

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2017-108

深圳市农产品股份有限公司关于控股子公司南昌公司 公开挂牌转让结算大楼及药检大楼资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市农产品股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年10月24日上午10:00在公司海吉星会议室召开了第八届董事会第七次会议，董事会分别以13票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于同意控股子公司南昌公司公开挂牌转让结算大楼资产的议案》和《关于同意控股子公司南昌公司公开挂牌转让药检大楼资产的议案》，同意公司控股子公司南昌深圳农产品中心批发市场有限公司（以下简称“南昌公司”）以南昌市场内“结算大楼”与“药检大楼”作为标的资产（含分摊的土地使用权），委托深圳联合产权交易所分别公开挂牌征集求购方，挂牌底价均不低于资产评估价值（评估基准日为2017年8月31日）。董事会授权管理层办理公开挂牌相关程序，明确挂牌方案，并签署相关法律文件。

上述事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、相关资产的基本情况

（一）结算大楼资产的基本情况

1、结算大楼资产位于江西省南昌市青云谱区朱桥东路，南昌公

司所属市场一期3号门与6号门之间，东临航空路，西临市场一期蔬菜交易区。大楼为六层，性质为商业办公楼，一层为商铺（作为市场菌菇品种交易场地），二至六层为办公（暂时空置）。结算大楼建筑面积为3,623.42平方米，使用期限至2046年7月13日，资产清晰，不存在抵押、质押，不存在资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。该资产房产预售证正在办理当中。

2、账面价值：结算大楼资产的账面原值为857.96万元，已计提累计折旧或摊销123.28万元，账面净值为734.68万元；

3、评估价值：根据深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（具有证券从业资质）出具的《南昌深圳农产品中心批发市场有限公司拟进行资产转让所涉及的江西省南昌市青云谱区朱桥东路结算大楼房地产价值评估报告》，结算大楼资产评估价值为2,284.31万元（评估基准日为2017年8月31日）。

（结算大楼资产的评估报告详见公司于2017年10月25日刊登在巨潮资讯网上的公告）

（二）药检大楼资产的基本情况

1、药检大楼资产位于江西省南昌市青云谱区朱桥东路，南昌公司所属市场一期3号门与6号门之间，东临航空路，西临市场一期蔬菜交易区。大楼为六层，性质为商业办公楼，一层为商铺（作为市场菌菇品种交易场地），二至六层为办公（暂时空置）。药检大楼建筑面积为4,176.51平方米，使用期限至2046年7月13日，资产清晰，不存在抵押、质押，不存在资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在

查封、冻结等司法措施。该资产房产预售证正在办理当中。

2、账面价值：药检大楼资产的账面原值为 988.93 万元，已计提累计折旧或摊销 142.10 万元，账面净值为 846.83 万元。

3、评估价值：根据深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（具有证券从业资质）出具的《南昌深圳农产品中心批发市场有限公司拟进行资产转让所涉及的江西省南昌市青云谱区朱桥东路药检大楼房地产价值评估报告》，药检大楼资产评估价值为 2,641.4 万元（评估基准日为 2017 年 8 月 31 日）。

（药检大楼资产的评估报告详见公司于 2017 年 10 月 25 日刊登在巨潮资讯网上的公告）

三、相关资产的转让方案

（一）转让方式

南昌公司以结算大楼与药检大楼（含分摊的土地使用权）作为标的资产，委托深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（具有证券从业资格）以 2017 年 8 月 31 日为基准日分别进行资产评估，并以不低于资产评估价值作为挂牌底价委托深圳联合产权交易所分别公开挂牌转让。

（二）相关资产的债权债务情况

本次结算大楼和药检大楼资产均不涉及债权债务转移。

（三）员工安置

本次结算大楼与药检大楼资产的转让过程中均不涉及员工安置问题。

四、资产转让的目的及对公司的影响

本次南昌公司转让结算大楼和药检大楼主要为了为盘活存量资产，集中资源支持南昌市场后续发展。

本事项涉及的财务影响尚须根据公开挂牌成交结果确定。

五、备查文件

1、公司第八届董事会第七次会议决议

2、南昌深圳农产品中心批发市场有限公司拟进行资产转让所涉及的江西省南昌市青云谱区朱桥东路结算大楼房地产价值评估报告

3、南昌深圳农产品中心批发市场有限公司拟进行资产转让所涉及的江西省南昌市青云谱区朱桥东路药检大楼房地产价值评估报告
特此公告。

深圳市农产品股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月二十五日