

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-102

龙元建设集团股份有限公司关于签署缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 16 日分别披露了《龙元建设关于缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目预中标公告》、《龙元建设关于缙云县养老院及配套工程、杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目成交结果公告》，公司为该项目的成交供应商，项目采购人为缙云县民政局、缙云县住房和城乡建设局。

近日，公司分别与缙云县民政局、缙云县住房和城乡建设局签署了《缙云县养老院及配套工程 PPP 项目合同》、《缙云县杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、关于《缙云县养老院及配套工程 PPP 项目合同》情况如下：

（一）合同相关主体概况

- 1、甲方：缙云县民政局（以下简称“甲方”）
- 2、乙方：龙元建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

（二）合同的主要内容

- 1、项目名称：缙云县养老院及配套工程 PPP 项目
- 2、总投资额：本项目预算总投资为 16,612.26 万元。
- 3、合作期限及合作模式：本项目运作方式为建设—运营维护—移交（BOT）模式，合作期限为 10 年，其中建设期 2 年，运营期 8 年。

（三）合同双方主要的义务和责任

甲方：

- 1、对投资、建设、运营、维护及移交本项目进行全程实施监管的权利。有

权对项目公司的投资、建设、运营、管理、安全、质量等进行定期或不定期评估，并有权将评估结果向社会公示，接受公众监督。

2、对项目公司的建设施工情况进行监督检查，包括但不限于在建设期内对项目进行专项审计检查，审计检查范围主要包括对项目公司的注册资本的到位情况、资金使用情况、项目进度情况、项目质量情况、项目实施与 PPP 合同执行情况等方面，项目公司有义务对审计检查工作给予充分配合，提供必要的、完整的、所需查看的各种文件资料，并对提供资料的真实性负责。项目竣工验收完成后，政府方委托的审计机构有权对项目工程的费用进行审计。

3、协助项目公司及时获得相关的许可或批准，包括协助项目公司获得项目建设及后期运营维护需要的相关批文及许可等，以及支持项目公司为项目进行的融资、对项目公司以预期收益权质押融资予以支持。政府方将本项目的服务费纳入财政预算，按照绩效考核情况和合同约定向项目公司拨付。

乙方：

1、享有建设、融资、维护本项目的权利。按照合同的约定取得服务费。乙方在获得甲方批准的前提下可以用本项目合同的收益权进行质押融资并用于本项目建设。在运营期内在获得甲方批准的前提下，乙方可以进行资产证券化等融资，但不能影响项目的正常运营。

2、承担项目投资、建设、运营的费用和风险，负责项目的投资、建设、运营和移交。运营期内严格按法律及合同规定进行运行，持续、安全、稳定地提供服务，并确保本项目达到法律、法规规定的标准。

3、接受甲方或甲方指定的其他部门或机构在建设期及运营期的监督管理，定期向甲方提交财务报表、运营情况和年度总结等。必须根据本合同约定申请并及时获得进行建设工程所需要的政府部门的批准文件，按时完成项目建设工作。

二、关于《缙云县杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目合同》情况如下：

（一）合同相关主体概况

- 1、甲方：缙云县住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）
- 2、乙方：龙元建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

（二）合同的主要内容

- 1、项目名称：缙云县杜桥 6-2 地块（二期）安置房及养老院片市政道路 PPP 项目

2、总投资额：本项目预算总投资 4,103.99 万元。

3、合作期限及合作模式：本项目运作方式为建设—运营维护—移交（BOT）模式，合作期为 10 年，其中建设期 2 年，运营期 8 年。

（三）合同双方主要的义务和责任

甲方：

1、对投资、建设、运营、维护及移交本项目进行全程实施监管的权利。有权对项目公司的投资、建设、运营、管理、安全、质量等进行定期或不定期评估，并有权将评估结果向社会公示，接受公众监督。

2、对项目公司的建设施工情况进行监督检查，包括但不限于在建设期内对项目进行专项审计检查，审计检查范围主要包括对项目公司的注册资本的到位情况、资金使用情况、项目进度情况、项目质量情况、项目实施与 PPP 合同执行情况等方面，项目公司有义务对审计检查工作给予充分配合，提供必要的、完整的、所需查看的各种文件资料，并对提供资料的真实性负责。项目竣工验收完成后，政府方委托的审计机构有权对项目工程的费用进行审计。

3、协助项目公司及时获得相关的许可或批准，包括协助项目公司获得项目建设及后期运营维护需要的相关批文及许可等；负责完成从项目规划选址到初步设计批复期间必须由政府审批的相关事项，确保各项审批的合法性、及时性。将本项目的服务费纳入财政预算，按照绩效考核情况和合同约定向项目公司拨付。

乙方：

1、享有建设、融资、维护本项目的权利。按照合同的约定取得服务费。乙方在获得甲方批准的前提下可以用本项目合同的收益权进行质押融资并用于本项目建设。在运营期内在获得甲方批准的前提下，乙方可以进行资产证券化等融资，但不能影响项目的正常运营。

2、承担项目投资、建设、运营的费用和风险，负责项目的投资、建设、运营和移交。运营期内严格按法律及合同规定进行运行，持续、安全、稳定地提供服务，并确保本项目达到法律、法规规定的标准。

3、接受甲方或甲方指定的其他部门或机构在建设期及运营期的监督管理。必须根据本合同的约定申请办理并及时获得进行建设工程所需要的政府部门的批准文件，按时完成项目建设工作。负责项目建设资料的收集、整理、归档工作，完成竣工档案移交城建档案馆等工作。

三、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

四、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 9 月 18 日