



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2017-061

中华企业股份有限公司

关于收到上海证券交易所问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 9 月 4 日收到上海证券交易所上市公司监管一部《关于对中华企业股份有限公司 2017 年半年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2017】2165 号）（以下简称“《问询函》”）。

《问询函》全文内容如下：

中华企业股份有限公司：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 3 号－半年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第 3 号》）、上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司 2017 年半年度报告的事后审核，为便于投资者理解，现有如下问题需要你公司作进一步补充披露。

2015 年度，公司就杭州御品湾、江阴尚海荟、松江誉品谷水湾、古北香堤艺墅、铂珏公馆、江阴中企上城等项目共计计提存货跌价准备 21.67 亿元。2016 年三季度末，松江誉品谷水湾转回存货跌价准备 1.09 亿元，古北香堤艺墅转回存货跌价准备 0.90 亿元，相应增加 2016 年前三季度归属上市公司股东净利润 1.82 亿元，占同期利润 61%。2017 年上半年，杭州艮山府（杭州御品湾）转回存货跌价准备 2.55 亿元，古北香堤艺墅转回存货跌价准备 0.52 亿元，相应增加 2017 年上半年归属上市公司股东净利润 3.01 亿元，占同期净利润 79%。请

公司：

1. 分项目披露公司 2015 年度就上述项目计提存货跌价准备的依据与计提金额的测算方法、履行的决策程序及相关信息披露情况，并对比周围同类地产项目，说明计提及短期内存货跌价准备转回的合理性和审核性。

2. 披露上述计提跌价的各项目的成本。

3. 披露上述计提跌价的各项目的周围可比同类项目名称及计提跌价时的价格、转回时的价格。

4. 结合同行业情况，补充披露公司历次转回存货跌价准备的依据与转回金额的测算方法、转回时点的确定方式，履行的决策程序及相关信息披露情况，并说明公司历次转回存货跌价准备的会计处理是否合规。

公司转回存货跌价准备是否与年审会计师进行过沟通，并请 2017 年审会计师就 2017 年半年度存货跌价准备转回的依据、合理性及相应会计处理的合规性发表意见。

5. 截至目前，公司各项目未转回的存货跌价准备余额及原因，并说明预计转回时间，对公司盈利能力的影响。

6. 上述项目前期大额计提资产减值准备，报告期内又大额转回，对公司扭亏为盈贡献较大。请公司补充说明该行为是否涉及盈余管理，请年审会计师发表意见。

针对前述问题，依据《格式准则第 3 号》规定要求，对于公司认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

请你公司于 2017 年 9 月 12 日之前，就上述事项予以披露，并以书面形式回复我部。

以上为《问询函》的全部内容，公司将按照上海证券交易所的要求准备回

复并及时披露。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和上海
海证券交易所网站，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2017年9月5日