

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年9月7日，公司全资子公司成都天泉置业有限责任公司（以下简称“天泉置业”）与北京兴茂置业有限公司组成联合体，通过公开竞拍成功竞得成都市武侯区 WH11(251/21):2017-036 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于成都市武侯区簇桥街道办事处七里村 2、3、5、8、9 组。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 104,780.22 平方米，计入容积率总建筑面积不大于 209,559 平方米，土地用途为二类住宅用地兼容商业服务业设施用地，出让年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 2,640,443,400 元。天泉置业拥有 50%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月八日