

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-105

龙元建设集团股份有限公司关于 淄川区文化中心及城区南部工业遗址旅游 PPP 项目成交结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 9 月 2 日披露了《龙元建设关于淄川区文化中心及城区南部工业遗址旅游 PPP 项目预成交公告》，公司、宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司（公司的全资孙公司）、山东龙元建设投资管理有限公司（公司的控股子公司）为该项目的预成交供应商。近日，公司收到了由淄川区政府投资工程建设中心、淄博浩扬建设项目管理有限公司签发的《成交通知书》，公司、宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司（公司的全资孙公司）、山东龙元建设投资管理有限公司（公司的控股子公司）为该项目的成交社会资本方。现将成交结果公告如下：

一、成交项目概况

1、项目名称：淄川区文化中心及城区南部工业遗址旅游 PPP 项目

2、项目采购人：淄川区政府投资工程建设中心

3、项目投资额：项目总投资为 58,880 万元。

4、合作期限：计划合作期 13 年，其中建设期 3 年，运营期 10 年。

5、项目内容：该项目包括：（一）淄川区文化中心项目。项目位于山东省淄博市淄川区，将军路以北、吉祥路以西、通济街南延以东、普照寺门前街以南地块，占地约 130 亩地，建筑面积约 7.02 万平米，内部包括：文化馆、博物馆、图书馆、广播电视局办公用房、剧场、老干部活动场所、妇女儿童、档案馆、地方志等。（二）城区南部工业遗址旅游子项目。本项目结合淄川城区南部工业遗址文化旅游产业带，以 1954 陶瓷文化创意园、1905 光正公司矿产遗址等为依托，对光正公司原铁路运输线路进行提升改造，建设旅游小火车项目，打造旅游观光线路，总长约 5.68 公里，建设 4 个站点，起点：1954 陶瓷文化创意园站，沿线中间站：1905 光正公司矿产遗

址站、山嘴头村附近孝妇河湿地公园站，终点：齐鲁欢乐世界及齐鲁佛山景区公用站，同时对沿途线路两侧进行景观绿化，各站点建设附属服务用房及配套安全防护设施。（项目具体建设内容以行政许可确认的规划设计方案及经过审图通过的施工图为准）

二、项目成交对公司的影响

本项目的成交有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 9 月 27 日