证券代码：000620 证券简称：新华联

**新华联文化旅游发展股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017-001

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | █特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 |
| 参与单位名称 | 申万宏源刘乐文，渤海证券杨旭，农商行资管聂龙涛，大同证券杜宝坤，91金融张博、李娣，彩虹鱼投资高同丽，执惠旅游王锋 |
| 时间 | 2017年9月5日 |
| 地点 | 北京 |
| 上市公司接待人员姓名 | 公司副总裁兼董事会秘书杭冠宇，公司副总裁兼财务总监刘华明。 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 在本次特定对象调研中，机构投资者就新华联文化旅游项目、战略转型及未来发展等情况进行了讨论和交流，主要内容如下：  1、公司的房地产项目销售和结转情况如何？  从上半年销售情况来看，公司在上海青浦的奥莱悦府项目于6月底开盘，去化率非常高；在二三线城市如武汉、银川、呼和浩特，房地产项目的销售远高于预期，整体上看，上半年公司的销售业绩与上年同期相比有明显提升。预计到年末武汉、银川、西宁等项目的销售将接近尾声，下半年公司将有一批新项目入市，保证公司在转型期间能获取稳定资金支持。  2、当一个地区现有的房地产项目售罄后，公司是计划终止在当地的业务，还是继续加大在当地的投入？  今年各地项目的销售均取得了不错的成绩，公司在上述地区持续进行考察，计划在去化现有库存的同时，适当新增一线城市及二线热点城市的优质土地储备，保证公司的可持续发展。  3、由纯地产转型文化旅游产业是一项比较大的工程，公司在战略转型方面进行了什么规划和安排？  公司早在上市时就对转型文化旅游产业进行了全面的学习、考察及研究，在确定进行战略转型之初对文化旅游项目的运营模式、标准化体系建设、人才储备、机构设置、工作流程等方面进行了大量工作。公司针对文化旅游产业设立了旅游管理总公司，专门为公司的文化旅游项目进行储备，各城市的文化旅游项目公司负责具体的项目建设和运营。通过近几年的发展，公司已具备在文化旅游、项目建设方面的经验和人才储备，完全能应对公司未来的发展和变化。  4、公司在芜湖的文旅项目开业后的运营情况如何？  芜湖鸠兹古镇首期自2016年7月底开街以来，收获多方高度评价。鸠兹古镇通过举办开街活动、国庆狂欢节、春节灯会等多样活动，吸引了大批游客，入园人数逐渐攀升，至今已超过290万人次。海洋公园自2016年9月底开馆以来，入馆人次接近40万，运营情况良好。鸠兹古镇二期及海洋秀场正在积极建设中，公司对其未来的运营有充分信心。  5、公司对所持的长沙银行股份有何规划，计划未来转让、增持还是长期持有？  长沙银行已于2016年底向中国证监会提交了首次公开发行股票申请，并已获得中国证监会反馈。长沙银行近年来业绩快速提升，公司看好其长期发展，认为对成长性强的城市商业银行进行大力投资，能够增强公司的盈利能力，分享金融行业未来的高成长空间。  6、公司非公开发行股票的进展如何？  受保荐机构西南证券被立案调查影响，公司非公开发行股票被暂停。公司分别于2017年8月14日、2017年8月30日召开董事会及股东大会，审议通过了延长非公开发行股票股东大会决议有效期及延长授权董事会办理非公开发行股票相关事宜有效期的相关事项，并于9月1日向中国证监会提交了《关于2015年非公开发行股票业绩变化会后事项的说明》，目前公司非公开发行股票事项正在积极推进中。  接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。 |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2017年9月6日 |