

东沣科技集团股份有限公司

关于参与土地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

东沣科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 9 月 5 日召开了第六届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于参与土地使用权竞拍的议案》，同意公司使用自有资金参与竞买承德县下板城镇帝贤大街一宗国有土地使用权，并授权公司管理层签署和办理该宗土地竞拍过程中的相关文件。

公司参与的本次竞拍国有土地使用权不构成关联交易，也不构成重大资产重组。公司将根据本次竞拍结果确认是否提交股东大会审核，及时履行后续信息披露义务。

二、出让方名称及挂牌地址

出让方名称：承德县土地储备中心

挂牌地址：承德县下板城镇板城大街公共资源交易中心交易评审股

三、标的土地使用权情况

土地位置：承德县下板城镇帝贤大街

土地面积：25128.90 平方米

土地用途：商服、住宅用地

出让年限：商服 40 年、住宅 70 年

建筑高度：地上不高于 50 米，地下不超过 10 米

容积率： ≤ 2.0

绿地率： $\geq 30\%$

挂牌出让起始价：8669.48 万元

四、参与竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

公司本次参与竞买该宗国有土地使用权，旨在新增土地储备并筹建新的地产项目。

因上述宗地使用权受让尚需履行相关法律、法规规定的“招、拍、挂”程序，具体竞拍金额、能否成功交易尚存在不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

公司六届二十三次董事会决议文件

特此公告

东沣科技集团股份有限公司

董事会

2017年9月5日