

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-088

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第一次会议于2017年9月19日（星期二）在公司芙蓉厅以现场会议的形式召开，会议审议并通过了《关于公司向广发银行股份有限公司申请授信额度的议案》，具体情况如下：

一、交易情况概述

1、向广发银行股份有限公司申请授信额度

为拓宽公司融资渠道，补充公司流动资金，公司拟在2017年至2018年期间向广发银行股份有限公司长沙分行申请授信总额度人民币2亿元，授信期限为1年。

其中授信额度1亿元内发生的贷款，公司拟以全资子公司湘潭华天大酒店有限公司(以下简称“湘潭华天”)名下位于湘潭市岳塘区建设路口国际金融大厦部分房产进行抵押。该部分资产账面原值为24,774.26万元，净值19,106.21万元，评估价值31,266.11万元，用于抵押金额上限10,000万元。

2、本议案经公司第七届董事会第一次会议三分之二以上董事表决通过。根据公司章程规定，本次交易在董事会审批权限内无需提交股东大会审议。

二、抵押资产情况

本次贷款授信，单笔贷款发放期限不超过1年，贷款利率为市场化利率。授信额度1亿元内发生的贷款，公司拟以全资子公司湘潭华天名下部分房产进行抵押，房屋总建筑面积37,107.42平方米，分摊的土地面积合计为2,938.30平方米，该部分资产原值为24,774.26万元，净值19,106.21万元，评估价值31,266.11万元，用于抵押金额上限10,000万元。具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m ²)
-1	潭房权证湘潭市字第168684号	潭国有(2011)第29S01639号	3,814.97
1	潭房权证湘潭市字第168684号	潭国有(2011)第29S01639号	2,568.86
2	潭房权证湘潭市字第168684号	潭国有(2011)第29S01639号	3,554.5

3	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	3,651.5
4	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	3,808.16
5	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	82.86
6	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
7	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
8	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
9	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
10	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
11	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
12	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
13	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
14	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
15	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
16	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
17	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
18	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
19	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
28	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,090.89
29	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	1,010.62
30	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	953.04
夹层	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	750.19
31	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国有（2011）第 29S01639 号	549.37
合计			37,107.42

湘潭华天大酒店有限公司为公司全资子公司，公司在 2010 年 6 月以人民币 7,264.02 万元以承债方式收购湘潭国际金融大厦有限公司全部股权，取得该公司资产（详见公司于 2010 年 6 月 11 日在巨潮资讯网发布的《收购资产暨关联交易公告》，公告编号 2010-034）。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：湘潭华天大酒店有限公司

成立日期：1993 年 01 月 06 日

注册地址：湘潭市岳塘区建设路口国际金融大厦

法定代表人：孙逢庆

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：800 万人民币

经营范围：以自有资产进行酒店投资及投资管理；从事商品房销售、租赁；物

业管理及配套的商场服务；洗涤服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

股权结构：公司全资子公司

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，湘潭华天经审计的总资产 25,084.28 万元，负债总额 27,037.18 万元，净资产-1,952.90 万元，营业收入 4,233.46 万元，净利润-323.46 万元。

截至 2017 年 6 月 30 日，湘潭华天未经审计的总资产 24,438.07 万元，负债总额 26,232.96 万元，净资产-1,794.89 万元，营业收入 1,984.28 万元，净利润 158.00 万元。

湘潭华天大酒店有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

四、备查文件

第七届董事会第一次会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 9 月 19 日