

# 北京东方园林环境股份有限公司

## 关于收到南盘江综合治理（沾益段）建设项目社会资本采购 中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到云南省曲靖市沾益区住房和城乡建设局（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为南盘江综合治理（沾益段）建设项目社会资本采购（以下简称“本项目”）的中标联合体。

### 一、中标项目主要内容

1. 项目名称：南盘江综合治理（沾益段）建设项目社会资本采购
2. 中标联合体：牵头人——北京东方园林环境股份有限公司；联合体成员——北京东方利禾景观设计有限公司、中邦建设工程有限公司
3. 总投资：201,272.42 万元
4. 全投资收益率：6.00%；运维服务费合理利润率：7.95%
5. 合作范围：本项目包含 2 个子项目，分别是沾益慢行游线建设项目和伏釜山公园建设项目。
6. 合作期限：本项目的合作期限为 23 年（其中建设期 3 年，运营期 20 年）
7. 出资比例：政府方代表股权比例为 20%，社会资本方股权比例为 80%

### 二、交易对方情况介绍

曲靖地处滇境之东，面积 2.89 万平方公里，辖 1 市 2 区 6 县，总人口 647.85 万人。2017 年上半年全市生产总值实现 812.63 亿元，同比增长 9.4%，高于全国 2.5 个百分点。分产业看：第一产业增加值 86.62 亿元，增长 5.1%；第二产业增加值 332.75 亿元，增长 10.7%；第三产业增加值 393.25 亿元，增长 9.1%。

（以上信息来自曲靖市人民政府网站 <http://www.qj.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生过类似业务。

### 三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：北京东方利禾景观设计有限公司

法定代表人：唐凯

注册资本：2500 万人民币

注册地：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 6 层 607

经营范围：文艺创作；工程勘察设计；经济贸易咨询；产品设计；工程技术咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

东方园林持有北京东方利禾景观设计有限公司 100%股权。

2、公司名称：中邦建设工程有限公司

法定代表人：谢小忠

注册资本：16000 万元人民币

注册地：武汉市新洲区三店街西黄村

经营范围：市政工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、土石方工程、环保工程、通讯工程、钢结构工程施工；机械设备租赁；对科技行业投资；（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

东方园林持有中邦建设工程有限公司 100%股权。

3、联合体内部各自按下列分工负责本项目工作：

牵头人——北京东方园林环境股份有限公司负责本项目实施过程中的投融资、建设、运营等工作，持股占联合体的 98%；

联合体成员——北京东方利禾景观设计有限公司负责本项目实施过程中资质范围内的设计工作，持股占联合体的 1%；中邦建设工程有限公司负责本项目实施过程中资质范围内的工程建设工作，持股占联合体的 1%。

### 四、中标项目对公司的影响

本项目总投资额约 201,272.42 万元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多的经验，对公司未来业绩产生长期积极的影响。

## 五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于项目公司、东方园林和北京东方利禾景观设计有限公司、中邦建设工程有限公司签署的施工合同和设计合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年十月十七日