

北京东方园林环境股份有限公司
关于收到建瓯市水美城市三江六岸城市提升 PPP 项目
中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到福建省建瓯市水利局（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为建瓯市水美城市三江六岸城市提升 PPP 项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

一、中标项目主要内容

1. 项目名称：建瓯市水美城市三江六岸城市提升 PPP 项目
2. 中标联合体：牵头人——福建省水利投资开发集团有限公司；联合体成员——中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、北京东方园林环境股份有限公司、福建省水利水电工程局有限公司
3. 项目总投资：302,203.54 万元（不含建设期利息）
4. 年合理利润率：5.782%
5. 持股比例：政府方代表股权比例为 10%，社会资本方股权比例为 90%
6. 合作期限：项目合作期限为 24 年，其中建设期 2 年，运营期 22 年
7. 项目概况：本项目包含子项目一水利工程、子项目二景观工程和子项目三市政生态工程（实际子项目划分以初步设计报批为准），主要包括堤防工程、闸站工程、堰坝工程、岸坡防护工程、沿河景观带设计、慢性系统、绿化、夜景灯光、建筑立面整治、道路以及截污纳管和生态工程等。

二、交易对方情况介绍

建瓯市位于福建省北部，闽江上游，武夷山脉东南面、鹫峰山脉西北侧，辖 10 个镇、4 个乡、4 个街道，217 个村。2016 年，全市规模工业产值完成 245.32

亿元，增长 7.5%；完成全社会固定资产投资 262.18 亿元，增长 3.5%；全市公共财政总收入 10.65 亿元，其中地方级财政收入 8.06 亿元；截至 2016 年年底，全市各项存款余额 171.63 亿元，增长 12.1%，各项贷款余额 116.21 亿元，增长 1.9%。

（以上信息来自建瓯市人民政府网站 <http://www.jo.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生过类似业务。

三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：福建省水利投资开发集团有限公司

法定代表人：夏让欣

注册资本：460000 万元人民币

注册地：福州市鼓楼区东大路 229 号省水利水电大厦九楼

经营范围：对水利行业、电力业的投资；水源及供水设施工程、电力工程的设计、施工；自来水生产和供应；污水处理；工程招标代理；工程监理；工程造价咨询；建筑材料、机械设备的销售；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司与福建省水利投资开发集团有限公司不存在关联关系。

2、公司名称：福建省水利水电工程局有限公司

法定代表人：潘木枝

注册资本：50068 万元人民币

注册地：泉州市鲤城区新华北路 88 号

经营范围：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、机电工程、公路工程、电力工程、矿山工程、港口与航道工程施工总承包；建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程专业承包；环保工程施工；园林绿化工程施工；水工金属结构产品生产；水土保持技术咨询服务；工程管理服务；水利工程设计；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；对水利水电业的投资，建筑工程专用设备专业修理；房屋及机械设备租赁；建材、机械设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司与福建省水利水电工程局有限公司不存在关联关系。

3、公司名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人：张春生

注册资本：103000 万元人民币

注册地：杭州市潮王路 22 号

经营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。

公司与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司不存在关联关系。

4、联合体内部职责分工与持股比例：

牵头人（福建省水利投资开发集团有限公司）负责本项目投融资、工程建设、管理维护、运营和移交，持股比例为 50.5%。

联合体成员（福建省水利水电工程局有限公司）负责本项目投融资、工程建设、管理维护、运营和移交，持股比例为 0.5%。

联合体成员（中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司）负责本项目投融资、工程建设（含勘察、设计）、管理维护、运营和移交，持股比例为 10%。

联合体成员（北京东方园林环境股份有限公司）负责本项目投融资、工程建设、管理维护、运营和移交，持股比例为 29%。

政府方持股比例为 10%。

四、中标项目对公司的影响

本项目总投资额约 302,203.54 万元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多的经验，对公司未来业绩产生长期积极的影响。

五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于

项目公司、东方园林和福建省水利投资开发集团有限公司、福建省水利水电工程局有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司签署的施工合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年九月十二日