福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司 关于出售部分闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房产出售基本情况:

福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年11月25日召开第七届董事会第十一次会议,审议通过了《关于拟出售部分闲置房产的议案》。公司位于福州、厦门、泉州的6处房产处于闲置状态,为进一步盘活公司现有资产,优化资产结构,提高资产运营效率,公司对该部分闲置房产按不低于评估值在产权交易机构公开挂牌出售,处置价格以成交价为准。截至2016年12月31日,上述闲置房产已有3处通过产权交易机构签约成交,分别是福州鼓楼区水部洋洋玉融花园3座3B单元、厦门开元区湖滨南路819号第26层C单元及泉州丰泽城II区1层03店面,3处房产最终的成交金额共计864.92万元。截至2017年5月18日,公司出售的福州鼓楼区水部洋洋玉融花园3座3B单元房产过户完成,该房产交易产生损益70.45万元(未经审计);其余两套房产过户的手续正在办理中。上述具体内容详见公司2016年11月26日、2017年2月27日及2017年5月19日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《关于拟出售部分闲置房产的公告》(公告编号:2016-012)、《关于出售部分闲置房产的进展公告》(公告编号:2017-008)、《关于出售部分闲置房产的进展公告》(2017-021)。

二、进展情况及对公司的影响:

近日,公司出售的泉州丰泽城II区1层03店面房产过户完成。预计该房产交易将产生损益113万元(未经审计)。

截至本公告日，厦门开元区湖滨南路 819 号第 26 层 C 单元房产的过户手续正在办理中。

截至本公告日，公司拟出售的闲置房产尚余 3 处房产（泉州丰泽城 II 区 2 层 01 写字间、泉州丰泽城 II 区 2 层 02 写字间、泉州丰泽城 II 区 2#701 室及丰泽城 II 区 2#14 储物间）未售出。公司将根据成交情况，及时披露上述闲置房产出售的进展情况。

公司发布的信息以《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月十一日