

深圳市银宝山新科技股份有限公司 关于竞买国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次国有土地使用权竞买情况概述

深圳市银宝山新科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年9月9日召开2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于购买土地建设银宝山新横沥工业园的议案》，同意授权公司竞买土地用于建设“银宝山新横沥工业园”项目。

2017年8月31日，公司召开第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于参与竞买国有土地使用权的议案》，同意授权公司管理层参与竞买编号：2017WT048 地块，并具体办理协议签署、制定项目建设初步筹资计划等事宜。

2017年9月1日，公司全资子公司广东银宝山新科技有限公司成功竞得上述地块使用权，并于近日与东莞市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：东国土出让（市场）合【2017】第51号。

二、竞得国有土地的基本情况

1. 地块编号：2017WT048
2. 地块位置：横沥镇村尾村、村头村
3. 用地面积：158662.95平方米
4. 土地用途：工业用地（M1一类工业用地）
5. 出让年限：50年
6. 成交价：7620万元
7. 规划建设要求：

（1）竞得人须按东莞市（县）【2017】出让（市场）字地055号《建设用地规划批准书》的要求进行建设。

（2）标的地块开发建设期为2年，宗地建设项目在2018年10月6日前开工，在2020年10月6日前竣工。

三、竞买国有土地资金来源

本次参与国有土地使用权竞买的保证金和出让金为公司自有资金。

四、本次竞得国有土地使用权的目的及对公司的影响

本次公司所购土地用于分期建设横沥模具工业园项目。该项目将为公司整合生产资源、扩大生产规模提供必要的土地资源，有利于公司的持续稳定发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

五、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》
2. 《建设用地批准书》

特此公告

深圳市银宝山新科技股份有限公司董事会

2017年9月19日