

深圳美丽生态股份有限公司

关于全资子公司签署战略框架合作协议的公告

本公司及公司董事会保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

1、本合作框架协议签订双方为南京明辉建设有限公司荔波分公司（以下简称“甲方”）和深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏八达园林有限责任公司（以下简称“乙方”或“八达园林”）。

2、本协议为八达园林与甲方签订的战略框架合作协议，双方的合作宗旨是通过双方的紧密合作，打造双赢、可持续发展的战略合作伙伴关系。合作实施过程中尚存在不确定性，最终须以各方履行相应的决策程序并签署相关正式合同文件为准；本次合作期限较长，增加了合作风险、管理风险和政策调整等风险。

3、因本协议是框架协议，并非正式合同，具体业务合作协议尚未签订，故暂时无法预计对公司当年经营业绩造成的影响。

一、协议签署的概况

2017年10月17日八达园林与南京明辉建设有限公司荔波分公司签署了《荔波大小七孔景区提质扩容工程战略框架合作协议》（以下简称“协议”），协议总投资额约3亿元人民币（实际投资额以审计后为准）。

二、交易对方情况介绍

公司名称：南京明辉建设有限公司荔波分公司

类型：有限责任公司分公司（自然人投资或控股）

法定代表人：卢柳方

成立日期：2017年3月9日

统一社会信用代码：91522722MA6DUJXEX0

注册地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县樟江印象15幢二单元15楼3号

经营范围为：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、地基基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、装配式建筑施工；水电安装、装潢；钢结构房屋、门窗制作、安装；起重机械设备安装；预制品构件生产、销售；甲级建筑工程设计、工程咨询、工程造价、技术服务。）

关联关系：甲方与本公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与甲方未发生过类似业务。

三、本协议的主要内容

（一）项目内容

- 1、项目名称：荔波大小七孔景区提质扩容项目；
- 2、建设地点：贵州省荔波县小七孔景区内；
- 3、建设工期：约 365 日历天，以甲方和业主方签订的合同工期为准；

（二）合作纲领

1、合作宗旨：双方的合作宗旨是通过双方的紧密合作，打造双赢、可持续发展的战略合作伙伴关系；

2、合作目标：双方相信，通过本次战略合作，能够合理利用双方的资源和优势，进一步提升整体运营效率、降低运营成本，顺利推进“荔波大小七孔景区提质扩容项目”的建设，实现双方互惠互利。

3、合作内容

经甲乙双方协商，将甲方总承包“荔波大小七孔景区提质扩容工程”项目中的绿化种植工程以及景区内山体覆绿工程发包给乙方施工建设；工程项目总投资约 3 亿元左右，具体金额以审计后为准。

乙方愿意与甲方分享自身在绿化工程设计施工、苗木栽培与养育方面的丰富的资源、经验与专业优势，在“荔波大小七孔景区提质扩容工程”项目建设过程中与甲方开展全方位的合作。

4、结算依据

按甲方和业主签订的合同条款同步结算。

5、结算及工程款支付

项目结算价以工程完工验收合格后甲方最终结算总价下浮 10%，再加上交纳甲方管理费计算；绿化养护期按甲方和业主签订的合同同步。付款按照总承包方付款节点按照比例进行支付。（注：业主为支付工程款前，所有资金由乙方自行垫付，甲方不承担任何利息和责任。乙方在施工过程中如有拖欠民工工资和材料款一切责任由乙方负责，并承担一切法律责任。）

（三）项目合作方式

乙方负责在贵阳地区成立项目部，专门负责与甲方之间关于“荔波大小七孔景区提质扩容工程”项目建设中的绿化工程、苗木花卉的栽培与养护、建设等。

（四）协议的效力

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的效力。

2、本协议为双方达成合作的框架协议，待甲方与业主单位签订施工协议后，与分包签订施工分包合同。（注：在签订正式的分包协议时若双方协商未达成一致，本框架协议自行作废。）

四、风险提示

本协议为甲乙双方合作的框架协议，合作实施过程中尚存在较大不确定性，现甲方已中标，尚未与业主单位签订施工协议，最终须以各方履行相应的决策程序并签署相关正式合同文件为准。本次合作期限较长，增加了合作风险、管理风险和政策调整等风险。本公司将根据合作进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、协议履行对本公司的影响

本协议的签署对公司工程项目的开展和市场开拓具有重要的战略意义。因本协议是框架协议，并非正式合同，具体业务合作协议尚未签订，故暂时无法预计对公司当年经营业绩造成的影响。如公司最终能签订正式项目合作协议，将对未来年度经营业绩产生积极的影响。

六、备查文件

《荔波大小七孔景区提质扩容工程战略框架合作协议》。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2017 年 10 月 18 日