

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

公告编号：临 2017-070

卧龙地产集团股份有限公司

2017 年第三季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2017 年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期 6,060.75 万元相比，将增加 265%左右。

（三）本期业绩预增公告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：6,060.75 万元。

（二）每股收益：0.084 元。

三、本期业绩同比增长的主要原因

（1）合并范围增加：自 2017 年 7 月 1 日起，广州君海网络科技有限公司将纳入卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围，增加公司净利润。

（2）公司出售青岛嘉原盛置业有限责任公司 100%股权，在当期确认投资收益。

（3）公司住宅销售价格同比上涨，毛利率上升。

上述原因使公司 2017 年前三季度归属于上市公司股东的净利润同比有较大幅度的增加，

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2017 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司

2017 年 9 月 29 日