

上海大名城企业股份有限公司
关于子公司竞拍成为
上海航都置业有限公司 100%股权受让方的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司上海名城实业有限公司（以下简称“名城实业”），于2017年9月11日参与北京产权交易所组织的上海航都置业有限公司（以下简称“标的公司”）100%股权及3730.859952万元债权转让项目（项目编号：G32017BJ1000170）的网络竞价，名城实业成为受让方，成交价格人民币27,010万元，并于同日取得北京产权交易所出具的《网络竞价结果通知书》。

上述事项已经公司第七届董事局第三次会议以同意9票，反对0票，弃权0票审议通过，本次会议仅审议此一项议案。由于公司竞买申报文件涉及尚未公开的报价方案，符合公司《信息披露暂缓与豁免业务内部管理制度》相关规定的，本次会议同意本次董事会决议暂缓披露。本次董事会决议暂缓披露事项已履行公司内部决策程序，相关参与竞拍事项的人员已签署《信息披露暂缓或豁免业务事项知情人登记表》。本次参与竞拍事项属于公司董事会决策事项，本次参与竞拍事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

一、 标的公司基本情况

标的公司基本情况：名称：上海航都置业有限公司，统一社会信用代码：9131011513220788XX，注册地址：上海市（中国（上海）自由贸易试验区新金桥路 1369 号），注册资本：3183.54 万元，法定代表人：吴水彦，经济类型：国有独资公司，经营范围：房地产开发经营、物业管理、仓储服务（除危险化学品）、自有房屋租赁。

标的公司拥有位于上海浦东金桥的工业用地（东至金豫路，南至金桥由度工场，西至聚鑫金桥园北至新金桥路），产证宗地面积 20,684 平方米（31 亩），规划用地性质为工业用地。

二、 转让方基本情况

本次竞拍转让方为西安飞机工业（集团）有限责任公司，注册资本：295407.44 万元，注册地址：陕西省西安市阎良区西飞大道一号，法定代表人：刘选民，经济类型：国有独资公司。本次挂牌转让前，西安飞机工业（集团）有限责任公司持有标的公司 100%的股权。

三、 本次竞拍交易情况

本次竞拍标的为上海航都置业有限公司100%股权及3730.859952万元债权转让项目，其中100%股权挂牌价为3362.75万元，本次竞拍成交价格为人民币27,010万元。公司将在规定期限内与转让方签署《产权交易合同》，并将交易价款（扣除保证金后的余额）及相关竞价服务费交纳至北京产权交易所。

四、 本次交易对公司的影响

本次交易是公司在一线城市拓展工业用地城市改造项目的又一

举措，通过竞买获得标的公司 100%的股权获得上海金桥地区的工业用地，是公司继 2016 年购买杨浦区赛特工业园资产之后获得的又一工业园项目。

未来公司将通过物业提升改造，以提升物业价值；通过已注册成立的专业商管公司进行市场化运营，以提升存量工业用地的利用质量和综合效益；促进创新驱动发展、经济转型升级，推进产城融合发展和城市有机更新，将工业老厂房由传统功能改造为创业创新、信息服务、研发设计、文化创意等现代服务业功能之用。通过上述综合措施，提升公司综合收益，获得稳定现金流。

五、风险提示

工业园区的改造尚需获得政府相关部门审批，且该项目当期不会产生经济效益，敬请投资者注意风险。

六、备查文件

- 1、网络竞价结果通知书；
- 2、公司第七届董事局第三次会议决议；
- 3、信息披露暂缓与豁免业务内部登记审批表、信息披露暂缓或豁免业务保密承诺函。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2017 年 9 月 13 日