合作开发项目涉及 的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
14	海口市秀英区	170,761.66	-	170,761.66	否	-	-
15	海口市秀英区	35,223.49	-	52,835.24	否	-	-
16	海口市秀英区	22,193.77	-	33,290.66	否	-	-
17	海口市秀英区	14,898.91	-	-	否	-	-
18	海口市秀英区	17,003.33	-	-	否	-	-
19	海口市秀英区	17,331.37	-	20,797.64	否	-	-
20	海口市秀英区	5,139.69	-	-	否	-	-
21	海口市秀英区	5,796.91	-	-	否	-	-
22	海口市秀英区	20,976.40	-	-	否	-	-
23	海口市秀英区	3,018.28	-	-	否	-	-
24	海口市秀英区	1,508.62	-	-	否	-	-
25	海口市秀英区	2,489.71	-	-	否	-	-
26	海口市秀英区	41,268.30	-	20,634.15	否	-	-
27	海口市秀英区	6,205.20	-	-	否	-	-
28	海口市秀英区	20,168.48	-	10,084.24	否	-	-
29	海口市秀英区	2,958.82	-	1,479.41	否	-	-
30	海口市秀英区	2,503.37	-	1,251.69	否	-	-
31	海口市秀英区	3,349.35	-	-	否	-	-
32	海口市秀英区	1,661.91	-	-	否	-	-
33	海口市秀英区	31,801.91	-	57,243.44	否	-	-
34	海口市秀英区	5,634.51	-	-	否	-	-
35	海口市秀英区	457.13	-	-	否	-	-
36	海口市秀英区	66,684.10	-	120,031.38	否	-	-
37	海口市秀英区	43.33	-	-	否	-	-
38	海口市秀英区	3,967.18	-	-	否	-	-
39	海口市秀英区	1,217.00	-	-	否	-	-
40	海口市秀英区	48,080.43	-	118,123.78	否	-	-
41	海口市秀英区	456.70	-	4,690.88	否	-	-
42	海口市秀英区	71,045.60	-	-	否	-	-
43	海口市秀英区	1,864.79	-	-	否	-	-
44	海口市秀英区	8,803.90	-	2,190.60	否	-	-
45	海口市秀英区	69,368.70	-	86,544.77	否	-	-
46	海口市秀英区	110,466.82	-	-	否	-	-
47	海口市秀英区	2,537.38	-	104,053.05	否	-	-
48	海口市秀英区	12,287.98	-	822.06	否	-	-
49	海口市秀英区	94,308.47	-	127,882.08	否	-	-
50	海口市秀英区	6,537.72	-	-	否	-	-
51	海口市秀英区	3,263.82	-	-	否	-	-
52	海口市秀英区	3,540.08	-	-	否	-	-
53	海口市秀英区	516.06	-	-	否	-	-

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是否涉及合作开发项目涉及的面积(平方米)合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
54	海口市秀英区	28,505.30	-	1,133.48	否	-	-
55	海口市秀英区	24,245.15	-	182.40	否	-	-
56	海口市秀英区	5,875.17	-	19,041.84	否	-	-
57	海口市秀英区	37,457.21	-	264,622.48	否	-	-
58	海口市秀英区	1,042.68	-	-	否	-	-
59	海口市秀英区	7,345.91	-	-	否	-	-
60	海口市秀英区	3,130.59	-	-	否	-	-
61	海口市秀英区	99.27	-	258,379.97	否	-	-
62	海口市秀英区	59,061.89	-	1,920.15	否	-	-
63	海口市秀英区	2,345.44	-	-	否	-	-
64	海口市秀英区	4,476.31	-	-	否	-	-
65	海口市秀英区	348.82	-	160,312.82	否	-	-
66	海口市秀英区	35,566.07	-	165,700.23	否	-	-
67	海口市秀英区	272.67	-	-	否	-	-
68	海口市秀英区	12,783.25	-	-	否	-	-
69	海口市秀英区	2,762.78	-	13,075.44	否	-	-
70	海口市秀英区	283.37	-	188,616.94	否	-	-
71	海口市秀英区	45.60	-	-	否	-	-
72	海口市秀英区	4,760.46	-	60,471.70	否	-	-
73	海口市秀英区	66,155.62	-	33,237.12	否	-	-
74	海口市秀英区	3,430.93	-	636.79	否	-	-
75	海口市秀英区	6.51	-	-	否	-	-
76	海口市秀英区	3,578.15	-	-	否	-	-
77	海口市秀英区	426.70	-	-	否	-	-
78	海口市秀英区	57,417.77	-	-	否	-	-
79	海口市秀英区	2,064.09	-	11,268.64	否	-	-
80	海口市秀英区	9,390.53	-	2,476.91	否	-	-
81	海口市秀英区	1,289.93	-	1,547.92	否	-	-
82	海口市秀英区	5,348.84	-	-	否	-	-
83	海口市秀英区	1,686.63	-	-	否	-	-
84	海口市秀英区	420.29	-	-	否	-	-
85	海口市秀英区	4,092.81	-	-	否	-	-
86	海口市秀英区	28,201.09	-	33,841.31	否	-	-
87	海口市秀英区	4,941.19	-	-	否	-	-
88	海口市秀英区	23,467.78	-	28,161.34	否	-	-
89	海口市秀英区	34,688.53	-	27,750.82	否	-	-
90	海口市秀英区	2,522.32	-	-	否	-	-
91	海口市秀英区	29,118.51	-	34,942.21	否	-	-
92	海口市秀英区	24,987.39	-	24,987.39	否	-	-
93	海口市秀英区	11,539.66	-	-	否	-	-

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是否涉及合作开发项目涉及面积(平方米)合作开发项目	合作开发项目涉及面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
94	海口市秀英区	3,296.82	-	38,739.97	否	-	-
95	海口市秀英区	89,062.68	-	52,983.76	否	-	-
96	海口市秀英区	9,495.38	-	2,862.63	否	-	-
97	海口市秀英区	75,589.63	-	-	否	-	-
98	海口市秀英区	1,273.58	-	37,334.38	否	-	-
99	海口市秀英区	66,474.24	-	-	否	-	-
100	海口市秀英区	9,934.79	-	-	否	-	-
101	海口市秀英区	26,717.13	-	-	否	-	-
102	海口市秀英区	31,847.99	-	-	否	-	-
103	海口市秀英区	4,837.21	-	-	否	-	-
104	海口市秀英区	48,424.96	-	-	否	-	-
105	海口市秀英区	52,983.76	-	-	否	-	-
106	海口市秀英区	5,725.25	-	-	否	-	-
107	海口市秀英区	3,065.03	-	-	否	-	-
108	海口市秀英区	74,668.76	-	-	否	-	-
109	海口市秀英区	35,733.28	-	-	否	-	-
110	海口市秀英区	2,500.01	-	-	否	-	-
111	营口沿海产业基地	62,916.00	-	283,122.00	否	-	-
112	营口沿海产业基地	64,652.40	-	193,957.20	否	-	-
113	营口沿海产业基地	77,151.30	-	231,453.90	否	-	-
114	广州市白云区	15,436.00	-	74,092.80	否	-	-

二、报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	海口市美兰区	海口双子塔北塔	综合体	在建项目	35,167.37	244,935.69	375,760.39	375,760.39	-	未立项	1,543.00
2	海口市琼山区	海口双子塔南塔（双子塔D15地	综合体	在建项目	34,293.22	240,080.12	388,513.52	388,513.52	-	861,503.93	19,491.29

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
		块)									
3	海口市美兰区	海航豪庭南苑一区(C21地块)	住宅	竣工项目	16,827.59	67,310.35	95084.71	-	67393.22	58,731.78	12,030.97
4	海口市美兰区	海航豪庭北苑二区(海航豪庭一期A12地块)	住宅	竣工项目	32,083.93	92,253.95	125731.33	-	125731.33	99,375.84	14,660.77
5	海口市美兰区	海航豪庭二期A08地块	住宅	在建项目	25,305.76	96,424.99	158,203.31	158,203.31	-	121,271.43	10,362.07
6	海口市美兰区	海航豪庭二期A05地块	住宅	在建项目	28,906.06	110,880.61	181,488.95	181,488.95	-	154,649.59	17,058.94
7	海口市琼山区	海航豪庭南苑二区(海航豪庭二期C19地块)	住宅	在建项目	51,975.53	249,482.2	351,300.43	351,300.43	-	297,598.98	33,645.83
8	海口市琼山区	海航首府(D16地块)	住宅	在建项目	29,576.04	156,723.44	231,823.17	231,823.17	-	353,314.21	15,320.64
9	海口市美兰区	海航首府(B18地块)	住宅	在建项目	64,369.42	293,693.59	421,136.34	421,136.34	-	645,450.07	23,958.68
10	海口市美兰区	海航首府双语学校(B15地块)	教育	在建项目	26,712	48,080.83	65,877.86	65,877.86	-	44,002.20	14,627.48
11	海口市美兰区	互联网金融大厦A13地块	写字楼	在建项目	36,955.93	194,388.76	281,695.66	281,695.66	-	188,031.79	22,401.66

序号	地区	项目	经营 业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地 面积(平方 米)	项目规划 计容建筑 面积(平方 米)	总建筑面 积(平方 米)	在建建筑 面积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总投资额	报告期实 际投资额
12	海口市美兰区	海口洲际酒店（B08地块）	综合体	在建项目	25,998.51	155,838	222,244	222,244	-	257,157.04	30,903.87
13	海口市美兰区	置地大厦（B12地块）	写字楼	在建项目	8,353.95	13,350.17	17,905.06	17,905.06	-	10,025	104.45
14	海口市琼山区	海口优联国际医院（慈航医疗中心D02-1）	医院	在建项目	9,150.05	47,717.9	70,855.17	70,855.17	-	78,963.11	4,558.90
15	海口市龙华区	海口望海科技广场	综合体	在建项目	11,571.86	51,888	70,345.56	70,345.56	-	73,109.82	1,667.28
16	海口市秀英区	南海明珠二期填海工程	人工岛	在建项目	2,161,349	-	-	-	-	550,176.59	15,037.70
17	琼中黎族苗族自治县	琼中海航庭院	酒店、公寓	在建项目	188,340	55,067.78	56,223.09	56,223.09	-	71,931.18	2283.05
18	万宁市兴隆镇	海航康乐悦居	住宅	竣工项目	39,631.36	38,768.2	44386.28	-	44386.28	28,264.46	5,056.66
19	北京市顺义区	海航后沙峪综合配套基地项目（南北区）	住宅	竣工项目	65,095.78	130,191.56	170,114.56	-	170,114.56	172,283.15	1,954.77
20	广州市白云区	广州中央海航酒店广场（一期）	写字楼、酒店、商业综合体	在建项目	8,017	61,871	78,139	78,139	-	139,638.99	2,517.65
21	营口市沿海航	营口海航	住宅	在建项目	71,144.2	96,121.33	108,130.17	49,901.7	-	58,052.03	893.02

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
	海新区	城华府世家									
22	儋州市那大镇	儋州望海国际广场（商业）	写字楼、商业	新开项目	29600.73	60089.48	75020.75	75020.75	-	53,643.90	131.72
23	海口市美兰区	海南迎宾馆二期	酒店	在建项目	13594.31	67290.3	91042.6	91042.6	-	135,523	1170.03
24	武汉市黄陂区	武汉海航蓝海临空产业园	综合体	在建项目	656,067.24	1,032,376.2 ₂	214,991.74	74,760.87	52,555.63	476,620.00	12,040.00

三、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	海口市美兰区	海口国兴城	住宅	14,008.00	1,515.06
2	海口市美兰区	海口望海国际广场	住宅	16,948.00	4,792.93
3	海口市龙华区	海航国际广场	综合体	50,265.00	0.00
4	海口市美兰区	海口海南大厦	写字楼	100,506.00	65,265.76
5	海口市美兰区	海航豪庭北苑一区	住宅	32,971.00	2,653.29
6	海口市美兰区	海航豪庭北苑二区	住宅	40,355.00	36,383.17
7	海口市美兰区	海航豪庭北苑三区	住宅	86,082.00	35,949.74
8	海口市美兰区	海航豪庭五区	住宅	65,607.00	10,421.29
9	海口市琼山区	海航豪庭南苑一区	住宅	37,099.37	10,909.84
10	海口市琼山区	海口海航城一期	住宅	541.00	301.18
11	海口市美兰区	海口淘金大厦	住宅	877.00	68.62
12	海口市美兰区	国瑞大厦	写字楼	43,710.00	0.00
13	海口市美兰区	互联网金融大厦	写字楼	178,315.00	0.00
14	陵水站站前片区	陵水城市候机楼综合体	住宅	32,711.00	10,264.38
15	三亚市河西区	海阔天空·学苑一期	住宅	200.00	8.00
16	三亚市河西区	海阔天空·学苑二期	住宅	1,690.00	99.03
17	三亚市河西区	铂爵公馆（三亚海阔天空二期）	住宅	1,090.00	708.61

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
18	三亚市吉阳区	三亚海航城(一期+二期)	住宅	3,547.00	505.92
19	三亚市海坡开发区	三亚海航花园	住宅	566.00	0.00
20	三亚市河西区	三亚财富公馆	住宅	18,861.00	2,325.15
21	万宁市兴隆镇	海阔天空·子爵公馆一期	住宅	6,649.00	0.00
22	万宁市兴隆镇	海航·康乐悦居	住宅	24,552.00	18,297.14
23	万宁市兴隆镇	海阔天空·子爵公馆三期(万宁橡树林山居)	住宅	9,393.00	2,411.92
24	琼海市博鳌镇	海阔天空·男爵公馆	住宅	5,957.00	2,411.92
25	琼中市百花岭风景区 5	琼中海航庭院	住宅	30,786.00	0.00
26	儋州市北郡新区	儋州望海国际花园	住宅	2,732.00	1,107.34
27	北京市顺义区	海航后沙峪综合配套基地	综合体	2,947.00	58.26
28	营口市沿海新区	营口·海航华府一期	住宅	40,354.00	4,836.86
29	深圳市龙岗区	海航国兴花园一期	住宅	10,663.47	7,084.80
30	广州市天河区	天誉四期(海航寰城广场)	写字楼	34,526.00	996.96
31	武汉市黄陂区	武汉海航蓝海临空产业园一期	仓储	64,914.00	30,767.52

四、报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	海口美兰区	新海航大厦	写字楼	21,783.70	2,187.06	是	1.82%
2	海口美兰区	海南大厦	写字楼	29,989.74	2,792.11	否	-
3	海口龙华区	海航国际广场	写字楼	3,008.15	124.52	否	-
4	万宁兴隆镇	康乐大剧场	文化剧场	11,066.62	347.30	是	4.32%
5	广州天河区	寰城海航广场	写字楼	15,517.02	375.42	否	-
6	上海浦东新区	上海海航大厦	写字楼、商业	40,217.47	4,669.87	是	1.22%
7	上海浦东新区	祝桥仓储	仓储	22,934.49	135.23	否	-
8	苏州吴中区	角直仓库	仓储	43,259.68	695.76	是	2.34%
9	天津南开区	大通大厦	写字楼	9,257.25	148.65	是	1.44%
10	海口美兰区	日月广场	商业	333,802.01	12,924.81	否	-

序号	地区	项目	经营业态	出租房地 产的建筑 面积(平方 米)	出租房地 产的租金 收入	是否采 用公允 价值计 量模式	租金收入/ 房地产公 允价值(%)
11	澄迈老城开发区	澄迈生态软件园	写字楼	15,058.00	206.54	是	5.73%

特此公告

海南海航基础设施投资集团股份有限公司董事会

2017 年 8 月 31 日