

证券代码：300173

证券简称：智慧松德

编号：2017-082

## 松德智慧装备股份有限公司

### 关于在中山市竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、公司第四届董事会第十次会议审议通过了《关于在中山市竞拍土地使用权的议案》，公司同意以中山大宇智能装备有限公司（以下简称“中山大宇”）为项目实施主体，参与竞拍位于中山市翠亨新区起步区一块面积为 54,620.5 平方米的国有建设用地使用权。

2、本次竞拍的土地为国有建设用地，出让方为中山火炬开发区临海工业园开发有限公司（以下简称“中山开发”）。中山开发与公司不存在关联关系，本次合作事项不涉及关联交易。

3、本次对外投资的资金来源于公司自有资金，公司同意授权经营管理层全权办理竞拍土地使用权等相关事宜。

4、根据公司章程等有关法律、法规的规定，本次拟进行的交易符合董事会审批权限，无需提交公司股东大会审议。

5、本次对外投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。

#### 二、交易对方基本情况

1、公司名称：中山火炬开发区临海工业园开发有限公司

2、住所地：中山翠亨新区马鞍岛翠城道翠亨规划馆

3、法定代表人：刘嵘

4、经营范围：区内土地投资开发；投资城市建设及工业配套建设；房地产开发；厂房出租；办公楼出租；商铺出租；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

### 三、交易标的基本情况

- 1、建设项目：智慧松德中山大宇智能装备产业园；
- 2、土地位置：中山市翠亨新区起步区；
- 3、用地面积：约 54,620.5 平方米；
- 4、土地用途：工业用地；
- 5、土地使用年限：50 年；
- 6、交易价格：公开交易单价暂定为 70 万元/亩，挂牌起始价暂定为 5,735.16 万元。

### 四、《投资协议》主要内容

甲方：中山火炬开发区临海工业园开发有限公司

乙方：中山大宇智能装备有限公司

- 1、项目名称：智慧松德中山大宇智能装备产业园项目；
- 2、总投资额：约 55,000 万元；
- 3、注册资本：15,000 万元；
- 4、项目总建筑规模：约 16.4 万平方米，其中首期建筑面积不低于总建筑面积 50%，容积率不低于 3.0；
- 5、项目用地要求：项目自签订《项目履约监管合同》之日起 5 年内，固定资产投资强度达到每亩土地投资 560 万元以上（自建类项目包括土地、厂房及设备）；产出强度达到每亩土地年产值 1,320 万元以上；税收贡献达到土地年税收每亩 55.4 万元以上；注册资金强度每亩土地不低于 183 万元；总建筑面积不低于 16.4 万平方米；容积率不低于 3.0。
- 6、本协议未尽事宜由双方另行协商确定。
- 7、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。若项目未能通过准入审核，该协议则自动解除。

### 五、参与竞拍的目的及对公司影响

目前公司全资子公司深圳大宇精雕科技有限公司经营场所系租赁厂房，由于场地条件因素，产能提升受到一定限制，对生产效率、品质提升以及仓储物流都带来不利影响。公司在购置土地后，拟建设智慧松德中山大宇智能装备产业园，

该基地投产后，能进一步提升公司智能装备产品的技术水平和生产产能，符合公司的发展战略。

## 六、其他说明

1、本次竞拍土地使用权，将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性。

2、公司将智慧松德中山大宇智能装备产业园项目落地事宜进行可行性论证，待落实具体项目后，公司将根据《公司章程》规定，提交董事会或股东大会审议。

3、公司将密切关注上述事项后续进展情况，并按照规定程序及时履行决策的审批程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- (1) 第四届董事会第十次会议决议
- (2) 《投资协议》

特此公告。

松德智慧装备股份有限公司

董 事 会

2017年10月16日