

瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司了解所属资产

征收补偿价值

评估报告

辽宁天亿资评报字[2015]第 059 号

辽宁天亿资产评估有限公司

Liaoning Tianyi Assets Appraisal Ltd.

地址：辽阳市白塔区西顺城路 14 号

电话：评估部 0419—3239382

瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司了解所属资产

征收补偿价值

评估报告

辽宁天亿资评报字[2015]第 059 号

辽宁天亿资产评估有限公司

二〇一五年九月三十日



目 录

注册资产评估师声明	1
评估报告摘要	3
评估报告	1
一、委托方、产权持有人及其他评估报告使用者	1
二、评估目的	1
三、评估对象和范围	2
四、价值类型及定义	3
五、评估基准日	4
六、评估依据	4
七、评估方法	6
八、评估过程	6
九、评估假设	11
十、评估结论	13
十一、特别事项说明	14
十二、评估报告的使用限制说明	15
十三、评估报告日	16



评估报告附件

- 1、评估对象所涉及的主要权属证明资料；
- 2、注册资产评估师承诺函；
- 3、评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件；
- 4、评估对象涉及的资产清单；
- 5、其他文件。

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产由委托方、资产占有方申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及本机构无关。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

七、本资产评估报告包含若干附件，一并构成报告的重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力，非为法律、行政法规所规定，附件的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

辽宁天亿资产评估有限公司

二〇一五年九月三十日



瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司了解所属资产征收补偿价值

评估报告摘要

辽宁天亿资评报字[2015]第059号

辽宁天亿资产评估有限公司接受瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司委托,根据国家有关资产评估的规定,本着独立、客观、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属资产征收补偿价值进行了评估。

一、评估目的:本次评估是为委托方了解瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属资产征收补偿价值提供价值参考;

二、评估对象:根据委托方的委托要求,本次评估的评估对象分别为:

1、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属有房屋所有权证建筑物的补偿价值;

2、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属无房屋所有权证及建筑批复文件的建筑物及构筑物的补偿价值;

3、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属机器设备的补偿

价值;

4、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属土地使用权价值。

三、 评估范围：根据资产占有方提供的《资产清查评估明细表》，评估范围为瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属的房屋建筑物构筑物 47 项、土地使用权 1 项及机器设备 301 项，共计 349 项;

四、 价值类型：本次评估的价值类型为市场价值类型;

五、 评估基准日：2013 年 8 月 31 日;

六、 评估方法：本次评估以委托评估资产可以正常使用、全部在用为假设前提条件，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种因素采用市价法、基准地价修正法、重置成本法进行评估。

七、 评估结论：经实施清查、实地查勘、市场调查和询证、收集评估资料、评定估算等评估程序，委估资产在 2013 年 8 月 31 日的评估结果为：76,063,710.00 元，人民币大写：柒仟陆佰零陆万叁仟柒佰壹拾元整。（其中：房屋建筑物 55,701,674.30 元、土地使用权 12,004,446.30 元、机器设备 8,357,589.40 元。）

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者注意报告中所载明的特别事项以及期后重大事项

八、 评估报告日：2015 年 9 月 30 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告全文。

辽宁天亿资产评估有限公司



二〇一五年九月三十日

瓦轴辽阳轴承制造有限公司了解所属资产征收补偿价值

评估报告

辽宁天亿资产评估有限公司

辽宁天亿资评报字[2015]第 059 号

瓦轴辽阳轴承制造有限公司:

辽宁天亿资产评估有限公司接受贵公司的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对贵公司委托评估的资产进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地勘察、市场调查与询证,对委托评估资产在 2013 年 8 月 31 日所表现的市场价值做出了反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一、委托方、产权持有人及其他评估报告使用者

委 托 方: 瓦轴辽阳轴承制造有限公司;

产权持有人: 瓦轴辽阳轴承制造有限公司;

其他评估报告使用者: 辽阳市财政局。

二、评估目的

此次评估目的是为满足委托方了解瓦轴辽阳轴承制造有限公司

司资产征收补偿价值的需要，对委估的房屋建筑物构筑物、土地使用权及机器设备征收补偿价值进行评定估算，提供价值参考。

三、评估对象和范围

1、评估对象

1、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属有房屋所有权证建筑物的补偿价值；

2、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属无房屋所有权证及建筑批复文件的建筑物及构筑物的补偿价值；

3、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属机器设备的补偿价值；

4、瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属土地使用权的补偿价值。

2、评估范围：根据资产占有方提供的《资产清查评估明细表》，评估范围为瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司所属的房屋建筑物构筑物 47 项、土地使用权 1 项及机器设备 301 项，共计 349 项；

3、委估资产权利状况

列入本次评估的有照房屋建筑物 3 项，提供了房屋所有权证复印件；无照房屋建筑物、构筑物 44 项，委托方及资产占有方均未能提供

有效产权资料，评估人员在现场根据委托方的指认对其进行了勘察了解，但本次评估我们对这部分委估资产的产权状况不发表任何意见。

4、委估资产利用现状

委估资产中瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司的房屋建筑物构筑物、土地使用权及机器设备均为资产占有方在用资产，资产使用状况良好。

上述资产评估范围与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型及定义

本次评估对委估资产的评估选择价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

根据《资产评估价值类型指导意见》“第十三条：在满足各自定义及相应使用条件的前提下，市场价值和市场价值以外的价值类型的评估结论都是合理的。”，“第十四条：注册资产评估师执行资产评估业务，选择和使用价值类型，应当充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素。”，“第十七条：当注册资产评估师所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，注册资产评估师通常应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。”

根据《指导意见》相关条款的要求并结合实际情况，综合分析，我们认为本次评估目的仅为委托方了解征收相关资产价值提供价值参考。因此，评估人员选择市场价值类型对委估资产进行评估。

五、评估基准日

本次资产评估基准日为 2013 年 8 月 31 日；本次评估基准日的选择是为保证评估目的实现日的资产状况与资产评估师现场勘察日的资产状况较为接近而确定的。

本次资产评估工作中，资产评估范围的确定、评估价格的查询、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定，本报告中一切取价标准，均为基准日有效的价格标准。



六、评估依据

（一）行为依据

我公司与委托方签订的《评估业务约定书》。

（二）法律法规依据

- 1、中华人民共和国国务院令第 590 号《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
- 2、中华人民共和国住房和城乡建设部关于印发建房[2011]77 号《国有土地上房屋征收评估办法》的通知；

- 3、《中华人民共和国物权法》;
- 4、辽阳市国有土地上房屋征收与补偿实施意见;
- 5、其他与评估相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 准则依据

1、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协会 2003);

- 2、《资产评估准则—基本准则》(财企(2004)20号);
- 3、《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企(2004)20号);
- 4、《资产评估准则—评估报告》(中评协[2007]189号);
- 5、《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);
- 6、《资产评估准则—业务约定书》(中评协[2007]189号);
- 7、《资产评估准则—工作底稿》(中评协[2007]189号);
- 8、《资产评估准则—不动产》(中评协[2007]189号);
- 9、《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号)
- 10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号)。

(四) 权属依据

- 1、委托方提供的《资产清查评估明细表》;
- 2、委托方提供的房屋所有权证复印件;
- 3、委托方提供的土地使用权证复印件。

（五）取价依据

- 1、《辽宁省实物量定额单位估价表》、《辽宁省水电安装工程定额》及相关取费规定和文件；
- 2、《中国机电产品报价手册》；
- 3、《中国机电产品报价目录》；
- 4、《最新机电（器）设备评估业务手册》；
- 5、《专用设备经济寿命年限参考表》；
- 6、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 7、设备生产或销售公司的产品市场报价；
- 8、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及本机构收集的有关询价资料和取价参数资料等。



七、评估方法

根据《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227号），注册资产评估师执行评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法、资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基础方法。

根据委托方确定的评估目的、评估对象、价值类型及征收实施单位、估价人员共同现场勘察、调查、收集的有关资料分析。考虑该区域政府征收补偿状况结合估价对象的具体情况，房屋建筑物采用市价法，土地使用权采用基准地价修正法，构筑物、机器设备采用重置成本法。

（一）、房屋建筑物评估程序及方法

在核实中，我们根据委托方及资产持有方现场指认，对委估资产现场实地勘察鉴定。

评估人员对房屋建筑物的结构形式、建筑面积、内外装修、使用维护情况、完好状况进行现场勘察，对委估资产周边区域环境及个体状态进行勘察了解，综合考虑委估资产所在区域房地产交易案例及市场价格信息，确定委估资产征收补充价值。



（二）、机器设备评估程序及方法

根据本次委托方的评估目的、范围，考虑资产占有方所处行业特性及经营特点，由于委估资产很难在现行市场收集到比照案例，无法采用市场比较法进行评估。由于委估资产缺乏独立获取收益的能力，并且相关财务资料无法获得，不适用收益法进行评估，所以本次评估主要采用重置成本法进行估算。

在现场核实中,本公司评估人员还向资产持有方有关人员了解、询问有关设备的使用、维修、改造等情况,并对主要设备进行必要的技术分析 & 评定,查阅了主要设备的设备资料;并向财务人员了解了机器设备购建过程中资金的发生和使用情况,进一步掌握了机器设备评估的有关资料及数据。

1、重置价值的确定

设备的重置价值由现行购置价确定。

现行购置价的确定,在当前市场上询得市场价的国产通用设备或行业专用设备,以市场价为购置价。询价方法有:查阅相关价格信息手册和期刊,如《机电产品报价手册》,上网查询,或直接向生产厂家询价等。询价后,经分析,确定购置价格。

2、征收拆迁补偿费的确定

根据设备的具体情况确定如下:

本次评估设备可分为可拆迁移动设备及不可拆迁移动设备

①、可拆迁移动设备

设备征收拆迁补偿费的计算,我们考虑本次评估设备及相关设施需拆迁异地安装,故设备征收拆迁补偿费包含以下部分:设备拆除费用、设备运输费用、设备安装费用、设备调试费用及设备基础费。

设备征收拆迁补偿费计算公式为:

设备拆迁补偿费= 设备重置价值 $\times$ (设备拆迁费率+设备运输费率+设备基础费率+设备安装费率+设备调试费率)

②、不可征收拆迁移动设备、设施

不可征收拆迁移动设备设施为因征收拆迁造成设备设施不能重新安装使用部分



不可移动设备设施征收拆迁补偿费的计算公式为:

设备设施征收拆迁补偿费= 拆迁设备设施现值-拆迁设备设施残值

(三)、土地使用权评估程序及方法

本次评估主要采用基准地价修正法进行估算。

八、评估过程

自 2013 年 8 月 31 日至 2015 年 9 月 30 日,我机构评估人员对委估资产进行清查核实和评估计算,经审核出具了资产评估报告。本次评估的主要工作步骤如下:

1、评估准备阶段

①听取委托方对委估资产及分布情况介绍,重点了解委托方关于本次评估业务的目的及委托评估要求;

②根据委托方介绍说明,对委估资产的建筑结构、建成年月、建筑物面积等情况进行了解;

③明确评估重点和清查重点,制定评估方案和评估技术思路。

2、现场调查阶段

对房屋建筑物及构筑物的现场调查主要为:

评估人员在委托方人员的配合下深入现场对申报评估的资产进行核实,评估人员对房屋建筑物的结构形式、建筑面积、内外装修、使用维护情况、完好状况进行现场勘察,对委估资产周边区域环境及个体状态进行勘察了解,走访调查委估资产所在区域房地产交易案例及市场价格信息。对构筑物进行现场测量及清点并填写勘察记录,做到表实相符;

对机械设备的现场调查主要为:

评估人员深入现场对申报评估的资产核实了其规格、型号、出厂日

期、生产厂家等，同时对设备的新旧程度、设备表面的着色、标识等情况进行了勘察；

调查了解有关资产的实际操作和维护情况，了解资产的现状，整理设备的勘察记录。

3、评估资料准备与查询

①收集有关委估资产的技术资料及向专业工程师咨询委估资产的技术信息。查找同类建筑物的造价组成及参数的选择资料，查询同类设备和相关替代设备的技术参数；

②收集委估资产市价资料，向专业的设备生产厂家咨询与委估资产相同或类似资产的市场报价及价值水平；

③网络收集委估资产相关资料及信息。

4、评定估算

根据委托方的委托要求，结合委估资产的构成特点及可收集到的资料，设定假设和限制条件，在此基础上评定估算资产价值，按现场勘察记录和相关咨询资料确定成新率，计算委估资产价值。

5、撰写评估报告，完成工作底稿整理和归档工作。

九、评估假设

由于企业所处经营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便注册资产评估师对资产进行价值判断，

充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

2、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1、国家现行的宏观经济、税率等政策不发生重大变化。

2、假设估价对象是通过合法方式取得，并拥有合法产权和使用权，



无所有权、使用权异议，未对外投资入股、转让、租赁，不存在另外的司法及行政机关依法裁定、决定查封和其它限制资产权利或影响其价值的情形，不存在法律、法规规定禁止估价对象按本次评估目的使用的其他情形。

3、假设估价对象应缴纳的各种税费已按国家、省、市法律、法规、规章缴纳完毕，并取得相应的产权依据和其它法律保护依据。

4、假设委估资产可以正常使用、全部在用的前提条件下，评估机构对评估对象进行的市场价值估计数额。

5、假设委托方、资产占有方提供的估价资料和陈述的情况是真实、合法和完整的；假设委托方提供的委估资产项目范围、相关数据及信息与实际情况是一致的，如有不符，评估需按实际情况进行调整或重新进行评估。

6、本次估算不考虑通货膨胀因素的影响。在本次评估假设前提下，依据本次评估目的，确定本次估算的价值类型为市场价值。估算中的一切取价标准均为估价基准日有效的价格标准及价值体系。

十、评估结论

经实施清查、实地查勘、市场调查和询证、收集评估资料、评定估算等评估程序，委估资产在 2013 年 8 月 31 日的评估结果为：76,063,710.00 元，人民币大写：柒仟陆佰零陆万叁仟柒佰壹拾元整。

(其中:房屋建筑物 55,701,674.30 元、土地使用权 12,004,446.30 元、机器设备 8,357,589.40 元。)

十一、特别事项说明

本评估报告使用者应注意特别事项对评估结论的影响。

1、本评估报告所属委估资产的产权依据均为委托方及资产占有方提供,评估师按照评估行业规范执业的要求,对其产权证明文件等资料进行了收集和核实,未对其进行法律程序上的鉴定。对于因委托方不提供资料或提供资料不真实、不全面等造成评估结果失实的,评估机构和评估师不承担责任。

2、委托方及资产占有方对其提供的文件资料的真实性承担法律责任;资产占有方对委估资产现场指认的准确性及委估资产相关信息表述的真实性和完整性承担法律责任。

3、本报告中的价值意见和评估结论受报告中的假设和限制条件的约束,并且是职业性无偏见的意见和结论,且对被评估资产不存在现时和未来的利害关系,对各有关方面没有个人利益关系和偏见。

4、本报告所称“评估价值”是依据评估资产现有物理状况及作用情况不变及评估基准日所表现的特定经济环境的前提下,为本报告书所列明目的而提出的征收补偿价值意见。

5、本次评估未考虑可能存在的抵押、担保等他项权利限制事项对

委估资产价值的影响。

6、列入本次评估的位于瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司的无照房屋建筑物、构筑物等资产，资产占有方均未能提供有效产权资料，评估人员在现场根据资产占有方的指认对其进行了勘察了解，本次评估我们对这部分委估资产的产权状况不发表任何意见，评估结论是以当事人对委估资产产权状况无异议为成立条件。

7、对可能影响资产评估结论的瑕疵事项，在委托方及资产占有方未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

以上事项特别提请评估报告使用人予以关注。

十二、评估报告的使用限制说明

1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，即仅为委托方了解委估资产在评估基准日时点的委估资产征收补偿价值提供价值参考，不能作为他用。评估报告使用者应正确理解评估报告内容，合理使用评估报告，因不当使用本评估报告及评估结果所导致的一切后果与本评估机构、评估人员无关；

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约

定的除外;

4、本评估报告有效期至征收项目结束之日,过期后本报告自然失效。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2015 年 9 月 30 日。

评估机构法人代表:



中国注册资产评估师:



中国注册资产评估师:



辽宁天亿资产评估有限公司

二〇一五年九月三十日

注册资产评估师承诺函

瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司了解所属资产的征收补偿价值事宜所涉及的资产，以 2013 年 8 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章：



注册资产评估师签章：



二〇一五年九月三十日



瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司房屋建筑物、土地使用权评估明细表

序号	编号	房照号	名称	结构	面积(平方米)	购置原值	评估单价	评估价值	部门
1	1-0002	有照	三车间厂房	砖混	3,998.10	4,429,700.00	3,800.00	15,192,780.00	三车间大厂房
2	1-0007	有照	变电所	砖混	216.48	151,256.00	3,500.00	757,680.00	变电所
3	1-0009	有照	五车间厂房	砖混	1,393.50	1,254,150.00	3,700.00	5,155,950.00	五车间厂房
小计					5,608.08	5,835,106.00		21,106,410.00	
4	1-0001		锻造厂房	砖混	1,178.30	622,150.00	2,600.00	3,063,580.00	二车间厂房
5	1-0003		二车间厂房	砖混	1,032.00	452,400.00	2,100.00	2,167,200.00	二车间毛坏库
6	1-0004		装配厂房	砖混	1,032.00	445,800.00	2,450.00	2,528,400.00	四车间装配
7	1-0005		冲压厂房	砖木	609.00	265,600.00	2,450.00	1,492,050.00	钢球砂轮库
8	1-0006		五车间热处理	砖混	596.00	310,000.00	2,350.00	1,400,600.00	五车间热处理
9	1-0008		成品库	砖混	270.00	118,000.00	2,450.00	661,500.00	成品库
10	1-0010		纺轴厂房	砖混	665.20	412,575.00	2,400.00	1,596,480.00	密封件(二层)
11	1-0011		锅炉房	砖混	125.50	62,750.00	2,600.00	326,300.00	锅炉房
12	1-0012		二车间热处理	砖混	654.81	285,628.00	2,600.00	1,702,506.00	二车间热处理
13	1-0013		办公楼	砖混	1,240.40	868,280.00	2,700.00	3,349,080.00	办公楼
14	1-0015		收发室	砖混	33.00	19,800.00	2,700.00	89,100.00	门卫
15	1-0016		材料库	砖混	558.66	293,080.00	2,450.00	1,368,717.00	备注库
16	1-0017		食堂(商店)	砖木	89.80	35,920.00	2,400.00	215,520.00	打印合格证
17	1-0018		商店	砖木	260.00	104,000.00	3,100.00	806,000.00	劳服公司
18	1-0019		职工浴池	砖混	183.00	128,100.00	2,450.00	448,350.00	工具库
19	1-0021		锅炉水处理	砖混	35.00	19,250.00	750.00	26,250.00	净化水
20	1-0022		纸箱库	砖混	193.00	101,150.00	2,100.00	405,300.00	纸箱库
21	1-0023		五车间砂轮房	砖混	32.00	16,000.00	1,980.00	63,360.00	五车间砂轮房

瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司房屋建筑物、土地使用权评估明细表

序号	编号	房照号	名称	结构	面积(平方米)	购置原值	评估单价	评估价值	部门
22	1-0024		变电所电器材料库	砖混	40.00	22,000.00	2,050.00	82,000.00	变电所电器材料库
23	1-0025		仓库(原小红炉)	砖混	40.00	22,000.00	1,980.00	79,200.00	仓库(原小红炉)
24	1-0026		成品库	砖混	178.00	103,800.00	2,050.00	364,900.00	仓库
25	1-0027		保持器库	砖混	340.00	187,200.00	1,980.00	673,200.00	保持器库
26	1-0028		四车间休息室	砖混	36.00	20,160.00	2,050.00	73,800.00	四车间更衣室
27	1-0029		四车间、终检	砖混	850.00	470,500.00	2,450.00	2,082,500.00	四车间、终检
28	1-0030		三车间、成品库	砖混	585.00	327,600.00	2,450.00	1,433,250.00	三车间、成品库
29	1-0031		二车间休息室	砖混	174.00	95,640.00	1,980.00	344,520.00	二车间休息室
30	1-0032		淬火库(含女厕)	砖混	90.00	49,500.00	2,400.00	216,000.00	淬火房
31	1-0033		淬火库	砖混	397.00	218,350.00	2,350.00	932,950.00	材料库
32	1-0034		车棚	砖混	195.84		900.00	176,256.00	
33	1-0035		水房	砖混				0.00	含在浴池中
34	1-0036		二车间与毛坯库中间房	砖混	133.61		2,350.00	313,983.50	
35	1-0037		空压机房	砖混	49.78		900.00	44,802.00	
36	1-0038		大门	砖混				10,000.00	
37	1-0039		废品库房	砖混	84.84		1,980.00	167,983.20	
38	1-0040		砂轮回收区	砖混	46.00		1,980.00	79,200.00	
39	1-0041		四车间休息左右休息室	砖混	45.67		1,980.00	90,426.60	3处合计
小 计									28,875,264.30
房屋合计									49,981,674.30
40			道路及围墙		1,740.00			350,000.00	
41			树木及花草					80,000.00	

瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司房屋建筑物、土地使用权评估明细表

序号	编号	房照号	名称	结构	面积(平方米)	购置原值	评估单价	评估价值	部门
42			地下供热管道		1,480.00			670,000.00	
43			地下排水管道		1,500.00			600,000.00	
44			地下供水管道		1,500.00			300,000.00	
45			停工损失					3,140,000.00	
46			留守人员费用					160,000.00	
47			误工费					420,000.00	
小 计					12,067.41	6,077,233.00		5,720,000.00	
房屋建筑物合 计					17,675.49	11,912,339.00		55,701,674.30	
48			土地使用权		18,341.46			12,004,446.30	
房屋建筑物+土地使用权+机器设备合计								76,063,710.00	



固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称: 瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日: 2013年8月31日

金额单位: 人民币元

拆 迁 补 偿 价 值																							
序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%		安装补偿费		费率%		调试补偿费		费率%		合计
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	
1	电动单梁起重机	LD5T-14M H=6M	台	1	5%	61,500.00	3%	3,075.00	3%	1,845.00	10%	6,150.00	5%	3,075.00									14,145.00
2	无油空压机	VW-0.22/7	台	1		4,000.00	3%		3%	120.00													120.00
3	压力机	JA31-160	台	1	2%	220,000.00	3%	4,400.00	3%	6,600.00	4%	8,800.00	5%	11,000.00	2%	4,400.00							35,200.00
4	液压升降機		台	1		35,000.00	3%		3%	1,050.00													1,050.00
5	感应加热设备	HG-26	台	1	2%	13,500.00	3%	270.00	3%	405.00	4%	540.00	5%	675.00	2%	270.00							2,160.00
6	电动单梁起重机	LD2T-13.5M	台	1	5%	39,600.00	3%	1,980.00	3%	1,188.00	10%	3,960.00	5%	1,980.00									9,108.00
7	无心磨床	M11200	台	1	2%	390,000.00	3%	7,800.00	3%	11,700.00	4%	15,600.00	5%	19,500.00	2%	7,800.00							62,400.00
8	无心磨床	MG10200	台	1	2%	360,000.00	3%	7,200.00	3%	10,800.00	4%	14,400.00	5%	18,000.00	2%	7,200.00							57,600.00
9	无心磨床	M11100	台	1	2%	350,000.00	3%	7,000.00	3%	10,500.00	4%	14,000.00	5%	17,500.00	2%	7,000.00							56,000.00
10	内圆磨床	MZW208	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00
11	内圆磨床	MZW208	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00
12	双端面磨床	MZ7650	台	1	2%	240,000.00	3%	4,800.00	3%	7,200.00	4%	9,600.00	5%	12,000.00	2%	4,800.00							38,400.00
13	沟道磨床	3MZ135A	台	1	2%	169,000.00	3%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00							27,040.00
14	沟道磨床	3MZ135A	台	1	2%	169,000.00	3%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00							27,040.00
15	沟道磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00
16	沟道磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00
17	沟道磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00
18	内圆磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	3%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计								
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%		安装调试费			费率%		基础费		费率%		动迁补偿费	
19	内园磨床	MZ208A	台	1	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00			
20	内园磨床	MZ208A	台	1	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00							21,600.00			
21	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			
22	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			
23	超精机	3MZ315	台	1	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00							18,400.00			
24	超精机	3MZ329	台	1	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00							18,400.00			
25	超精机	3MZ315	台	1	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00							18,400.00			
26	超精机	3MZ329	台	1	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00							18,400.00			
27	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			
28	沟道磨床	3MZ1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00							18,880.00			
29	沟道磨床	3MZ1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00							18,880.00			
30	沟道磨床	3MZ1420A	台	1	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00							20,320.00			
31	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			
32	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			
33	沟道磨床	3MZ1310A	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00							18,880.00			
34	沟道磨床	3MZ1310A	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00							18,880.00			
35	沟道磨床	3MZ1420A	台	1	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00							20,320.00			
36	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00							21,920.00			

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值										合计								
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%			安装补偿费		费率%		调试补偿费		费率%	
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额		费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	
37	超精机	3MZ326B	台	1	2%	113,000.00	2%	2,260.00	3%	3,390.00	4%	4,520.00	5%	5,650.00	2%	2,260.00					18,080.00		
38	超精机	3MZ326B	台	1	2%	113,000.00	2%	2,260.00	3%	3,390.00	4%	4,520.00	5%	5,650.00	2%	2,260.00					18,080.00		
39	超精机	3MZ3210B	台	1	2%	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00					18,400.00		
40	超精机	3MZ3210B	台	1	2%	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00					18,400.00		
41	超精机	3240B	台	1	2%	115,000.00	2%	2,300.00	3%	3,450.00	4%	4,600.00	5%	5,750.00	2%	2,300.00					18,400.00		
42	超精机	3MZ3215	台	1	2%	117,000.00	2%	2,340.00	3%	3,510.00	4%	4,680.00	5%	5,850.00	2%	2,340.00					18,720.00		
43	零件清洗机		台	1	2%	20,000.00	2%	400.00	3%	600.00	4%	800.00	5%	1,000.00	2%	400.00					3,200.00		
44	双端面磨床	M7675A	台	1	2%	277,700.00	2%	5,554.00	3%	8,331.00	4%	11,108.00	5%	13,885.00	2%	5,554.00					44,432.00		
45	内园磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00		
46	内园磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00		
47	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00					21,920.00		
48	沟道磨床	3MZ1310	台	1	2%	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00					18,880.00		
49	沟道磨床	3MZ1310	台	1	2%	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00					18,880.00		
50	沟道磨床	3MZ1420A	台	1	2%	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00					20,320.00		
51	沟道磨床	3MZ1420A	台	1	2%	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00					20,320.00		
52	沟道磨床	3MZ1420A	台	1	2%	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00					20,320.00		
53	沟道磨床	3MZ1310B	台	1	2%	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00					22,400.00		
54	沟道磨床	3MZ1410A	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00					21,920.00		

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计		
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		调试补偿费		费率%	基础费		费率%	动迁补偿费
					费率%		费率%		费率%		费率%		费率%						
55	超精机	3MZ326b	台	1	2%	113,000.00	2%	2,260.00	3%	3,390.00	4%	4,520.00	5%	5,650.00	2%	2,260.00		18,080.00	
56	双端面磨床	M7675A	台	1	2%	277,700.00	2%	5,554.00	3%	8,331.00	4%	11,108.00	5%	13,885.00	2%	5,554.00		44,432.00	
57	无心磨床	M1083A	台	1	2%	160,000.00	2%	3,200.00	3%	4,800.00	4%	6,400.00	5%	8,000.00	2%	3,200.00		25,600.00	
58	沟道磨床	3MZ135A	台	1	2%	169,000.00	2%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00		27,040.00	
59	超精机	3MZ319A	台	1	2%	117,000.00	2%	2,340.00	3%	3,510.00	4%	4,680.00	5%	5,850.00	2%	2,340.00		18,720.00	
60	内园磨床	MZ2015C	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
61	沟道磨床	3MZ1310B	台	1	2%	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00		22,400.00	
62	沟道磨床	3MZ1410C	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00		21,920.00	
63	沟道磨床	3MZ1410C	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00		21,920.00	
64	无心磨床	M210160	台	1	2%	50,000.00	2%	1,000.00	3%	1,500.00	4%	2,000.00	5%	2,500.00	2%	1,000.00		8,000.00	
65	沟道磨床	3MZ1420	台	1	2%	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00		20,320.00	
66	双盘研磨机	MB4363B	台	1	2%	162,000.00	2%	3,240.00	3%	4,860.00	4%	6,480.00	5%	8,100.00	2%	3,240.00		25,920.00	
67	内径磨床	MZ208A	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00		21,600.00	
68	内径磨床	MZ208A	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00		21,600.00	
69	内径磨床	MZ2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
70	内径磨床	MZ2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
71	内径磨床	MZ2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
72	内径磨床	MZ2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计									
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%		安装补偿费			费率%		调试补偿费		费率%		基础费	费率%	搬迁补偿费
73	内圆磨床		台	1	54,000.00	2%	1,080.00	3%	1,620.00	4%	2,160.00	5%	2,700.00	2%	1,080.00									8,640.00		
74	内圆磨床		台	1	54,000.00	2%	1,080.00	3%	1,620.00	4%	2,160.00	5%	2,700.00	2%	1,080.00									8,640.00		
75	超精机	3MZ3220	台	1	103,000.00	2%	2,060.00	3%	3,090.00	4%	4,120.00	5%	5,150.00	2%	2,060.00									16,480.00		
76	超精机	3MZ3110	台	1	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00									23,200.00		
77	沟道磨床	3MZ1410	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00									21,920.00		
78	沟道磨床	3MZ135A	台	1	169,000.00	2%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00									27,040.00		
79	沟道磨床	3MZ135A	台	1	169,000.00	2%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00									27,040.00		
80	双盘研磨机	MB43100	台	1	188,000.00	2%	3,760.00	3%	5,640.00	4%	7,520.00	5%	9,400.00	2%	3,760.00									30,080.00		
81	无油空压机	WW-0.9/7-B	台	1	9,500.00			3%	285.00															285.00		
82	退磁机	CTJ-250	台	1	68,000.00	2%	1,360.00	3%	2,040.00	4%	2,720.00	5%	3,400.00	2%	1,360.00									10,880.00		
83	清洗机、磁粉探伤机	QX-4CXG-6000	台	1	68,000.00	2%	1,360.00	3%	2,040.00	4%	2,720.00	5%	3,400.00	2%	1,360.00									10,880.00		
84	超精机		台	1	114,000.00	2%	2,280.00	3%	3,420.00	4%	4,560.00	5%	5,700.00	2%	2,280.00									18,240.00		
85	退磁机		台	1	24,000.00	2%	480.00	3%	720.00	4%	960.00	5%	1,200.00	2%	480.00									3,840.00		
86	内径磨床	MZ208	台	1	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00									21,600.00		
87	无油空压机		台	1	7,000.00			3%	210.00															210.00		
88	空压机	VV-0.9/T	台	1	3,100.00			3%	93.00															93.00		
89	捆包机		台	1	2,400.00			3%	72.00															72.00		
90	退磁机	TCT2-180	台	1	28,000.00	2%	560.00	3%	840.00	4%	1,120.00	5%	1,400.00	2%	560.00									4,480.00		

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值										合计			
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		调试补偿费			费率%	费率%	
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额				
91	轴承磨床	3MK1410-7	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00		21,920.00
92	轴承磨床	3MK1410-8	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00		21,920.00
93	无心磨床		台	1	2%	4,800.00	2%	96.00	3%	144.00	4%	192.00	5%	240.00	2%	96.00		768.00
94	外沟超精机		台	1	2%	22,800.00	2%	456.00	3%	684.00	4%	912.00	5%	1,140.00	2%	456.00		3,648.00
95	内沟超精机		台	1	2%	22,800.00	2%	456.00	3%	684.00	4%	912.00	5%	1,140.00	2%	456.00		3,648.00
96	内档边磨床		台	1	2%	6,400.00	2%	128.00	3%	192.00	4%	256.00	5%	320.00	2%	128.00		1,024.00
97	挡边磨床		台	1	2%	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00		22,400.00
98	超精机	3MZ3220	台	1	2%	103,000.00	2%	2,060.00	3%	3,090.00	4%	4,120.00	5%	5,150.00	2%	2,060.00		16,480.00
99	超精机	3MZ3110	台	1	2%	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00		23,200.00
100	内径磨床	MZW2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00
101	内径磨床	MZW2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00
102	内圈滚道磨床	3MK2216、 3MKS2116、 3MK2216、	台	3	2%	819,000.00	2%	16,380.00	3%	24,570.00	4%	32,760.00	5%	40,950.00	2%	16,380.00		131,040.00
103	内圈滚道磨床	3MK2216、 3MKS2116、 3MK2216、	台	3	2%	819,000.00	2%	16,380.00	3%	24,570.00	4%	32,760.00	5%	40,950.00	2%	16,380.00		131,040.00
104	内圈滚道磨床	3MK2216、 3MKS2116、 3MK2216、	台	3	2%	819,000.00	2%	16,380.00	3%	24,570.00	4%	32,760.00	5%	40,950.00	2%	16,380.00		131,040.00
105	内沟道磨床	3MZS1310	台	1	2%	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00
106	内沟道磨床	3MZS1310	台	1	2%	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00
107	螺杆空压机	DSR-25A	台	1	2%	41,500.00	2%	830.00	3%	1,245.00	4%	1,660.00	5%	2,075.00	2%	830.00		6,640.00
108	内圆磨床两台	MZ208	台	2	2%	270,000.00	2%	5,400.00	3%	8,100.00	4%	10,800.00	5%	13,500.00	2%	5,400.00		43,200.00

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计							
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%		安装补偿费			费率%		基础费		费率%		动迁补偿费
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额		费率%	金额	费率%	金额			
109	内圆磨床两台	MZ208	台	2	2%	270,000.00	2%	5,400.00	3%	8,100.00	4%	10,800.00	5%	13,500.00	2%	5,400.00					43,200.00			
110	滚道磨床	3MK1410	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00					21,920.00			
111	内径磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
112	内径磨床	MZ208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
113	内径磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
114	内径磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
115	内径磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
116	内径磨床	MZ204	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00					21,600.00			
117	沟道磨床	3MZ2320	台	1	2%	218,000.00	2%	4,360.00	3%	6,540.00	4%	8,720.00	5%	10,900.00	2%	4,360.00					34,880.00			
118	内圆磨床	MK2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00					24,000.00			
119	内圆磨床	MK2015	台	1	2%	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00					24,000.00			
120	外圆滚道磨床	3MK2320	台	1	2%	218,000.00	2%	4,360.00	3%	6,540.00	4%	8,720.00	5%	10,900.00	2%	4,360.00					34,880.00			
121	外圆滚道磨床	3MK2320	台	1	2%	218,000.00	2%	4,360.00	3%	6,540.00	4%	8,720.00	5%	10,900.00	2%	4,360.00					34,880.00			
122	超精研机	3MK3420	台	1	2%	125,000.00	2%	2,500.00	3%	3,750.00	4%	5,000.00	5%	6,250.00	2%	2,500.00					20,000.00			
123	超精研机	3MK3316	台	1	2%	125,000.00	2%	2,500.00	3%	3,750.00	4%	5,000.00	5%	6,250.00	2%	2,500.00					20,000.00			
124	沟道磨床	3MZ1310	台	1	2%	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00					18,880.00			
125	沟道磨床	3MZS135	台	1	2%	169,000.00	2%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00					27,040.00			
126	沟道磨床	3MZS135	台	1	2%	169,000.00	2%	3,380.00	3%	5,070.00	4%	6,760.00	5%	8,450.00	2%	3,380.00					27,040.00			

固定资产——机器设备清查预评估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值										合计			
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装调试费		测试补偿费			费率%	费率%	动迁补偿费
					费率%		费率%		费率%		费率%		费率%					
127	沟道磨床	3MK1410	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00	21,920.00	
128	沟道磨床	3MK1410	台	1	2%	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00	21,920.00	
129	数控线切割机床	DT7725	台	1	2%	83,900.00	2%	1,678.00	3%	2,517.00	4%	3,356.00	5%	4,195.00	2%	1,678.00	13,424.00	
130	双端面磨床	3MZ1420A*2 M7675B	台	2	2%	404,700.00	2%	8,094.00	3%	12,141.00	4%	16,188.00	5%	20,235.00	2%	8,094.00	64,752.00	
131	无心磨床	M1Q200	台	1	2%	250,000.00	2%	5,000.00	3%	7,500.00	4%	10,000.00	5%	12,500.00	2%	5,000.00	40,000.00	
132	无心磨床	M1083A	台	1	2%	160,000.00	2%	3,200.00	3%	4,800.00	4%	6,400.00	5%	8,000.00	2%	3,200.00	25,600.00	
133	内径磨床	MK208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00	21,600.00	
134	内径磨床	MK208	台	1	2%	135,000.00	2%	2,700.00	3%	4,050.00	4%	5,400.00	5%	6,750.00	2%	2,700.00	21,600.00	
135	内径磨床		台	1	2%	75,000.00	2%	1,500.00	3%	2,250.00	4%	3,000.00	5%	3,750.00	2%	1,500.00	12,000.00	
136	超精机	3MZ3216B	台	1	2%	117,000.00	2%	2,340.00	3%	3,510.00	4%	4,680.00	5%	5,850.00	2%	2,340.00	18,720.00	
137	超精机	3MZ3216B	台	1	2%	117,000.00	2%	2,340.00	3%	3,510.00	4%	4,680.00	5%	5,850.00	2%	2,340.00	18,720.00	
138	沟道磨床	3MZ1416S	台	1	2%	233,200.00	2%	4,664.00	3%	6,996.00	4%	9,328.00	5%	11,660.00	2%	4,664.00	37,312.00	
139	圆柱外滚道磨床	3MK2310	台	1	2%	156,000.00	2%	3,120.00	3%	4,680.00	4%	6,240.00	5%	7,800.00	2%	3,120.00	24,960.00	
140	圆柱外滚道磨床	3MK2310	台	1	2%	156,000.00	2%	3,120.00	3%	4,680.00	4%	6,240.00	5%	7,800.00	2%	3,120.00	24,960.00	
141	沟道磨床	3MK2310	台	1	2%	156,000.00	2%	3,120.00	3%	4,680.00	4%	6,240.00	5%	7,800.00	2%	3,120.00	24,960.00	
142	沟道磨床	3MK2310	台	1	2%	156,000.00	2%	3,120.00	3%	4,680.00	4%	6,240.00	5%	7,800.00	2%	3,120.00	24,960.00	
143	挡边磨床	3MK2610/1	台	1	2%	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00	23,200.00	
144	挡边磨床	3MK2610	台	1	2%	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00	23,200.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

金额单位:人民币元

资产占有单位名称: 瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日: 2013年8月31日

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计	
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		调试补偿费		费率%	费率%		费率%
					费率%		费率%		费率%		费率%		费率%					
145	内沟磨床	3MK1310/3	台	1	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00		22,400.00	
146	内沟磨床	3MK1310/3	台	1	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00		22,400.00	
147	滚道磨床	3MK2110	台	1	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00		23,200.00	
148	滚道磨床	3MK2110	台	1	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00		23,200.00	
149	双列沟磨床	3MK1420	台	1	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00		20,320.00	
150	双列沟磨床	3MK1420	台	1	127,000.00	2%	2,540.00	3%	3,810.00	4%	5,080.00	5%	6,350.00	2%	2,540.00		20,320.00	
151	内沟磨床	3MK2015	台	1	220,000.00	2%	4,400.00	3%	6,600.00	4%	8,800.00	5%	11,000.00	2%	4,400.00		35,200.00	
152	内沟磨床	3MK2015	台	1	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
153	外沟磨床	3MK1410	台	1	150,000.00	2%	3,000.00	3%	4,500.00	4%	6,000.00	5%	7,500.00	2%	3,000.00		24,000.00	
154	外沟磨床	3MK1410	台	1	137,000.00	2%	2,740.00	3%	4,110.00	4%	5,480.00	5%	6,850.00	2%	2,740.00		21,920.00	
155	数控内沟磨床	3MK1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00	
156	数控内沟磨床	3MK1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00	
157	高精无心磨床	3MG10100	台	1	405,000.00	2%	8,100.00	3%	12,150.00	4%	16,200.00	5%	20,250.00	2%	8,100.00		64,800.00	
158	超精机	3MZ315H	台	1	138,000.00	2%	2,760.00	3%	4,140.00	4%	5,520.00	5%	6,900.00	2%	2,760.00		22,080.00	
159	内沟超精机	3MZ315H	台	1	138,000.00	2%	2,760.00	3%	4,140.00	4%	5,520.00	5%	6,900.00	2%	2,760.00		22,080.00	
160	内沟超精机	3MZ315H	台	1	138,000.00	2%	2,760.00	3%	4,140.00	4%	5,520.00	5%	6,900.00	2%	2,760.00		22,080.00	
161	内沟磨床	3MK1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00	
162	数控内滚道磨床	3MK2110	台	1	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00		23,200.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计		
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		调试补偿费		基础费			费率%	搬迁补偿费
					费率%	数量	费率%	数量	费率%	数量	费率%	数量	费率%	数量	费率%	数量			
163	数控内滚道磨床	3MK2110	台	1	145,000.00	2%	2,900.00	3%	4,350.00	4%	5,800.00	5%	7,250.00	2%	2,900.00		23,200.00		
164	超精机	3MZ315H	台	1	138,000.00	2%	2,760.00	3%	4,140.00	4%	5,520.00	5%	6,900.00	2%	2,760.00		22,080.00		
165	内沟磨床	3MK1310	台	1	118,000.00	2%	2,360.00	3%	3,540.00	4%	4,720.00	5%	5,900.00	2%	2,360.00		18,880.00		
166	外圆磨床	M1432	台	1	96,000.00	2%	1,920.00	3%	2,880.00	4%	3,840.00	5%	4,800.00	2%	1,920.00		15,360.00		
167	挡边磨床	3MK2620B	台	1	159,000.00	2%	3,180.00	3%	4,770.00	4%	6,360.00	5%	7,950.00	2%	3,180.00		25,440.00		
168	数控圆锥滚子内圆挡边磨床	3MK2216	台	1	225,000.00	2%	4,500.00	3%	6,750.00	4%	9,000.00	5%	11,250.00	2%	4,500.00		36,000.00		
169	数控圆锥滚子内圆挡边磨床	3MK2216	台	1	225,000.00	2%	4,500.00	3%	6,750.00	4%	9,000.00	5%	11,250.00	2%	4,500.00		36,000.00		
170	数控圆锥滚子内圆滚道磨床	3MK2216	台	1	225,000.00	2%	4,500.00	3%	6,750.00	4%	9,000.00	5%	11,250.00	2%	4,500.00		36,000.00		
171	数控圆锥滚子内圆滚道磨床	3MK2216	台	1	225,000.00	2%	4,500.00	3%	6,750.00	4%	9,000.00	5%	11,250.00	2%	4,500.00		36,000.00		
172	内沟磨床	3MK1310B	台	1	140,000.00	2%	2,800.00	3%	4,200.00	4%	5,600.00	5%	7,000.00	2%	2,800.00		22,400.00		
173	滚道超精研机	3MK3315	台	1	110,000.00	2%	2,200.00	3%	3,300.00	4%	4,400.00	5%	5,500.00	2%	2,200.00		17,600.00		
174	螺杆空压机QGF30	4.5M3/0.8MPA	台	1	76,800.00	2%	1,536.00	3%	2,304.00	4%	3,072.00	5%	3,840.00	2%	1,536.00		12,288.00		
175	螺杆空压机QGF30	4.5M3/0.8MPA	台	1	76,800.00	2%	1,536.00	3%	2,304.00	4%	3,072.00	5%	3,840.00	2%	1,536.00		12,288.00		
176	螺杆空压机QGF22	3.6M3/0.8MPA	台	1	58,000.00	2%	1,160.00	3%	1,740.00	4%	2,320.00	5%	2,900.00	2%	1,160.00		9,280.00		
177	滚道超精研机	3MK3420	台	1	125,000.00	2%	2,500.00	3%	3,750.00	4%	5,000.00	5%	6,250.00	2%	2,500.00		20,000.00		
178	数控推力圆锥滚子轴承滚道挡边磨床	3MZ2312/1CNC	台	1	252,000.00	2%	5,040.00	3%	7,560.00	4%	10,080.00	5%	12,600.00	2%	5,040.00		40,320.00		
179	数控推力球轴承套圈沟道磨床	3MZ1012CNC	台	1	280,000.00	2%	5,600.00	3%	8,400.00	4%	11,200.00	5%	14,000.00	2%	5,600.00		44,800.00		
180	数控推力球轴承套圈沟道磨床	3MZ1012CNC	台	1	280,000.00	2%	5,600.00	3%	8,400.00	4%	11,200.00	5%	14,000.00	2%	5,600.00		44,800.00		

固定资产——机器设备清查预估明细表

金额单位:人民币元

资产占有单位名称: 瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日: 2013年8月31日

序号	设备名称	规格型号	数量	拆 迁 补 偿 价 值										合计			
				重置成本法	折旧补偿费		运输补偿费		安装调试费		调试补偿费		费率%		基础费	费率%	动迁补偿费
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额					
199	退磁机	JTC-4	1	24,000.00	2%	480.00	3%	720.00	4%	960.00	5%	1,200.00	2%	480.00		3,840.00	
200	退磁机	JTC-6	1	34,000.00	2%	680.00	3%	1,020.00	4%	1,360.00	5%	1,700.00	2%	680.00		5,440.00	
201	气动压力机	QY-16T	1	25,600.00	2%	512.00	3%	768.00	4%	1,024.00	5%	1,280.00	2%	512.00		4,096.00	
202	气动压力机	QY-16T	1	25,600.00	2%	512.00	3%	768.00	4%	1,024.00	5%	1,280.00	2%	512.00		4,096.00	
203	气动压力机	QY-16T	1	25,600.00	2%	512.00	3%	768.00	4%	1,024.00	5%	1,280.00	2%	512.00		4,096.00	
204	气动压力机	QY-10T	1	20,000.00	2%	400.00	3%	600.00	4%	800.00	5%	1,000.00	2%	400.00		3,200.00	
205	气动压力机	QY-10T	1	20,000.00	2%	400.00	3%	600.00	4%	800.00	5%	1,000.00	2%	400.00		3,200.00	
206	气动压力机	QY-10T	1	20,000.00	2%	400.00	3%	600.00	4%	800.00	5%	1,000.00	2%	400.00		3,200.00	
207	涂油机		1	20,000.00	2%	400.00	3%	600.00	4%	800.00	5%	1,000.00	2%	400.00		3,200.00	
208	卡纸机		1	19,600.00	2%	392.00	3%	588.00	4%	784.00	5%	980.00	2%	392.00		3,136.00	
209	退磁机	TCT2-180	1	30,000.00	2%	600.00	3%	900.00	4%	1,200.00	5%	1,500.00	2%	600.00		4,800.00	
210	超声波清洗机	CGX-2000	1	24,000.00	2%	480.00	3%	720.00	4%	960.00	5%	1,200.00	2%	480.00		3,840.00	
211	超声清洗机	DY1200	1	18,500.00	2%	370.00	3%	555.00	4%	740.00	5%	925.00	2%	370.00		2,960.00	
212	捆扎机	YK6040	1	23,850.00	2%	477.00	3%	715.50	4%	954.00	5%	1,192.50	2%	477.00		3,816.00	
213	清洗机		1	10,600.00	2%	212.00	3%	318.00	4%	424.00	5%	530.00	2%	212.00		1,696.00	
214	印字机		1	10,600.00	2%	212.00	3%	318.00	4%	424.00	5%	530.00	2%	212.00		1,696.00	
215	打码机		1	6,700.00	2%	134.00	3%	201.00	4%	268.00	5%	335.00	2%	134.00		1,072.00	
216	均脂机		1	8,600.00	2%	172.00	3%	258.00	4%	344.00	5%	430.00	2%	172.00		1,376.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称: 瓦轴辽阳轴承制造有限责任公司

评估基准日: 2013年8月31日

金额单位: 人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计												
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%		安装补偿费			费率%		调试补偿费		费率%		基础费		费率%		动迁补偿费	
217	注塑机		台	1	11,000.00	2%	220.00	3%	330.00	4%	440.00	5%	550.00	2%	220.00													1,760.00	
218	热铆机	DN-63	台	1	14,500.00	2%	290.00	3%	435.00	4%	580.00	5%	725.00	2%	290.00													2,320.00	
219	装针机	GZJ	台	1	23,000.00	2%	460.00	3%	690.00	4%	920.00	5%	1,150.00	2%	460.00													3,680.00	
220	激光雕刻机		台	1	7,000.00	2%	140.00	3%	210.00	4%	280.00	5%	350.00	2%	140.00													1,120.00	
221	装针机	GZJ	台	1	23,000.00	2%	460.00	3%	690.00	4%	920.00	5%	1,150.00	2%	460.00													3,680.00	
222	输送线	23M	台	1	58,000.00	2%	1,160.00	3%	1,740.00	4%	2,320.00	5%	2,900.00	2%	1,160.00													9,280.00	
223	输送线	23M	台	1	58,000.00	2%	1,160.00	3%	1,740.00	4%	2,320.00	5%	2,900.00	2%	1,160.00													9,280.00	
224	输送线	23M	台	1	58,000.00	2%	1,160.00	3%	1,740.00	4%	2,320.00	5%	2,900.00	2%	1,160.00													9,280.00	
225	输送线、接水盘	20米	台	1	62,000.00	2%	1,240.00	3%	1,860.00	4%	2,480.00	5%	3,100.00	2%	1,240.00													9,920.00	
226	退磁机	TCTM-400	台	1	38,500.00	2%	770.00	3%	1,155.00	4%	1,540.00	5%	1,925.00	2%	770.00													6,160.00	
227	装针机	GZJ	台	1	23,000.00	2%	460.00	3%	690.00	4%	920.00	5%	1,150.00	2%	460.00													3,680.00	
228	装针机	GZJ	台	1	23,000.00	2%	460.00	3%	690.00	4%	920.00	5%	1,150.00	2%	460.00													3,680.00	
229	真空包装机	DZ-400/2E	台	1	4,600.00	2%	92.00	3%	138.00	4%	184.00	5%	230.00	2%	92.00													736.00	
230	皮带提升机	0.9M	台	1	3,000.00	2%	60.00	3%	90.00	4%	120.00	5%	150.00	2%	60.00													480.00	
231	移动输送机	3.6M	台	1	9,500.00			3%	285.00																			285.00	
232	移动输送机	4M	台	1	10,600.00			3%	318.00																			318.00	
233	移动输送机	4M	台	1	10,600.00			3%	318.00																			318.00	
234	输送机	3M	台	1	8,000.00	2%	160.00	3%	240.00	4%	320.00	5%	400.00	2%	160.00													1,280.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计		
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		调试补偿费		基础费			搬迁补偿费	
					费率%		费率%		费率%		费率%		费率%		费率%			费率%	
235	输送机	6M	台	1	2%	16,000.00	2%	320.00	3%	480.00	4%	640.00	5%	800.00	2%	320.00		2,560.00	
236	普通车床	CA6140	台	1	2%	55,000.00	2%	1,100.00	3%	1,650.00	4%	2,200.00	5%	2,750.00	2%	1,100.00		8,800.00	
237	车床	CA6140	台	1	2%	68,000.00	2%	1,360.00	3%	2,040.00	4%	2,720.00	5%	3,400.00	2%	1,360.00		10,880.00	
238	外圆磨床	MA1320	台	1	2%	65,000.00	2%	1,300.00	3%	1,950.00	4%	2,600.00	5%	3,250.00	2%	1,300.00		10,400.00	
239	平面磨床	M7130A	台	1	2%	74,000.00	2%	1,480.00	3%	2,220.00	4%	2,960.00	5%	3,700.00	2%	1,480.00		11,840.00	
240	铣床	B-400K	台	1	2%	148,000.00	2%	2,960.00	3%	4,440.00	4%	5,920.00	5%	7,400.00	2%	2,960.00		23,680.00	
241	铣床	X-62W	台	1	2%	90,000.00	2%	1,800.00	3%	2,700.00	4%	3,600.00	5%	4,500.00	2%	1,800.00		14,400.00	
242	插床	B5032A	台	1	2%	60,700.00	2%	1,214.00	3%	1,821.00	4%	2,428.00	5%	3,035.00	2%	1,214.00		9,712.00	
243	带锯床	G4025	台	1	2%	30,000.00	2%	600.00	3%	900.00	4%	1,200.00	5%	1,500.00	2%	600.00		4,800.00	
244	箱式电炉	RX-45	台	1	2%	40,000.00	2%	800.00	3%	1,200.00	4%	1,600.00	5%	2,000.00	2%	800.00		6,400.00	
245	电焊机	STB-260	台	1		5,000.00			3%	150.00							150.00		
246	摇臂钻床	Z25	台	1	2%	46,000.00	2%	920.00	3%	1,380.00	4%	1,840.00	5%	2,300.00	2%	920.00		7,360.00	
247	电焊机	AX-300	台	1		9,600.00			3%	288.00							288.00		
248	车床	CW6163	台	1	2%	90,000.00	2%	1,800.00	3%	2,700.00	4%	3,600.00	5%	4,500.00	2%	1,800.00		14,400.00	
249	内圆磨床	MZ110	台	1	2%	65,000.00	2%	1,300.00	3%	1,950.00	4%	2,600.00	5%	3,250.00	2%	1,300.00		10,400.00	
250	外圆磨床	M2110	台	1	2%	69,000.00	2%	1,380.00	3%	2,070.00	4%	2,760.00	5%	3,450.00	2%	1,380.00		11,040.00	
251	牛头刨床	B650	台	1	2%	28,000.00	2%	560.00	3%	840.00	4%	1,120.00	5%	1,400.00	2%	560.00		4,480.00	
252	砂轮机	M3040A	台	1	2%	3,000.00	2%	60.00	3%	90.00	4%	120.00	5%	150.00	2%	60.00		480.00	

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值												合计		
					重置成本法		拆除补偿费		运输补偿费		安装补偿费		搬迁补偿费		基础费			费率%	
					费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额	费率%	金额		费率%	金额
253	箱式电炉	RLX-25	台	1	2%	60,000.00	2%	1,200.00	3%	1,800.00	4%	2,400.00	5%	3,000.00	2%	1,200.00	9,600.00		
254	箱式电炉	RTX-45	台	1	2%	40,000.00	2%	800.00	3%	1,200.00	4%	1,600.00	5%	2,000.00	2%	800.00	6,400.00		
255	箱式电炉		台	1	2%	28,000.00	2%	560.00	3%	840.00	4%	1,120.00	5%	1,400.00	2%	560.00	4,480.00		
256	立式车床		台	1	2%	400,000.00	2%	8,000.00	3%	12,000.00	4%	16,000.00	5%	20,000.00	2%	8,000.00	64,000.00		
257	普车	CW6163C	台	1	2%	105,000.00	2%	2,100.00	3%	3,150.00	4%	4,200.00	5%	5,250.00	2%	2,100.00	16,800.00		
258	线切割	8CX-73	台	1	2%	120,000.00	2%	2,400.00	3%	3,600.00	4%	4,800.00	5%	6,000.00	2%	2,400.00	19,200.00		
259	普通车床		台	1	2%	61,000.00	2%	1,220.00	3%	1,830.00	4%	2,440.00	5%	3,050.00	2%	1,220.00	9,760.00		
260	万能工具铣床	X81310A	台	1	2%	73,000.00	2%	1,460.00	3%	2,190.00	4%	2,920.00	5%	3,650.00	2%	1,460.00	11,680.00		
261	电动单梁起重机械	LD2T-13.5M	台	1	5%	39,600.00	5%	1,980.00	3%	1,188.00	10%	3,960.00	5%	1,980.00			9,108.00		
262	电动单梁起重机械	LD2T-13.5M	台	1	5%	39,600.00	5%	1,980.00	3%	1,188.00	10%	3,960.00	5%	1,980.00			9,108.00		
263	锯床	FS4028	台	1	2%	21,000.00	2%	420.00	3%	630.00	4%	840.00	5%	1,050.00	2%	420.00	3,360.00		
264	立钻	Z5125A	台	1	2%	26,800.00	2%	536.00	3%	804.00	4%	1,072.00	5%	1,340.00	2%	536.00	4,288.00		
265	普通车床	φ 400	台	1	2%	68,000.00	2%	1,360.00	3%	2,040.00	4%	2,720.00	5%	3,400.00	2%	1,360.00	10,880.00		
266	无心磨床	MT1040A	台	1	2%	65,000.00	2%	1,300.00	3%	1,950.00	4%	2,600.00	5%	3,250.00	2%	1,300.00	10,400.00		
267	外径超精机	3M6312	台	1	2%	65,000.00	2%	1,300.00	3%	1,950.00	4%	2,600.00	5%	3,250.00	2%	1,300.00	10,400.00		
268	超精机	3MZ306	台	1	2%	40,000.00	2%	800.00	3%	1,200.00	4%	1,600.00	5%	2,000.00	2%	800.00	6,400.00		
269	车床	CA6140	台	1	2%	55,000.00	2%	1,100.00	3%	1,650.00	4%	2,200.00	5%	2,750.00	2%	1,100.00	8,800.00		
270	空压机	W-0.9/7	台	1		3,000.00			3%	90.00						90.00			

固定资产——机器设备清查预估明细表

资产占有单位名称：瓦轴辽阳轴承制造有限公司

评估基准日：2013年8月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计 量 单 位	数 量	拆 迁 补 偿 价 值										合计											
					重置成本法		拆除补偿费		费率%		运输补偿费		费率%			安装补偿费		费率%		调试补偿费		费率%		基础费	费率%	动迁补偿费
271	空压机	3W-1.0/10	台	1	10,000.00			3%	300.00															300.00		
272	空气压缩机		台	1	19,000.00			3%	570.00															570.00		
273	空气压缩机		台	1	19,000.00			3%	570.00															570.00		
274	电解印字机	D3820	台	1	22,000.00	2%	440.00	3%	660.00	4%	880.00	5%	1,100.00	2%	440.00									3,520.00		
275	气动压力机	QT-40T	台	1	51,000.00	2%	1,020.00	3%	1,530.00	4%	2,040.00	5%	2,550.00	2%	1,020.00									8,160.00		
276	气动压力机	QT-25T	台	1	38,400.00	2%	768.00	3%	1,152.00	4%	1,536.00	5%	1,920.00	2%	768.00									6,144.00		
277	水地源热泵机组	SSR-1200dm	台	1	536,000.00	5%	26,800.00	3%	16,080.00	10%	53,600.00	5%	26,800.00	2%	10,720.00									134,000.00		
278	水地源热泵机组	SSR-600dm	台	1	293,000.00	5%	14,650.00	3%	8,790.00	10%	29,300.00	5%	14,650.00	2%	5,860.00									73,250.00		
279	抛丸机	Q3210	台	1	52,000.00	2%	1,040.00	3%	1,560.00	4%	2,080.00	5%	2,600.00	2%	1,040.00									8,320.00		
280	干式变压器	1000KVA	台	1	84,250.00	5%	4,212.50	3%	2,527.50	10%	8,425.00	5%	4,212.50											19,377.50		
281	干式变压器	1600KVA	台	1	123,340.00	5%	6,167.00	3%	3,700.20	10%	12,334.00	5%	6,167.00											28,368.20		
282	高压配电柜	KYN-28A	台	2	75,000.00	5%	3,750.00	3%	2,250.00	10%	7,500.00	5%	3,750.00											17,250.00		
283	高压主受柜	KYN-28	台	1	37,500.00	5%	1,875.00	3%	1,125.00	10%	3,750.00	5%	1,875.00											8,625.00		
284	低压电容柜	GGJ	台	4	64,500.00	5%	3,225.00	3%	1,935.00	10%	6,450.00	5%	3,225.00											14,835.00		
285	低压主受柜	GGD	台	1	17,500.00	5%	875.00	3%	525.00	10%	1,750.00	5%	875.00											4,025.00		
286	低压配电柜	GGD	台	5	52,500.00	5%	2,625.00	3%	1,575.00	10%	5,250.00	5%	2,625.00											12,075.00		
287	低压联络柜	GGD	台	1	17,500.00	5%	875.00	3%	525.00	10%	1,750.00	5%	875.00											4,025.00		
288	高压隔离柜	KYN-28A	台	1	37,500.00	5%	1,875.00	3%	1,125.00	10%	3,750.00	5%	1,875.00											8,625.00		

固定资产——机器设备清查预估明细表

金额单位:人民币元

评估基准日: 2013年8月31日

资产占有单位名称: 辽阳辽阳轴承制造有限公司

[illegible]

国用()字第 号



土地使用权人	宁波市土地发展有限公司		
座落	宁波市海曙区		
地号	图号	宗地编号	
地类(用途)	取得价格		
使用权类型	终止日期		
使用权面积	其中	独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

人民政府 (章)
年 月 日

登记机关

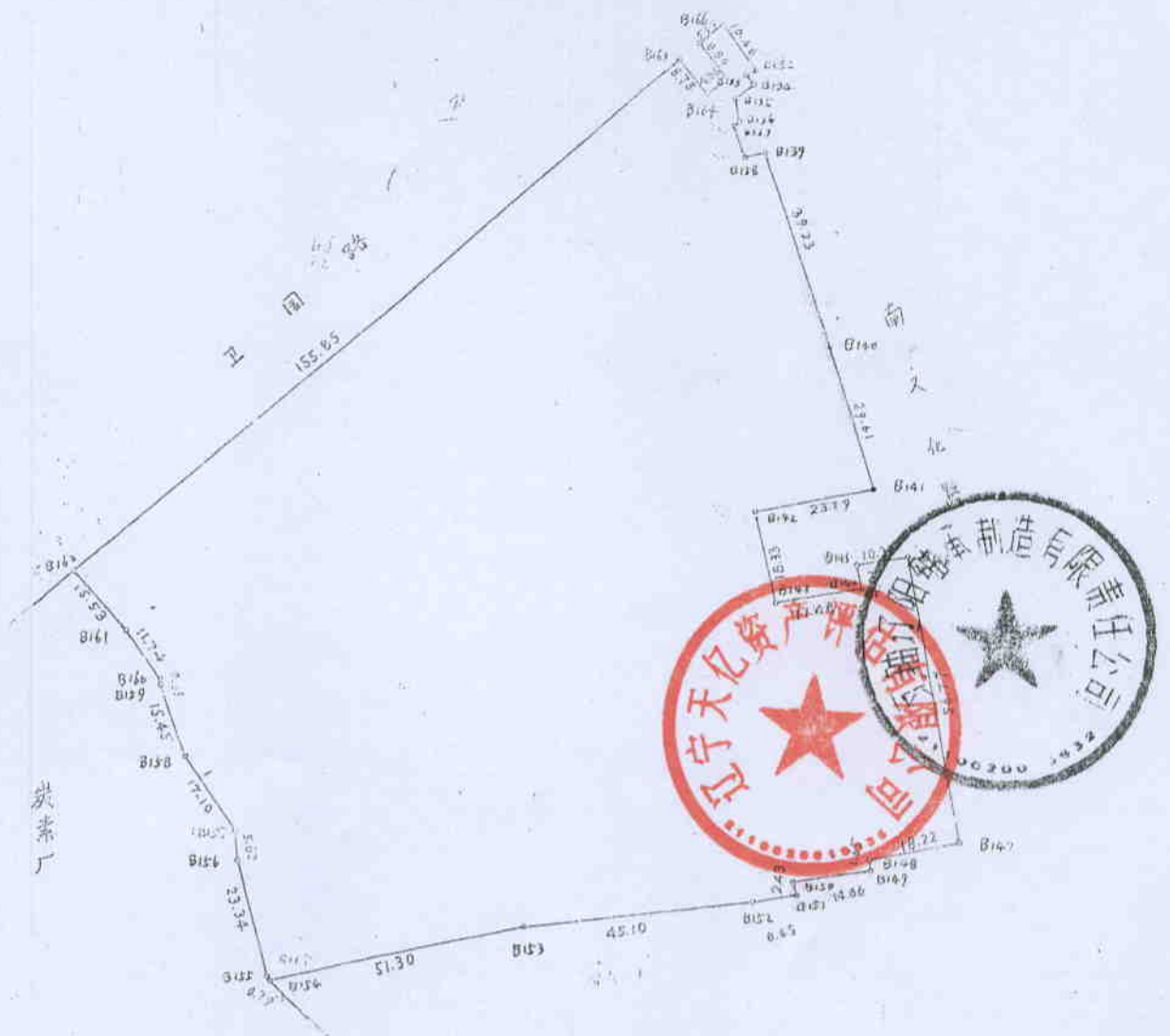
证书监制机关



记事

2005.4.21 此宗地土地使用权人宁波市土地发展有限公司，于2005.4.21日在市国土资源局办理了土地使用权登记手续，取得《国有土地使用证》。该宗地使用权人宁波市土地发展有限公司，于2005.4.21日在市国土资源局办理了土地使用权登记手续，取得《国有土地使用证》。该宗地使用权人宁波市土地发展有限公司，于2005.4.21日在市国土资源局办理了土地使用权登记手续，取得《国有土地使用证》。

附图 粘 贴 线



鞍钢集团辽阳钢铁

宗地号	101702103	权属者	制造有限公司	测绘单位	阜新矿业学院地测系
土地类型号	1	门牌号	卫国路	绘图员	王太真
占地面积	18341.4	所在图幅	2.21 8.25 2.50 8.21	审核员	武文波
比例尺	1:1000	日期	1990年12月		

房屋所有权人		瓦轴集团辽阳轴承制造有限责任公司									
房屋坐落		白塔区卫国路61号									
丘(地)号		17062-01-7		产别		国有(自管产)					
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途				
		混合		3	1-3	1393.50	厂房				
共有		人	等	人	共有权证号自		至				
土地使用情况摘要											
土地证号				使用面积(平方米)							
权属性质				使用年限		年		月		日	
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
商业银行交通支行	抵押	1393.5	700000	2002-8-13	2003-8-10	03-11-5					
商业银行交通支行	抵押	1393.5	700000	2003-10-23	2004-10-15	04-10-19					
商业银行交通支行	抵押	1393.5	700000	2004-10-14	2005-10-10	05-9-22					
辽阳市商业银行交通支行抵押	抵押	1393.5	700000	2005-9-21	2006-9-15	2006-12-22					
辽阳市商业银行交通支行	抵押	1393.50	陆拾万零整	2006-11-27	2007-11-23	2011-01-24					



附	记
---	---

填发单位 (盖章) 2002年5月17日
填发日期

房屋所有权人		瓦轴集团辽阳轴承制造有限公司									
房屋坐落		白塔区卫国路61号									
丘(地)号	17061-02-18	产别	有限责任公司								
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		混合	3	1-3	3998.10	厂房					
房屋状况											
共有	人	等	人	共有权证号	自	至					
土地使用情况摘要											
土地证号			使用面积(平方米)								
权属性质			使用年限	年	月	日至	年	月	日		
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
商业银行白塔支行	抵押	3998.11	3010000	2005-4-15	2006-4-10						
辽阳市城市信用社	抵押	3000	1000000	2006-4-10	2007-4-5	2011-01-24					

附 记



填发单位(盖章):
填发日期: 2005年4月15日

根据中华人民共和国

国宪法规定精神，为保

护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的
本证所列房屋，
经审查属实，特发此证。

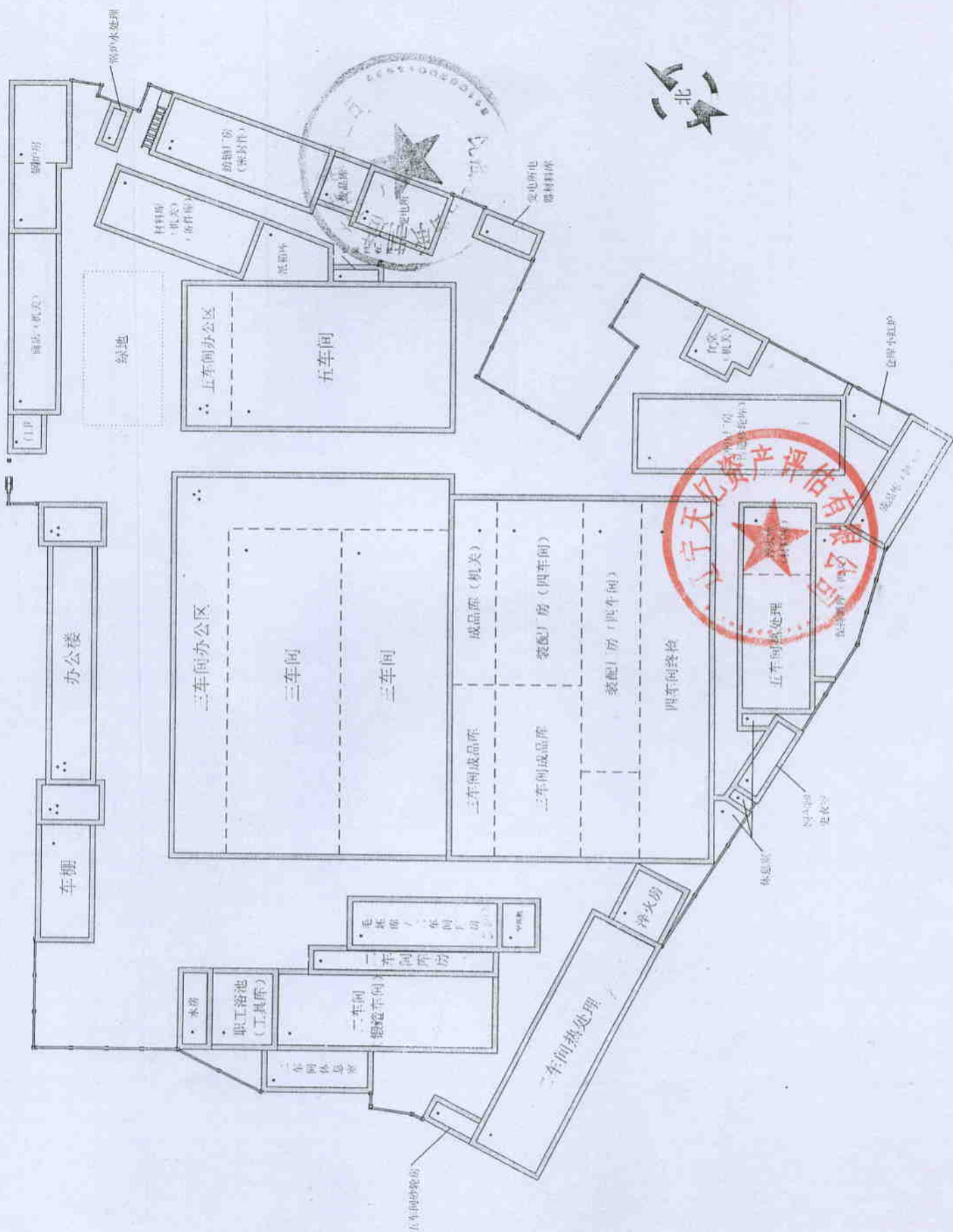


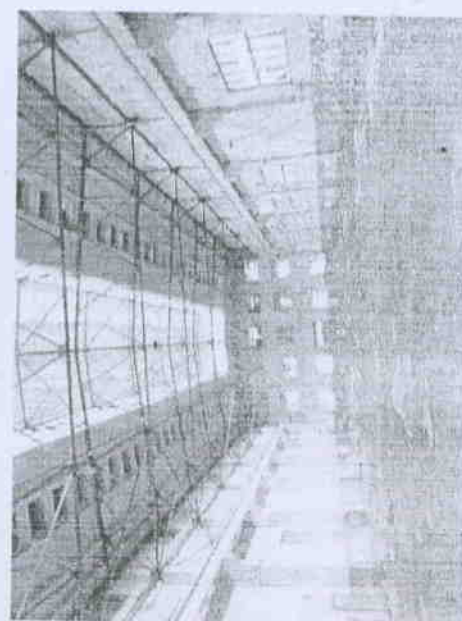
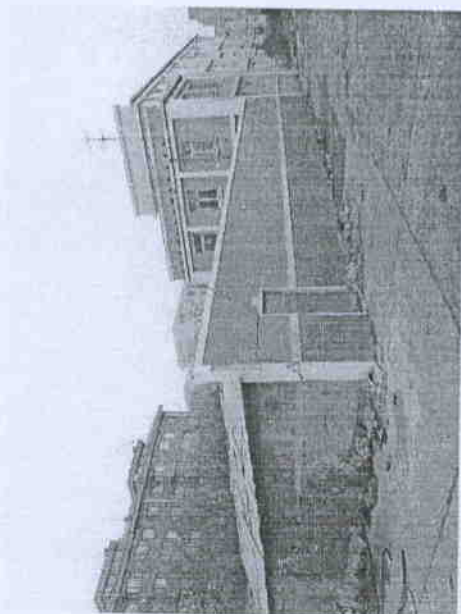
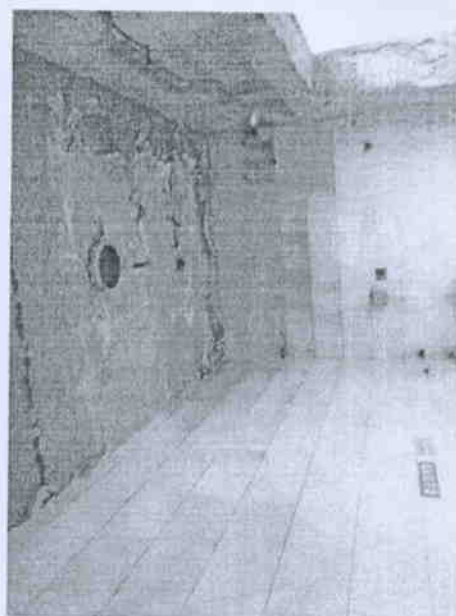
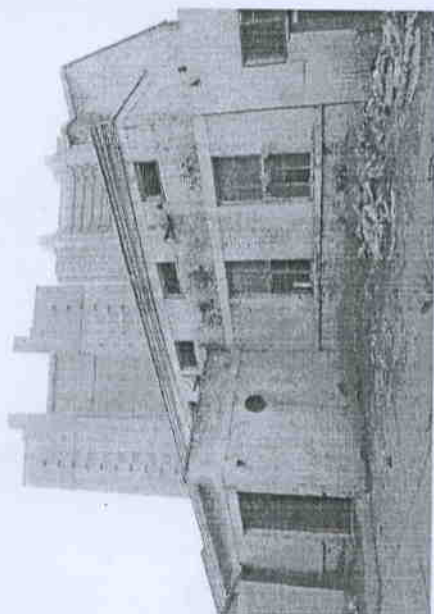
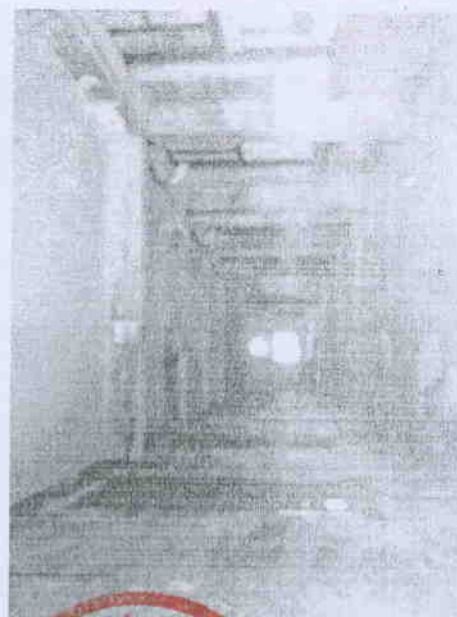
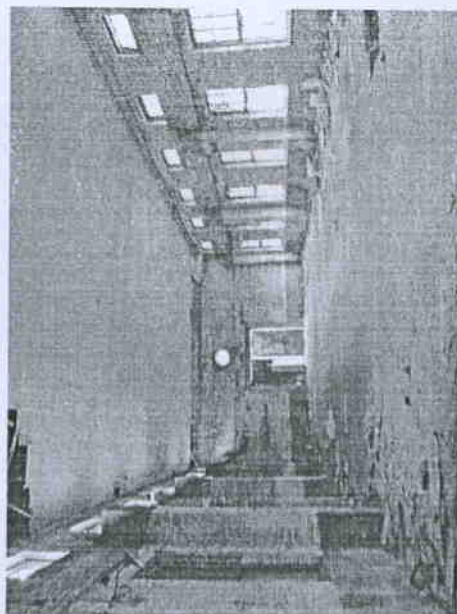
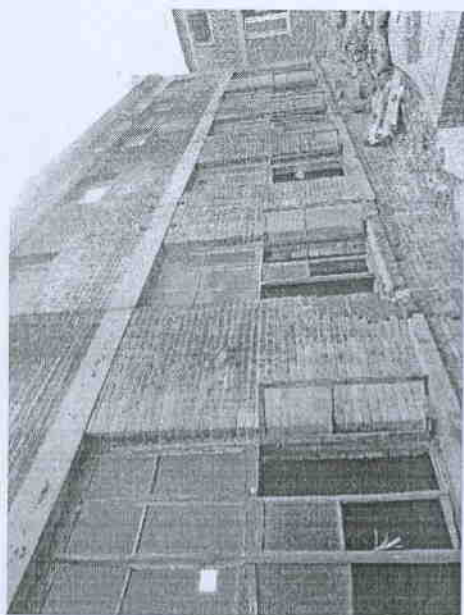
填发机关：

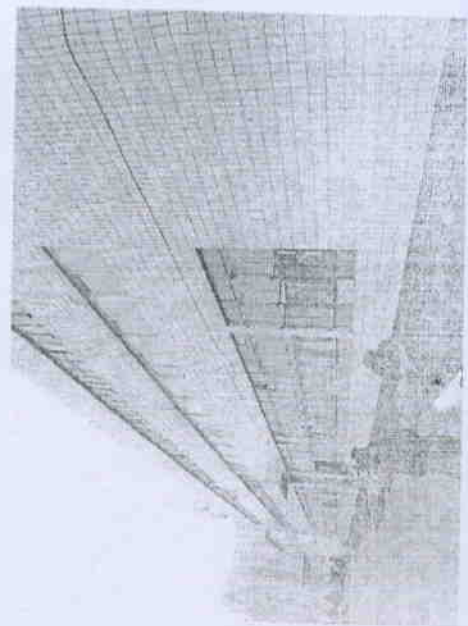
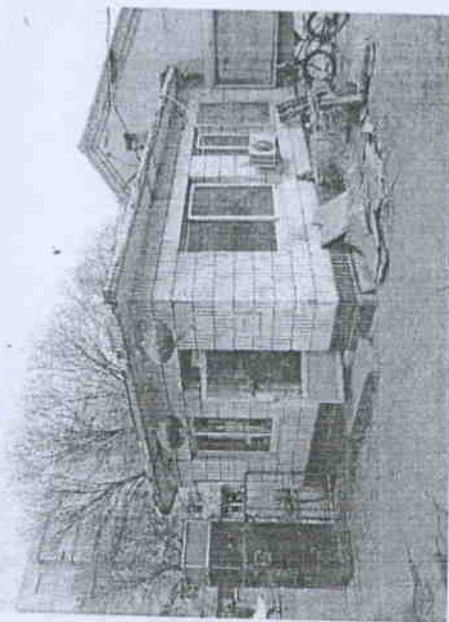
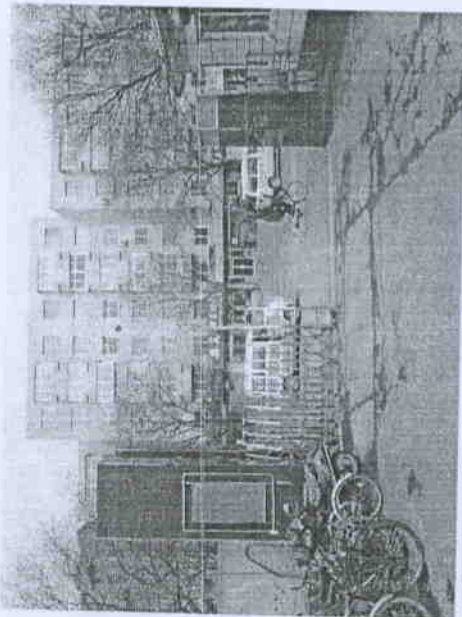
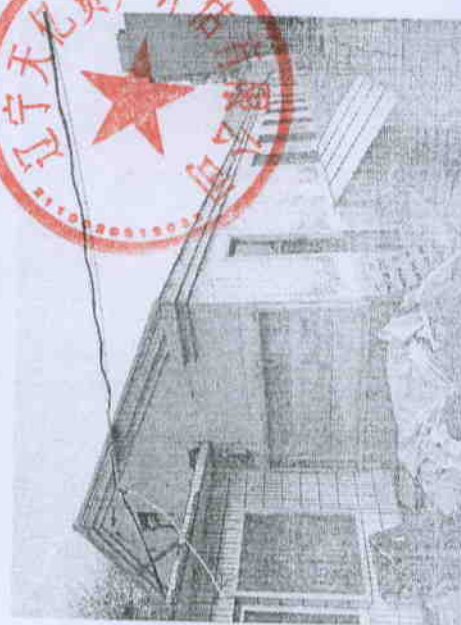
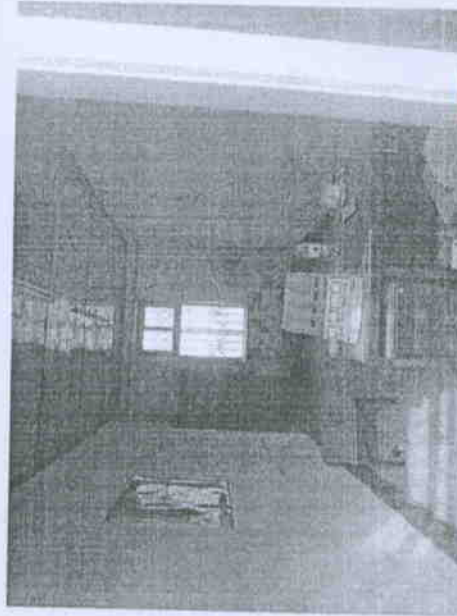
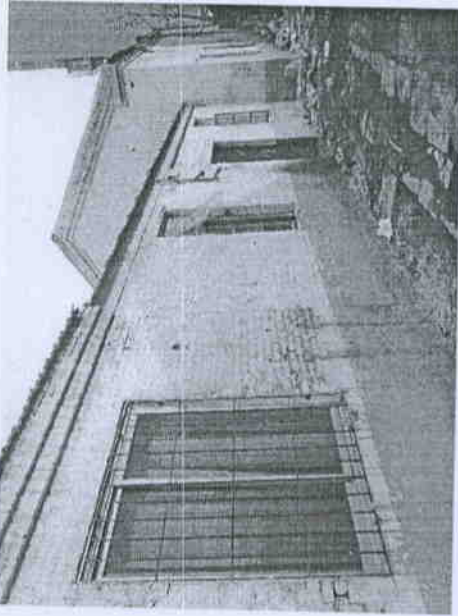
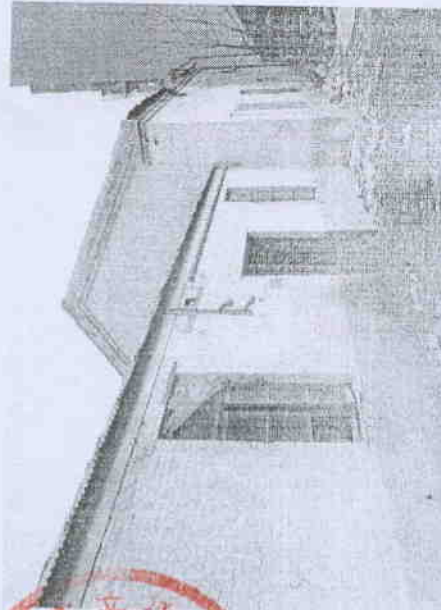
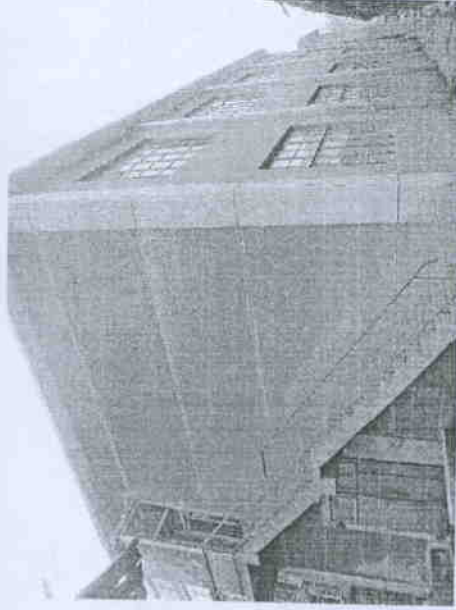
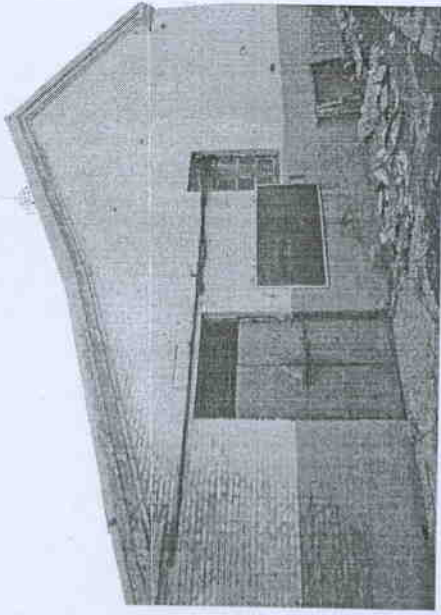
填发日期：

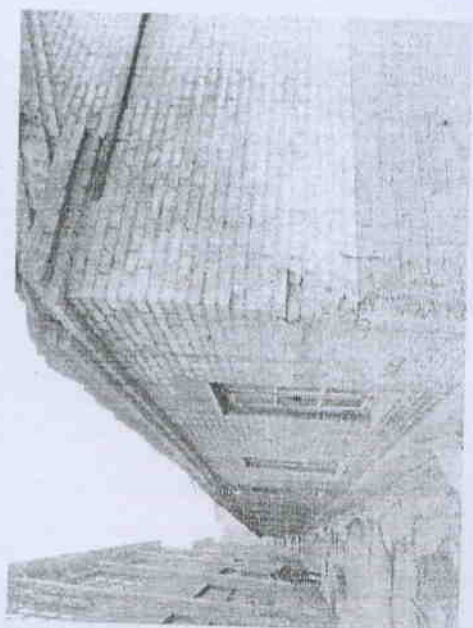
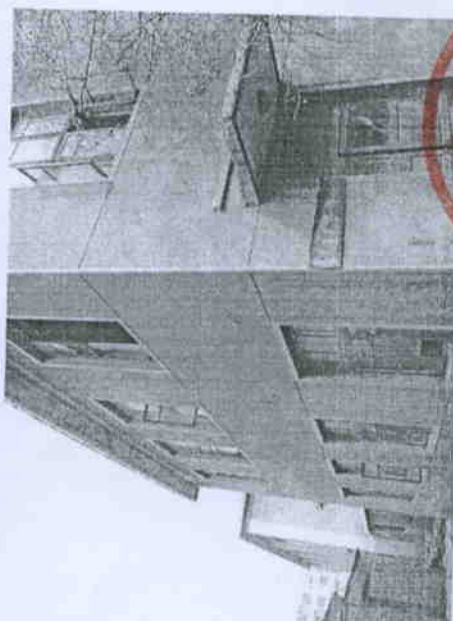
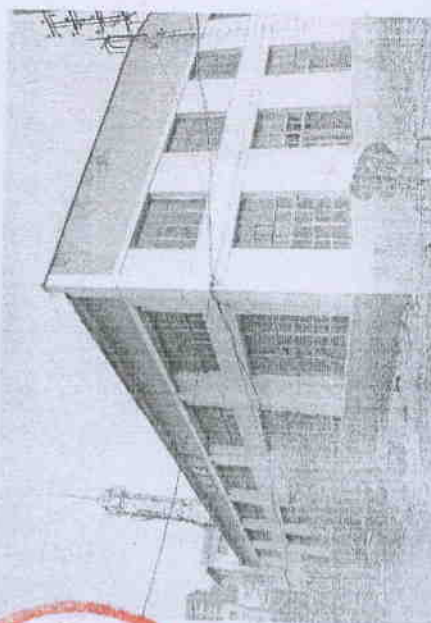
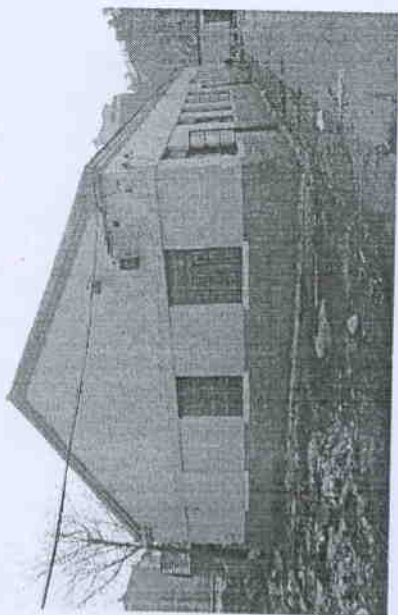


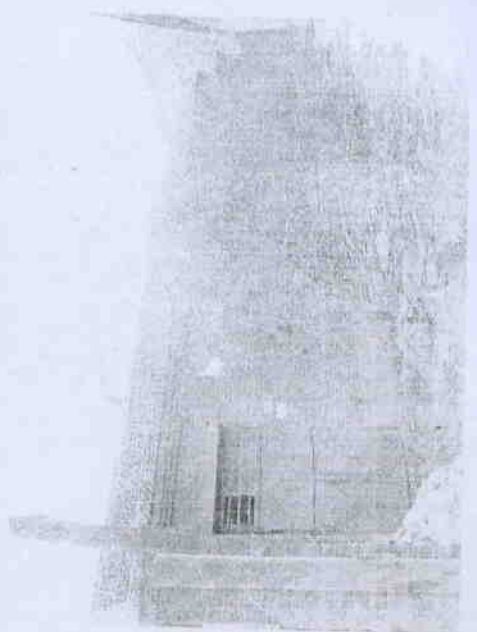
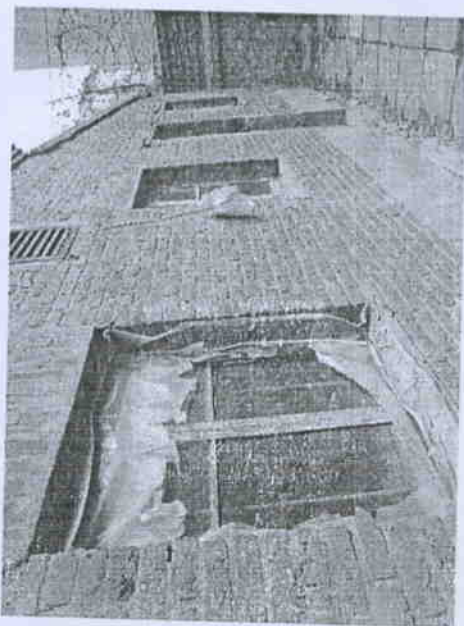
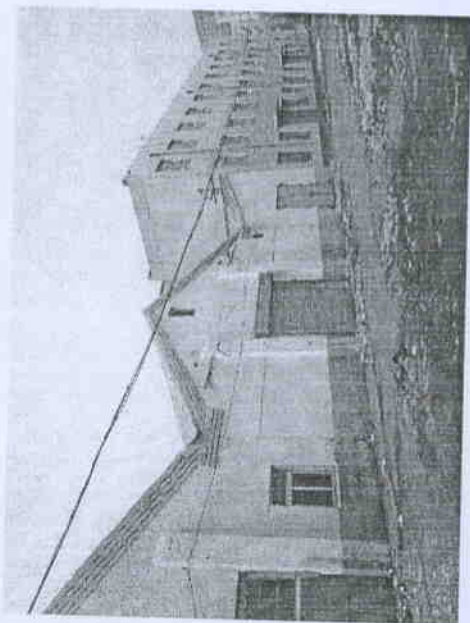
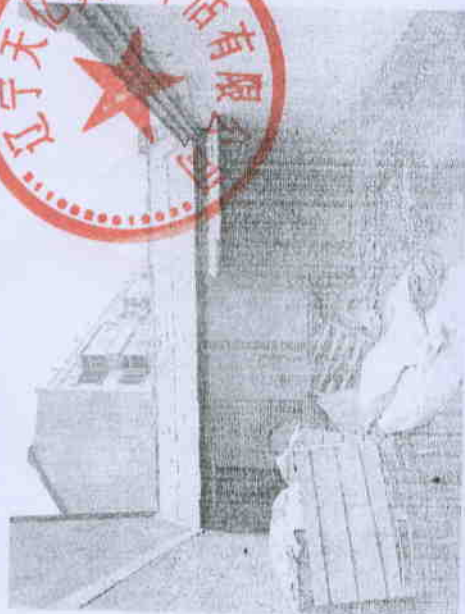
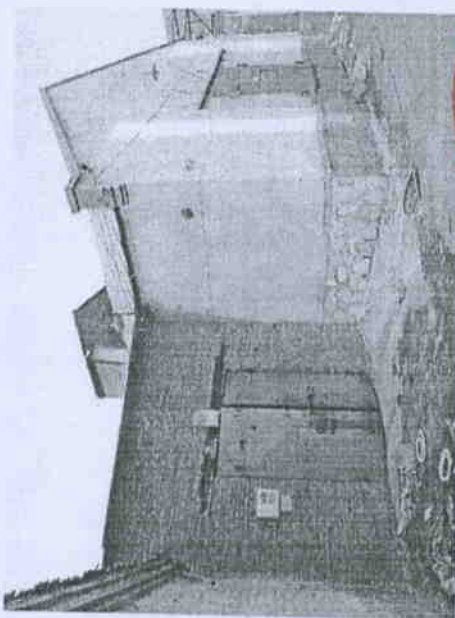
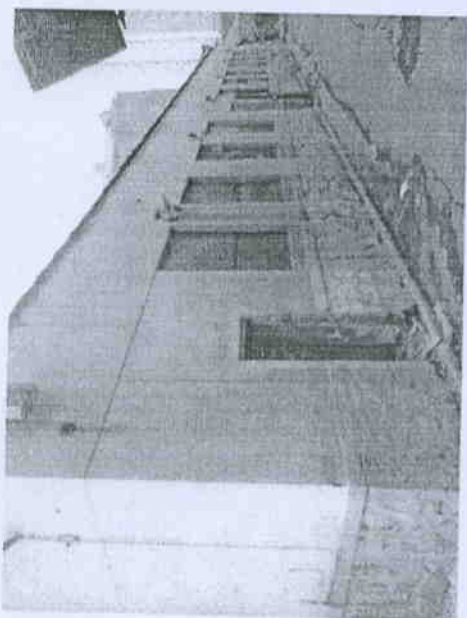
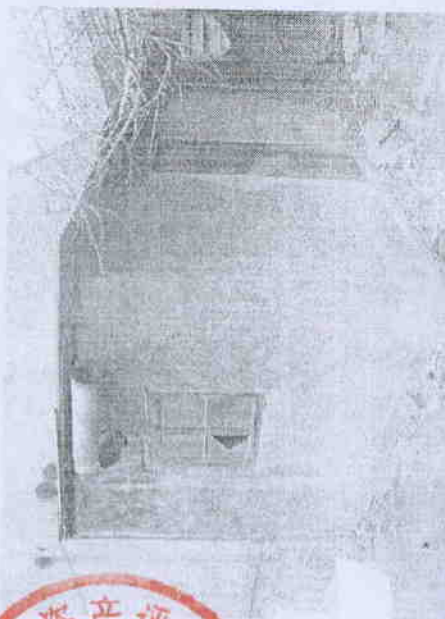
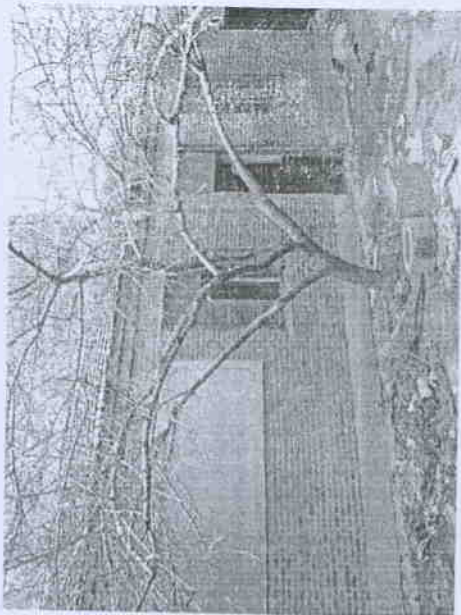
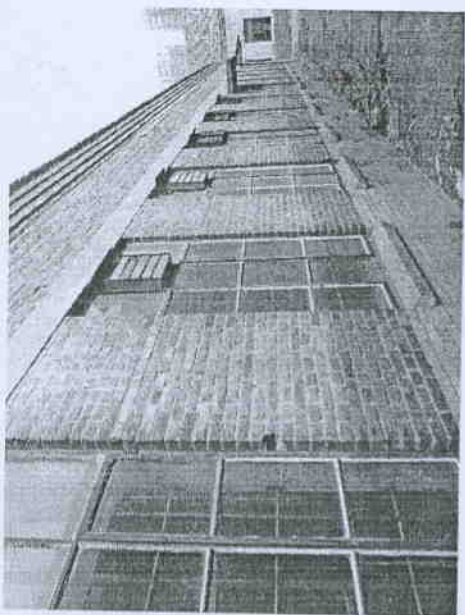
所有权人 (单位)	瓦轴集团辽阳轴承厂					所有权 性质	自
共有 (单位)	辽阳轴承厂						
房屋坐落	新址：白塔区卫国道61号					17062	01-29
旧址：							
栋号	建筑 结构	层 次	间 数	建筑 面积(m ²)	备 注		
附记	砖混	2			武台变抬陆定建机平光		
变电所							
使用国有土地摘要							
使用土地 面积	平方米台		亩	土地 使用 证号	使 字第	号	

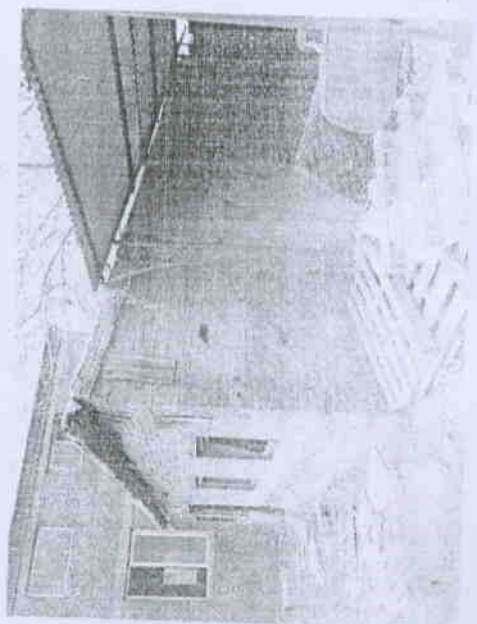
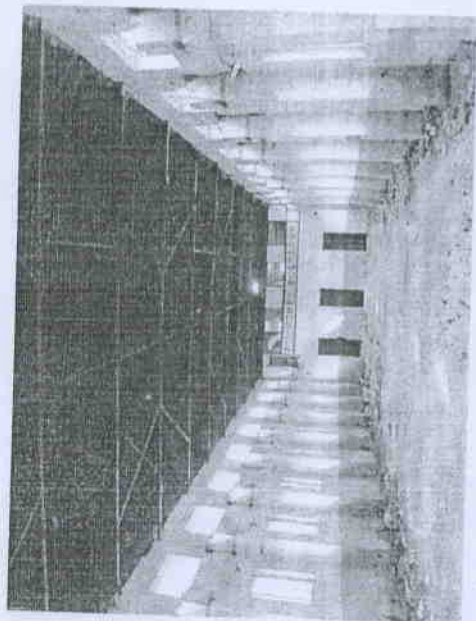
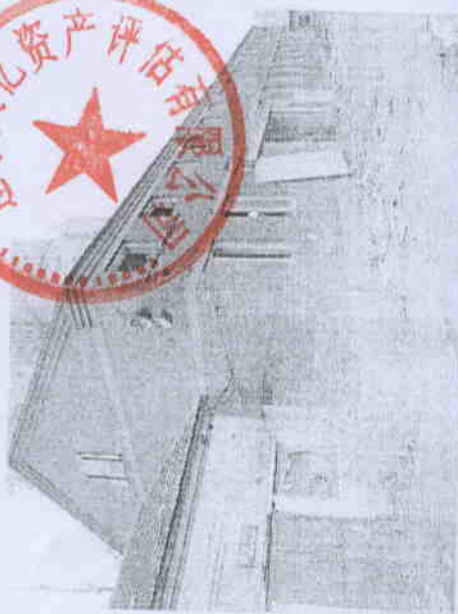
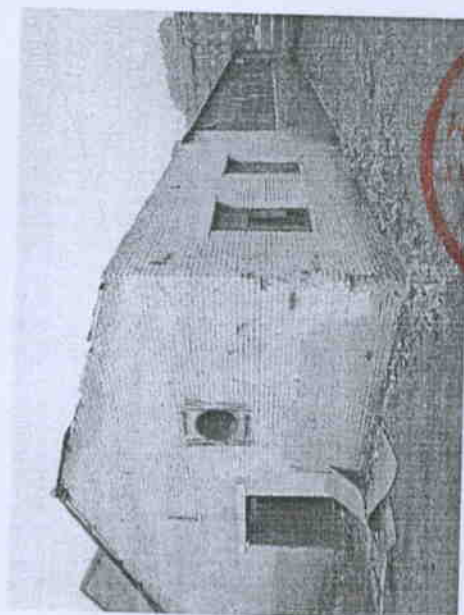
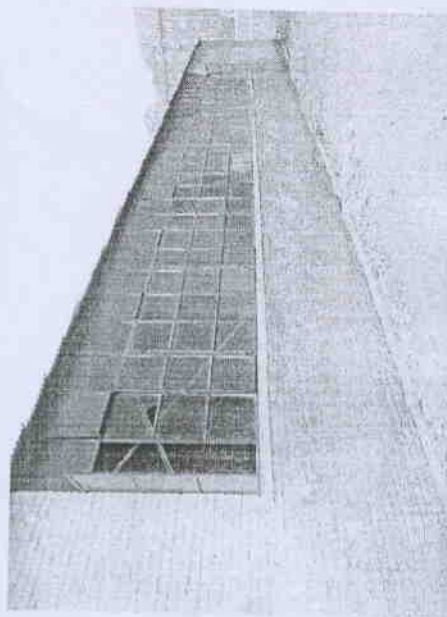
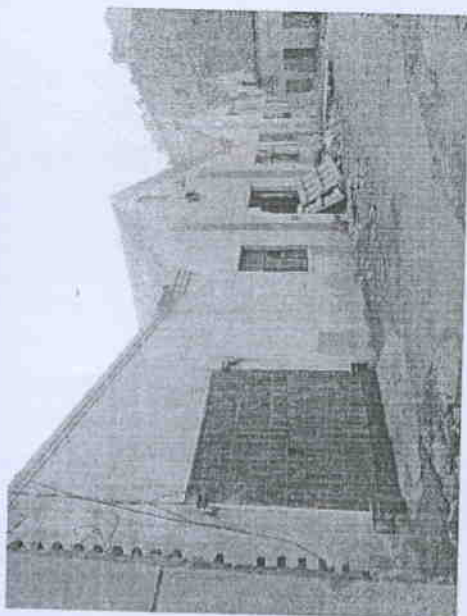














营业执照

(副本)

注册号 2110000004014971

(副本号: 1-1)

名称 辽宁天亿资产评估有限公司

类型 有限责任公司

住所 辽阳市白塔区水塔委(西顺城路14号)

法定代表人 王征顺

注册资本 人民币贰佰万元整

成立日期 2008年07月14日

营业期限 自2008年07月14日至2018年07月14日

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



2015年01月06日



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 21020130
批准机关: 辽宁省财政厅
发证日期: 2008年7月7日

序列号: 00003678

机构名称	辽宁天亿资产评估有限公司
办公地址	辽阳市白塔区水塔委(西顺城路14号)
首席合伙人 (法定代表人)	王征顺
批准文号	辽财企函[2008]246号
资产评估范围:	各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 210000738

姓名: 何涛

性别: 男

身份证号: 211002711024203

机构名称: 辽宁天亿资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年11月25日

初次注册时间: 2001年9月5日

本人签名:

本人印鉴:





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 21000749



姓名: 刘晓东

性别: 男

身份证号: 211002750108561

机构名称: 辽宁天亿资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年11月25日

初次注册时间: 2001年9月5日

本人签名:

本人印鉴:

