

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2017-083

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年9月29日，公司下属公司佛山市鹏悦置业有限公司（以下简称“佛山鹏悦”，公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司持有其50%股权）通过公开竞拍成功竞得厦门市翔安区2017XP07号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于厦门市翔安区13-06片区环东海域新城内垵大道与西炉中路交叉口西南侧（A地块）。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为22,209.046平方米，地上总建筑面积（上限）为54,300平方米，土地用途为住宅用地、商服用地、公共管理与公共服务用地，出让年限为住宅用地70年、商业用地40年。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币15.41亿元。佛山鹏悦拥有100%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年九月三十日