

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-161

江苏中南建设集团股份有限公司

关于 2017 年 9 月新增土地储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017 年 9 月，公司通过拍卖方式在宿迁、潍坊、青岛、泰安、成都、徐州取得了 8 宗地块的国有土地使用权，根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，公司新增土地储备情况具体如下：

1、公司在 2017 年 9 月 8 日宿迁国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017(经) C 宿城 03 的国有建设用地使用权。该地块位于宿城新区，东至家天下小区，南至吉林路，西至东海路，北至家天下小区，出让面积为 29,959 平方米，容积率为 1—2.2，土地用途为住宅。成交总价为 8,997 万元，成交楼面地价为 1,365 元/平方米。

2、公司在 2017 年 9 月 16 日潍坊国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2016-G64 的国有建设用地使用权。该地块位于宝通街以南、潍县中路以东，出让面积为 120,905 平方米，容积率 ≤ 2.62 ，土地用途为住宅。成交总价为 94,578 万元，成交楼面地价为 2,986 元/平方米。

3、公司在 2017 年 9 月 18 日泰安国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017-9 地块的国有建设用地使用权。该地块位于北天门大街南侧，北至北天门大街，南至、东至龙泉社区服务中心，西至龙泉路，出让面积 51,834 平方米，容积率 < 2.6 ，土地用途为住宅。成交总价为 31,095.11 万元，成交楼面地价为 2,307 元/平方米。

4、公司在 2017 年 9 月 19 日成都国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 WJ2016-12 (251/211) 的国有建设用地使用权。该地块位于温江区柳城街道新华社区，北临温泉大道，东临恒大未来城，出让面积 54,126.60 平方米，容积率 1.5—2.5，土地用途为：地块①为二类住宅用地(兼容商业，并满足计入容积率商业建筑面积比例不大于地块计入容积率的总建筑面积的 20%，且不小于人均 1 m²，地块商业应集中设置，不得设置底商)；地块②为二类服务设

施用地。成交总价为 132,612.62 万元，成交楼面地价为 9,800 元/平方米。

5、公司在 2017 年 9 月 19 日成都国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 WJ2016-17(251/211)的国有建设用地使用权。该地块位于温江区柳城街道新华社区，北临温泉大道，东临恒大未来城，出让面积 27,354.56 平方米，容积率 1.5—2.5，土地用途为：地块①为二类住宅用地(兼容商业，并满足计入容积率商业建筑面积比例不大于地块计入容积率的总建筑面积的 20%，且不小于人均 1 m²，商业应集中设置，不得设置底商)；地块②为公园绿地。成交总价为 62,231.62 万元，成交楼面地价为 9,100 元/平方米。

6、公司在 2017 年 9 月 19 日青岛国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017-048 的国有建设用地使用权。该地块位于兰山区蒙河路与长沙路交汇处东北，东至孝河路、政府储备地，西至蒙河路，南至长沙路，北至南昌路、政府储备地，出让面积 113,366 平方米，容积率≤2.5，土地用途为商住用地。成交总价为 126,263 万元，成交楼面地价为 4,455 元/平方米。

7、公司在 2017 年 9 月 28 日徐州国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017-74 的国有建设用地使用权。该地块位于珠江路北侧、泰州路东、闽江路南、庐山路北，出让面积 65,068.60 平方米，容积率≤2.5，土地用途为住宅用地。成交总价为 37,914 万元，成交楼面地价为 2,331 元/平方米。

8、公司在 2017 年 9 月 28 日青岛国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 17037 的国有建设用地使用权。该地块位于平度市区规划经三路南侧、规划澳门路东侧，出让面积 64,933 平方米，容积率 1—2.0，土地用途为城镇住宅用地和商服用地。成交总价为 16,557.9 万元，成交楼面地价为 1,275 元/平方米。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十月十日