证券代码：000006 证券简称：深振业A

**深圳市振业（集团）股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017-005

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 √其他 （公司调研） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 西南证券：胡华如、郭泰 |
| 时间 | 2017年9月15日 |
| 地点 | 公司16楼会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会办公室主任助理：罗丽芬 董办职员：牛佳琪 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、公司深汕项目目前情况如何？  公司于2016年3月取得深汕合作区地块，占地面积8.67万平方米，该项目已于2017年6月正式开工建设。深汕合作区为广东省推动建立的新型合作区，且于近期通过了合作区方案，未来发展前景可期。  2、公司目前项目情况如何？  答：公司现阶段对外销售项目较多，比较重点的为广西邕江雅苑项目，西安泊墅二期、世博大道项目，长沙振业城二期，天津启春里项目等。  3、公司年内销售情况如何？  答：公司目前在售项目销售进展顺利，销售进度基本与年度计划相匹配。  4、公司近期停牌是否与国企改革有一定关系？  答：公司目前正在筹划关于本公司的重大事项，因有关事项尚存在不确定性，为了维护投资者利益，避免对公司股价造成重大影响，根据深圳证券交易所的相关规定，经公司申请公司股票自 2017 年 9 月 11 日开市起停牌，公司预计在 10 个交易日内确定该重大事项的具体内容，并确定停复牌事宜。  5、公司的拿地策略是怎样的？  答：土地对于房地产公司是非常重要的。公司于早年起在全国多地区开发房地产项目，包括深圳、广东、惠阳、东莞、天津、西安、长沙、南宁等地。未来公司仍将以深圳为中心，现有项目所在地为重点，积极探索土地资源，努力拓宽拿地渠道。除了关注一级土地市场动态外，还将在兼并收购、合作开发、城市更新等方面着手，增强发展后劲，推动企业可持续发展、不断做大做强。  6、公司地铁项目情况如何？后期是否还有合作的可能性？  答：公司与地铁集团合作项目为位于深圳市龙岗区的“锦荟PARK”项目，该项目占地11.12万平方米，共分为四期开发，目前一、二期已对外销售，且已基本售罄，后续仍有三、四期项目将陆续对外开盘销售，为公司持续贡献利润。公司与地铁集团进一步的合作仍有一定不确定性。  7、公司未来业绩情况如何？  答：公司于近期发布了2017年半年度业绩预告，比去年同期有130%—160%的上涨，但全年业绩目前仍无法预计。 |
| 附件清单（如有） |  |
| 日期 | 2017年9月15日 |