

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2017-118 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于全资子公司所持土地用地规划调整公示的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市罗湖区城市更新局拟对本公司全资子公司深圳市长城物流有限公司（以下简称“长城物流公司”）所持有的位于深圳市罗湖区笋岗片区长城国际物流用地更新单元进行规划调整。2017 年 9 月 28 日，深圳市罗湖区城市更新局在深圳市罗湖区电子政务网站、深圳商报等公开渠道公示了《罗湖区笋岗片区长城国际物流用地更新单元规划调整（草案）》（以下简称“《规划调整》（草案）”）。公示主要内容如下：

一、项目概况

项目用地位于宝岗路东侧，泥岗东路南侧，东邻广深铁路，南抵梨园路。项目原开发建设用地面积 66454.2 平方米，计容总建筑面积 293900 平方米。

二、本次规划调整如下：

1、该更新单元由规划 W1+C1、W1+C2 调整为 W0+C1。03-01、03-02 地块为物流商业混合用地（W0+C1），03-03 地块为商业用地（C1）、03-04 地块为新型产业用地（M0）。

2、规划调整后，开发建设用地（03-01、03-02 和 03-03 地块）主要经济技术指标如下：拆除用地面积 85407.2 平方米，开发建设用地面积 56486.1 平方米，计容总建筑面积 391000 平方米，平均容积率 6.9，物流办公用房 189840 平方米，商业、办公 134360 平方米（含地下商业 3000 平方米），商务公寓 55000 平方米（含人才公寓 11000 平方米），公共配套设施 11800 平方米。另有地下公共充电站 1000 平方米。

3、在原规划批复基础上新增加贡献用地 9968.1 平方米，增加创新型产业用房 86500 平方米、人才公寓 11000 平方米、公共配套设施 15640 平方米。

4、规划调整后，移交政府的新型产业用地（03-04 地块）主要经济技术指标如下：用地面积 8348.8 平方米，计容积率总建筑面积 91500 平方米，容积率 10.97，其中创新型产业用房 86500 平方米，公交首末站 5000 平方米。

公示时间为期 30 个自然日，自 2017 年 9 月 28 日至 2017 年 10 月 27 日为止。《规划调整》（草案）尚处于公示阶段，相关事宜存在不确定性，敬请投资者注意风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月二十八日