

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2017—058

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2017 年前三季度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017年1月1日至2017年9月30日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2017年前三季度经营业绩与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为18,000万元左右。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-26,951.03万元。

（二）每股收益：-0.24元。

三、本期业绩预盈的主要原因

报告期内，公司项目开发规模有所增加，融资规模未发生增长，相应报告期内财务费用出现下降。同时，公司全资子公司天津市天房海滨建设发展有限公司（以下简称“海滨公司”）收到投资收益7,709万元（详见编号2017-005号公告）等计入非经常性损益，上述主要原因使公司同比扭亏为盈。

扣除海滨公司收到的投资收益等非经常性损益和相应的税费影响后，预计2017年前三季度归属于上市公司股东的净利润约为11,290万元左右。

四、其他说明事项

因公司第三季度财务决算工作尚未完全结束，以上预告数据仅为初步核算数据，不排除业绩数据存在一定调整的可能。具体准确的财务数据以公司正式披露的未经审计的2017年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一七年十月十二日