

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2017-080 号

茂业商业股份有限公司
关于拟参与土地使用权竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 10 月 23 日，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十四次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于拟参与呼和浩特市新城区地块竞拍的议案》，同意以控股子公司内蒙古维多利商业(集团)有限公司（以下简称“维多利集团”）为主体，参与竞拍呼和浩特市新城区编号为呼土收储挂 2017021 号宗地的土地使用权，授权公司经营班子及维多利集团在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，并签订相关合同与文件。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不存在重大法律障碍。本次交易在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

具体情况如下：

一、竞拍各方情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：呼和浩特市国土资源局

（二）竞买方情况介绍

维多利集团成立于 2002 年 6 月 12 日，注册资本为 17,000 万元，法定代表人为卢小娟，经营范围为：停车场经营。百货、化妆品、服装、纺织品、针织品、鞋帽、钟表、眼镜、黄金饰品、珠宝首饰、工艺美术品、文化体育用品、乐器、家用电器、箱包、皮具、计算器、通讯产品、办公用品的零售；婚纱摄影；彩扩；柜台、场地租赁；广告业；企业管理服务；市场咨询与调查、商场管理；代购、邮购（不含邮递业务）、电子销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

维多利集团为公司持股 70%之控股子公司，维多利投资控股有限公司持有其 15%股权，自然人邹招斌、陈帮海、林志健和陈千敢分别持有其 4.7%、4%、3.3% 及 3%的股权。

二、竞拍标的基本情况

- (一) 土地位置：呼和浩特市锡林郭勒北路以西、乌兰恰特西街以南；
- (二) 土地面积：30,115.36平方米；
- (三) 容积率：小于9；
- (四) 建筑密度：小于60%；
- (五) 用地性质：批发零售用地（商业设施用地）；
- (六) 出让年限：40年；
- (七) 挂牌起始价格：85,602.4778万元；
- (八) 竞买保证金：42,802 万元。

本次参与竞拍所得土地使用权实际价格以最终竞拍价为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

三、本次竞拍目的及对公司的影响

本次拟竞拍地块位于呼和浩特市新城区，周边商业成熟，配套完善。如成功竞拍该商业地块，可进一步提升维多利集团在呼和浩特市场的影响力，对公司未来的可持续发展有积极的意义。

四、风险提示

本次拟购买土地使用权，需根据相关规定履行“招、拍、挂”程序，存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据竞拍事项的进展及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月二十五日