

**北京东方园林环境股份有限公司**  
**关于收到松溪县“一溪两岸”水美城市建设 PPP 项目**  
**中标通知书的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到福建省松溪县水利局（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为松溪县“一溪两岸”水美城市建设 PPP 项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

**一、中标项目主要内容**

1. 项目名称：松溪县“一溪两岸”水美城市建设 PPP 项目
2. 中标联合体：牵头人——福建省水利投资开发集团有限公司；联合体成员——中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、北京东方园林环境股份有限公司
3. 总投资：约为 164,657.3 万元
4. 投资收益率：6.0%
5. 持股比例：政府方代表股权比例为 10%，社会资本方股权比例为 90%
6. 合作期限：项目分两期实施，各子项目单独计算建设期及运营期，其中建设期 2 年，运营期 18 年
7. 合作模式：本项目拟以 BOT(建设-运营-移交)的 PPP 模式进行投资、设计、建设、运营及维护
8. 项目内容：松溪干流滨水景观带工程、文秀湖小流域治理、小武夷水利风景区建设工程、主城区范围内星桥溪、七里溪、百层溪小流域治理等

**二、交易对方情况介绍**

松溪县位于福建北部，是闽北浙南交界县份，古代沿河两岸多乔松，有“百

里松荫碧长溪”之称，松溪因此而得名。县域面积 1043 平方公里，辖 1 街 2 镇 6 乡 109 个村（居）16.8 万人。2016 年全县实现生产总值（GDP）46.64 亿元，比上年增长 6.8%。其中，第一产业增加值 13.48 亿元，增长 4.1%；第二产业增加值 17.32 亿元，增长 7.4%；第三产业增加值 15.84 亿元，增长 8.5%。人均地区生产总值 38542 元，比上年增长 7.1%。三大产业分别拉动经济增长 1.2、2.8 和 2.8 个百分点。

（以上信息来自松溪县人民政府网站 <http://www.songxi.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生过类似业务。

### 三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：福建省水利投资开发集团有限公司

法定代表人：夏让欣

注册资本：460,000 万元人民币

注册地：福州市鼓楼区东大路 229 号省水利水电大厦九楼

经营范围：对水利行业、电力业的投资；水源及供水设施工程、电力工程的设计、施工；自来水生产和供应；污水处理；工程招标代理；工程监理；工程造价咨询；建筑材料、机械设备的销售；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司与福建省水利投资开发集团有限公司不存在关联关系。

2、公司名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人：张春生

注册资本：103,000 万元人民币

注册地：杭州市潮王路 22 号

经营范围：工程项目总承包，国内外工程的勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。

公司与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司不存在关联关系。

3、联合体内部职责分工及占股比例：

牵头人——福建省水利投资开发集团有限公司，负责本项目投资、建设、运

营及维护, 出资占联合体股份比例 56.67%; 联合体成员——中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司, 负责本项目投资、设计、建设、运营及维护, 出资占联合体股份比例 11.11%。北京东方园林环境股份有限公司, 负责本项目投资、建设、运营及维护, 出资占联合体股份比例 32.22%。

#### 四、中标项目对公司的影响

本项目总投资约为 164,657.3 万元, 签订正式合同并顺利实施后, 将为公司持续发展提供业务支持, 并为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多的经验, 对公司未来业绩产生长期积极的影响。

#### 五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后, 公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同, 并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响, 时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响, 存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目, 具体负责的项目投资金额取决于项目公司、东方园林和福建省水利投资开发集团有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司签署的施工合同, 存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准, 存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年十月九日