

宁波辰新置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）间接持有 51%权益的子公司宁波辰新置业有限公司（以下简称“宁波辰新”）于近日与中国建设银行股份有限公司宁波国家高新区支行（以下简称“建行宁波高新支行”）签署《最高额借款合同》，向建行宁波高新支行申请开发贷款，贷款总金额不超过人民币 260,000 万元（人民币贰拾陆亿元），期限为 3.5 年。

本公司拟于近日与建行宁波高新支行签订《保证合同》，为前述宁波辰新向建行宁波高新支行申请的开发贷款按照本公司持有的宁波辰新 51%的股权比例进行连带责任保证担保，担保金额为人民币 132,600 万元，担保期限为自单笔授信业务的主合同签订之日起至宁波辰新在该主合同项下的债务履行期限届满日后两年止。

详情请见于 2017 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业为下属公司宁波辰新置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2017-053）。

被担保人基本情况如下

被担保人：宁波辰新置业有限公司

注册地址：宁波市鄞州区首南街道都市工业园区

法定代表人：李爽

注册资本：人民币 5,000 万元

经营范围：房地产开发、经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有宁波辰新 51%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务状况：截至 2017 年 6 月 30 日，未经审计的宁波辰新总资产 331,862.34

万元，总负债 327,322.37 万元，净资产 4,539.97 万元，净利润
-72.10 万元