

鹏元资信评估有限公司

鹏元资信公告【2017】248号

鹏元关于关注中粮地产（集团）股份有限公司

2017年1-9月累计新增借款的公告

中粮地产（集团）股份有限公司（股票代码：000031，以下简称“中粮地产”或“公司”）于2015年8月17日发行第一期20亿元公司债券（以下简称“15中粮01”）。鹏元资信评估有限公司（以下简称“鹏元”）于2017年5月9日对“15中粮01”进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定，“15中粮01”债券信用等级为AA+。

根据公司于2017年10月13日发布的《中粮地产（集团）股份有限公司关于2017年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》，截至2016年末，公司净资产为1,128,752.92万元，借款余额为2,417,951.96万元。截至2017年9月30日，公司借款余额为2,703,463.23万元，2017年1-9月累计新增借款金额285,511.27万元，占2016年末净资产的比例为25.29%；其中银行贷款新增375,167.77万元，占2016年末净资产比例为33.24%；公司债券、非金融

企业债务融资工具新增 546 万元，占 2016 年末净资产比例为 0.05%；委托贷款减少 81,590.00 万元，占 2016 年末净资产比例为-7.23%；其他借款减少 8,612.50 万元，占 2016 年末净资产比例为-0.76%。

鹏元将密切关注公司借款规模的后续变化情况，并持续跟踪以上事项对公司主体长期信用等级、评级展望以及“15 中粮 01”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

鹏元资信评估有限公司证券评级评审委员会

二〇一七年十月十八日

