

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2017-061



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过招挂复合方式取得上海市奉贤区临港园区石槐路北侧地块（宗地编号：201707204，项目具体位置见图1），项目用地面积约为44993平方米，规划容积率面积约为71989平方米，成交总价为59337万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市花都区中轴线三东大道北侧地块（宗地编号：穗国土规划挂出告字〔2017〕62号，项目具体位置见图2），项目用地面积为49716平方米，规划容积率面积为273438平方米，成交总价为133594万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得天津市宁河区滨翠西路南侧地块（宗地编号：津宁（挂）2017-01号，项目具体位置见图3），项目用地面积约为145236平方米，规划容积率面积约为212655平方米，成交总价为130000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得武汉市江夏区大桥新区豹山村地块（宗地编号：P（2017）082号，项目具体位置见图4），项目用地面积约为64726平方米，规划容积率面积约为181234平方米，成交总价为116000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目40%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得武汉市江夏区大桥新区柏木岭村二期地块（宗地编号：P（2017）071号，项目具体位置见图4），项目用地面积约为28355平方米，规划容积率面积约为40112平方米，成交总价为13040万元。土地用途为住宅用地。公

司目前拥有该项目40%权益。

公司通过合作方式取得益阳市赫山区桃花仑东路南侧地块（土地证号：益国用（2012）第D00125号、第D00126号，项目具体位置见图5），项目用地面积约为31561平方米，规划容积率面积为149387平方米，我方需支付价款约为10003万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过拍卖方式取得厦门市同安区同安新城通福路南侧地块（宗地编号：2017TP04，项目具体位置见图6），项目用地面积约为20891平方米，规划容积率面积为50000平方米，成交总价为150000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得苏州张家港市市区暨阳湖大道北侧地块（宗地编号：320582006075GB00124，项目具体位置见图7），项目用地面积约为41765平方米，规划容积率面积约为75177平方米，成交总价为83060万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得绍兴市越城区迪荡湖1号地块（宗地编号：绍市国土告字[2017]7号，项目具体位置见图8），项目用地面积为159067平方米，规划容积率面积约为222694平方米，成交总价为236000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得台州市黄岩区二环南路南侧地块（宗地编号：台土告字[2017]046号，项目具体位置见图9），项目用地面积为54171平方米，规划容积率面积为149025平方米，成交总价为102500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得常州市金坛区金桂路北侧地块（宗地编号：XC03-01-16，项目具体位置见图10），项目用地面积为101052平方米，规划容积率面积为202104平方米，成交总价约为94547万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得常州市新北区新龙二路东侧地块（宗地编号：JZX20170203，项目具体位置见图11），项目用地面积为50387平方米，规划容积

率面积约为110851平方米,我方需支付价款为36900万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目45%权益。

公司通过挂牌方式取得西安市未央区凤城八路北侧地块(宗地编号:WY9-6-231-2,项目具体位置见图12),项目用地面积约为30910平方米,规划容积率面积约为120858平方米,成交总价为9810万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目41%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市武侯区簇锦街地块(宗地编号:WH12(251):2017-037,项目具体位置见图13),项目用地面积约为30738平方米,规划容积率面积为61476平方米,成交总价约为73771万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市天府新区正兴街道田家寺村地块(宗地编号:TF(07/05):2017-18,项目具体位置见图14),项目用地面积约为113643平方米,规划容积率面积为284100平方米,成交总价约为272743万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得眉山市仁寿县文林镇怀仁大道南侧地块(宗地编号:2017-51号,项目具体位置见图15),项目用地面积约为42770平方米,规划容积率面积约为76987平方米,成交总价为32400万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得重庆市南岸区茶园组团B分区地块(宗地编号:17131,项目具体位置见图16),项目用地面积约为132214平方米,规划容积率面积约为184093平方米,成交总价为107000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得重庆市渝北区大石坝地块(宗地编号:17075,项目具体位置见图17),项目用地面积为30332平方米,规划容积率面积为75830平方米,我方需支付价款约为43603万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得天水市麦积区成纪新城地块(土地证号:甘(2017)

天水市不动产权第0000051号，项目具体位置见图18)，项目用地面积为63157平方米，规划容积率面积为189471平方米，成交总价约为38841万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目80%权益。

公司通过拍卖方式取得梅州市梅江区三角镇中环路北侧地块（宗地编号：PM-B17031，项目具体位置见图19），项目用地面积为119265平方米，规划容积率面积约为329171平方米，成交总价为138284万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得澳大利亚悉尼市宾士镇32 Kitchener Parade地块（项目具体位置见图20），项目用地面积为13265平方米，规划容积率面积为46427平方米，我方需支付价款为4968万澳币。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目90%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年十月十一日

图 1：上海市奉贤区临港园区石槐路北侧地块



图 2：广州市花都区中轴线三东大道北侧地块



图 3：天津市宁河区滨翠西路南侧地块



图 4：武汉市江夏区大桥新区豹山村地块、武汉市江夏区大桥新区柏木岭村二期地块



图 5：益阳市赫山区桃花仑东路南侧地块



图 6：厦门市同安区同安新城通福路南侧地块



图 7：苏州张家港市市区暨阳湖大道北侧地块



图 8：绍兴市越城区迪荡湖 1 号地块



图 9：台州市黄岩区二环南路南侧地块



图 10：常州市金坛区金桂路北侧地块



图 11: 常州市新北区新龙二路东侧地块



图 12: 西安市未央区凤城八路北侧地块



图 13：成都市武侯区簇锦街地块



图 14：成都市天府新区正兴街道田家寺村地块



图 15：眉山市仁寿县文林镇怀仁大道南侧地块



图 16：重庆市南岸区茶园组团 B 分区地块



图 17：重庆市渝北区大石坝地块



图 18：天水市麦积区成纪新城地块



图 19：梅州市梅江区三角镇中环路北侧地块



图 20：澳大利亚悉尼市宾士镇 32 Kitchener Parade 地块

