

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为南京荣盛盛景置业有限公司等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

2017年9月27日，公司第五届董事会第五十九次会议审议通过了《关于为南京荣盛盛景置业有限公司借款提供担保的议案》、《关于为天津荣泰置业有限公司融资提供担保的议案》。具体内容如下：

(1) 同意为全资下属公司南京荣盛盛景置业有限公司（以下简称“南京盛景”）向金融机构申请贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 39,900 万元，担保期限不超过 72 个月。

南京盛景与拟融资的金融机构不存在关联关系。

(2) 同意为全资子公司天津荣泰置业有限公司（以下简称“天津荣泰”）向金融机构申请贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 35,850 万元，担保期限不超过 60 个月。

天津荣泰与拟融资的金融机构不存在关联关系。

鉴于南京盛景、天津荣泰的资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述两项议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效，股东大会具体召开日期将另行决定并通知。

#### 二、被担保人基本情况

##### (一) 南京盛景的基本情况

被担保人：南京荣盛盛景置业有限公司；

住所：南京市六合经济开发区华欧大道 1 号；

法定代表人：刘金山；

成立日期：2015 年 01 月 07 日；

注册资本：5,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发经营（须取得许可或批准后方可经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 3 月 31 日，南京盛景资产总额 304,314 万元，负债总额 253,772 万元，净资产 50,542 万元，营业收入 158 万元，净利润-48 万元。（上述财务数据未经审计）

## （二）天津荣泰的基本情况

被担保人：天津荣泰置业有限公司；

住所：天津市蓟县渔阳镇文安街 15 号（原地震办院内）106 室；

法定代表人：何伟；

成立日期：2016 年 09 月 08 日；

注册资本：3,000 万元人民币；

经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；二手房销售代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2017 年 3 月 31 日，天津荣泰资产总额 42,887.89 万元，负债总额 40,032.39 万元，资产负债率为 93.34%，净资产 2,855.50 万元，营业收入 0.00 万元，净利润-144.42 万元。（上述财务数据未经审计）

## 三、担保协议的主要内容

### （一）南京盛景与拟融资的金融机构

南京盛景为公司的全资下属公司，由公司全资子公司南京荣盛置业有限公司投资设立。南京盛景因开发南京荣盛花语城四期项目的需

要，拟向金融机构申请贷款，总额度不超过 35,000 万元，并由公司为上述借款提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 39,900 万元，担保期限不超过 72 个月。

## **(二) 天津荣泰与拟融资的金融机构**

天津荣泰为公司的全资子公司，因业务经营需要，拟向金融机构申请贷款，总额度不超过 30,000 万元，并由公司为上述融资提供不可撤销的连带责任保证担保。担保金额不超过 35,850 万元，担保期限不超过 60 个月。

## **四、公司董事会意见**

关于上述担保事项，公司董事会认为：

南京盛景为公司的全资下属公司，目前经营状况良好。公司通过本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持南京盛景的发展。随着南京荣盛花语城四期项目的不断推进，南京盛景有足够的的能力偿还本次借款；

天津荣泰为公司的全资子公司，目前经营状况良好。公司通过本次融资提供连带责任保证担保，可以更好的支持天津荣泰的发展。随着相关项目的不断推进，天津荣泰有足够的的能力偿还本次融资。

## **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司的担保总额为 2,704,662 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 107.29%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月二十七日