

武汉当代明诚文化股份有限公司 关于全资子公司租赁办公场所暨关联交易的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 10 月 17 日，武汉当代明诚文化股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十九次会议、第八届监事会第十四次会议审议通过了《关于公司全资子公司租赁办公场所暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司双刃剑（上海）体育文化传播有限公司（以下简称“上海双刃剑”）向彭章瑾女士租赁其位于上海市普陀区的房屋用于办公（具体内容详见公司于 2017 年 10 月 18 日披露的《关于全资子公司租赁办公场所暨关联交易公告》，公告编号：临 2017-122 号），公司现就上述关联交易事项补充披露相关内容如下：

1、子公司租赁关联方房屋的原因

由于上海双刃剑近年业务发展迅速，相应工作人员也在不断增加中，原办公地点（上海市普陀区金沙江路绿洲中环中心 6 号楼 1302 室）已无法满足其正常办公需求，故需重新租赁新的办公场所。而其拟租赁地点——上海市普陀区金沙江路近铁城市广场周边甚少有租户能直接提供超过 1000 m²的办公场所。因此，上海双刃剑根据自身业务发展的需要，决定向关联方彭章瑾女士租赁其名下房屋用于办公。

2、本次交易的定价依据

上海双刃剑租赁彭章瑾女士的房屋租赁费用以租赁房屋所在地独立第三方市场价格为参考（详见附表），由双方协商确定，最终确定的租赁价格未偏离同楼盘或同地段房屋租赁的市场价格。同时，根据上海市相关房屋租赁市场的价格趋势，公司此次租期限三年（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日），将能有效规避未来租赁价格上涨而导致的成本支出。

附表：同楼盘或同地段房屋租赁信息

序号	房屋地址	面积	价格
1	近铁城市广场	87 m ²	7.6 元/m ² ·天
2	近铁城市广场	313 m ²	6.5 元/m ² ·天
3	近铁城市广场	280 m ²	6.5 元/m ² ·天
4	近铁城市广场	800 m ²	6.5 元/m ² ·天
5	绿洲中环中心	800 m ²	6.5 元/m ² ·天
6	近铁城市广场	500 m ²	6.5 元/m ² ·天
7	近铁城市广场	411 m ²	6.5 元/m ² ·天
8	近铁城市广场	700 m ²	6 元/m ² ·天
9	近铁城市广场	125 m ²	5.5 元/m ² ·天
10	近铁城市广场	140 m ²	5 元/m ² ·天

注：以上数据均来自 58 同城及安居客网站查询

综上所述，此关联交易定价公允，符合交易公平原则，不存在向关联方利益输送的情形，也不存在损害公司和中小股东利益的情形。

特此公告。

武汉当代明诚文化股份有限公司董事会

2017 年 10 月 26 日