

北京城建投资发展股份有限公司 为北京城建重庆地产有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：北京城建重庆地产有限公司（以下简称“重庆公司”）
- 本次担保金额 4.5 亿元人民币。截止目前公司对重庆公司提供担保余额为 0 万元（不含本次 45,000 万元）
- 本次担保没有反担保
- 截至目前公司无逾期对外担保的情况

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第五十四次会议于 2017 年 9 月 29 日召开，会议审议通过了关于北京城建重庆地产有限公司向建设银行申请肆亿伍仟万元贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司的全资子公司重庆公司正在开发建设重庆云熙台项目。为满足项目建设需要，重庆公司向建设银行重庆分行杨家坪支行申请开发贷款肆亿伍仟万元人民币，利率为同期银行贷款基准利率上浮 20%，期限三年，由公司提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

重庆公司是公司的全资子公司，注册资本金 12,000 万元，注册地址：重庆市渝北区龙溪松石北路 102-23 号；法定代表人：刘露军；主要经营范围：房地产开发经营、销售自行开发的商品房等。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额 2,464,883,593.92 元，负债总额 2,451,934,709.46 元，其中流动负债总额 2,392,648,847.74 元，净利润为-89,347,829.95 元，净资产 12,948,884.46 元。

截至 2017 年 6 月 30 日，公司资产总额 3,594,928,975.36 元，负债总额 3,577,798,623.12 元，其中流动负债总额 3,518,512,761.40 元，净利润为 4,181,467.78 元，净资产 17,130,352.24 元。

三、担保协议的主要内容

重庆公司向中国建设银行重庆分行杨家坪支行申请开发贷款人民币肆亿伍仟万元，期限三年，利率为同期银行贷款基准利率上浮 20%，并由公司为其提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述借款担保议案，同意重庆公司申请肆亿伍仟万元贷款，并由公司为其提供连带责任保证担保。公司为重庆公司提供担保是为了支持云熙台项目的开发，且重庆公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司担保总额为 408.77 亿元人民币，占公司最近一期经审计净资产的 207.87%。公司及控股子公司无其他对外担保。公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第六届董事会第五十四次会议决议
- 2、重庆公司 2017 年 6 月 30 日财务报表

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2017 年 9 月 30 日