证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017012

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信证券 李晗 博时基金 倪玉娟 |
| **时间** | 2017年10月19日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、杭州市场的情况  目前杭州楼市的调控政策比较严厉。相关统计数据显示今年前三季度杭州主城区住宅的销售均价3万多，土地市场一直竞争激烈，而库存方面，经过去年和今年的去库存，杭州楼市库存已处于较低水平，如主城区住宅三季度末库存9500套左右，已低于2010的同期水平。  二、公司房地产业务的发展战略  公司房地产业务区域布局为“三点一面一拓展”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市；一拓展是指北京。今年准备新增至少12个项目，6个在杭州及“一面一拓展”区域，3个在上海，3个在深圳。  三、公司销售的情况  公司销售情况良好，今年公司销售争取400亿。  四、公司的融资情况  我们没有采用过信托融资这一融资方式，公司的融资方式主要是开发贷款、公司债和中期票据等。公司已经证监会审批的30亿元公司债还有9亿的额度，我们会积极推进。另外，已经公司股东大会审批的计划发行30亿元中票和30亿元的公司债，我们也会积极推进。  五、公司代建业务情况  目前公司没有股权的纯代建项目已经较少，更多的我们是采取项目股权加项目操盘收取管理费的模式。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年10月19日 |