

证券代码：002181

证券简称：粤传媒

公告编号：2017-062

广东广州日报传媒股份有限公司 关于拟参与竞买国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东广州日报传媒股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年9月25日召开第九届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司拟参与竞买国有建设用地使用权的议案》，同意公司参与海珠区琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体⑩-1号地块的国有建设用地使用权的公开竞买，竞买金额为不高于人民币615万元。

根据《广东广州日报传媒股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）及《投资管理办法》等相关规定，该议案无需提交公司股东大会审议。

本次参与竞买土地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、各方基本情况介绍

（一）出让方

名称：广州市国土资源和规划委员会

地址：广州市豪贤路193号

（二）交易机构

名称：广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区天润路333号，邮编：510630

（三）竞买方

公司名称：广东广州日报传媒股份有限公司

企业性质：股份有限公司（上市、国有控股）

住所：广州市白云区增槎路1113号

成立时间：1992年12月28日

法定代表人：钟华强

注册资本：人民币116105.8174万元

经营范围：设计、制作、代理国内各类广告业务；印刷出版物。销售：建筑材料及设备，金属材料，机电产品，汽车（除小轿车），汽车零部件，皮革制品、五金交电、纺织品、计算机硬件和软件，矿产品，日用百货、化工原料（不含危险化学品）、服装、纸张。文化产业投资，机械与设备租赁，社会经济信息咨询、企业管理咨询、信息技术咨询；普通货运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、竞买标的基本情况

(一) 宗地坐落：海珠区琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体⑩-1号地块

(二) 土地用途：商务设施用地（B2）兼容商业设施用地（B1）

(三) 宗地面积：317.7平方米

(四) 建筑面积：地下连接体≤953.1平方米

(五) 挂牌起始价：615万元

(六) 竞买保证金：123万元人民币

(七) 需满足的其它出让条件：地下连接体方案须征求市政综合管廊和公共地块单建地下空间建设方意见，同时须满足管廊特殊节点的竖向要求。地下连接体与相连地块地下空间可一体化统筹编制，地下连接体应单独计算建筑面积。

(八) 土地使用权出让年限：商业、旅游、娱乐用地40年。

(九) 竞买标的获取方式：本次土地使用权网上交易通过广州土地矿业权网上交易系统全封闭进行。

三、审批程序

《关于公司拟参与竞买国有建设用地使用权的议案》已经公司第九届董事会第十三次会议审议通过，详见公司于2017年9月26日刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《广东广州日报传媒股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议公告》（2017-060）。

根据《公司章程》及《投资管理办法》等相关规定，该议案无需提交公司股东大会审议。

本次竞买土地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

四、资金来源

本次拟竞买国有建设用地使用权所需资金由公司自有资金解决。

五、参与竞买国有建设用地使用权的目的和意义

海珠区琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体⑩-1号地块位于公司用于建设粤传媒

大厦（暂定名）的AH040246地块东侧红线外5米地下空间，公司本次拟参与竞买海珠区琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体⑩-1号地块的国有建设用地使用权，将增大粤传媒大厦（暂定名）的地下室建筑面积，对大厦地下室的动线设计、车道布置、设备用房布置等有较好的帮助，可以提升使用率，同时增加的建筑面积对项目经营将产生一定的经济效益。

关于公司取得广州市海珠区琶洲A区AH040246地块土地使用权及投资建设粤传媒大厦（暂定名）的相关情况详见公司刊载于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《广东广州日报传媒股份有限公司关于公司竞买取得土地使用权的公告》（2015-054）、《广东广州日报传媒股份有限公司第八届董事会第三十三次会议决议公告》（2016-047）及《广东广州日报传媒股份有限公司2016年第一次临时股东大会决议公告》（2016-057）等相关公告。

六、本次竞买结果及对上市公司的影响

公司将及时披露与本次竞买相关的后续进展情况。

若公司竞买获得该地块土地使用权，长期来看将有利于粤传媒大厦（暂定名）的开发运营。

七、备查文件

《广东广州日报传媒股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议》

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司

董事会

二〇一七年九月二十六日