

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2017-62

深圳赤湾石油基地股份有限公司
关于佛山三水宝湾国际物流园项目的对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资概述

1、深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）将在佛山市三水中心科技工业区投资建设佛山三水国际宝湾物流园项目。项目占地530亩，投资总额预计为5.32亿元，其中收购费用约3.0323亿元（完税价）。

2、2017年9月28日召开的公司第八届董事会第十八次通讯会议，以11票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于投资佛山三水宝湾国际物流园项目的议案》。本议案无须提交股东大会审议。

3、本次对外投资未构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。

二、投资主体介绍

宝湾控股为投资主体。本公司持有宝湾控股77.36%的股权，本公司控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股22.64%的股权。宝湾控股将以自筹资金出资，占100%股权。

三、投资标的基本情况

1、三水宝湾物流园项目占地530亩，投资总额预计为5.32亿元，其中收购费用约3.0323亿元（完税价）。（详细内容请见2016-83号《关于竞拍广东一百铜业有限公司相关资产结果的公告》）

项目计划采用“工业厂房+物流仓库”相结合的开发方式。项目接收资产包括土地、地上附属建筑物、办公及配套设施等，其中，保留原有5栋厂房及宿舍、机修车间，拆除原有部分厂房及办公楼，新建标准单层仓库。

2、已注册成立的佛山三水宝湾物流有限公司（以下简称“三水宝湾”）负责投

资建设并运营三水宝湾物流园项目。三水宝湾位于佛山市三水区，注册资本为1亿元人民币，经营范围包括货运代理、仓储服务（不含危险化学品）；自有房屋、场地租赁及机械设备租赁；物业管理服务；停车场服务；货物装卸服务；集装箱修理服务；经营和代理各类商品及技术的进出口业务；物流信息咨询服务；物流供应链管理服务；物联网信息技术研发及转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（详细内容请见2016年8月31日《证券时报》、《香港商报》和巨潮网上的公司公告）。

四、合同的主要内容

已注册成立的三水宝湾将与工程建设公司签署相应的工程建设合同。

五、对外投资的目的和对公司的影响、存在的风险

1、对外投资的目的

本次对外投资符合公司的战略及规划，有助于进一步完善宝湾物流在华南地区的战略布局，提高市场占有率，打造宝湾物流的品牌网络，进一步增强深基地物流业务可持续发展能力，提高市场竞争能力。

2、存在的风险及对策

（1）三水宝湾物流园项目投资规模较大，公司存在一定的资金压力。

对策：宝湾控股经营业绩稳步增长，经营性净现金流稳定；此外，公司也在积极探讨多种融资方式，缓解资金压力。

（2）工程项目较大，建设周期及建设成本控制风险

对策：本公司在已有物流园项目上具有成功经验，能最大限度的降低这一风险。

（3）市场竞争压力

对策：为回避低端竞争，公司目标客户定位于高端客户。公司将制定统一的宣传和营销策略，借助宝湾物流的品牌效应，并由总部协助，全力开展对目标客户的联系和公关，争取与战略伙伴在项目地区继续建立良好的合作伙伴关系。

3、对公司的影响

本次对外投资将有助于宝湾物流形成全国性园区网络，增强宝湾物流的核心竞争力，巩固和保持宝湾物流在行业内的领先地位。未来的投资活动和经营业务将在

既定的战略规划指导下，围绕宝湾物流的规模优势和品牌效应，提升综合物流服务能力、完善物流服务网络，不断增强本公司可持续发展的竞争能力。

六、备查文件

1、董事会决议

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十九日