

北京华业资本控股股份有限公司

对外担保公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京君合百年房地产开发有限公司
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额不超过人民币 60,000.00 万元，截至公告日前，本公司为上述担保对象提供担保余额为 10,000.00 万元
- 本次担保不存在反担保
- 本公司及控股子公司无逾期担保
- 本次担保在公司 2016 年年度股东大会审议通过的《公司 2017-2018 年度预计对外提供担保的议案》批准的担保发生额度范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

一、担保情况概述

公司子公司北京君合百年房地产开发有限公司（以下简称：君合百年）拟与中粮信托有限责任公司（以下简称：中粮信托）签署《特定资产收益权转让及回购协议》，中粮信托拟同意按照协议约定受让君合百年负责开发建设的北京市通州区玫瑰东筑项目的特定资产收益权，并向君合百年支付特定资产收益权转让价款，转让价款金额为60,000万元。君合百年对上述特定资产收益权有回购义务，回购期限为2年。为保证回购义务的履行，君合百年以北京市通州区玫瑰东筑项目的在建工程为中粮信托提供抵押担保，并由公司提供连带责任保证担保。

本次担保在公司 2016 年年度股东大会审议通过的《公司 2017-2018 年度预计对外提供担保的议案》批准的担保发生额度范围内，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人：

公司名称：北京君合百年房地产开发有限公司

住所：北京市通州区梨园地区小街二队村民委员会

法定代表人：徐红

注册资本：16800 万元

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房等。

与本公司的关系：公司全资子公司。

截至 2017 年 6 月 30 日，君合百年未经审计总资产 486,182.66 万元，净资产 383,375.87 万元，总负债 102,806.79 万元，2017 年 1-6 月实现净利润 84,426.53 万元。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保期限：保证期间为自主债务履行期限届满之日起两年。
- 3、担保金额：人民币 60,000.00 万元。

四、董事会意见

董事会本着勤勉尽责的原则，对上述需提供担保的公司有关资信情况进行了查证。董事会认为，君合百年为公司全资子公司，公司对其具有实质控制权，且上述公司经营情况稳定，资信状况良好，担保风险可控，本公司对其提供的担保不会损害公司的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2017 年 6 月 30 日，上市公司及其控股子公司对外担保总额合计为 1,154,673.61 万元，占本公司截至 2016 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 203.86%。上市公司对控股子公司提供的担保总额为 1,094,673.61 万元，占本公司截至 2016 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 193.26%。截至本公告日公司无逾期担保。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月十九日