

## 武汉天喻信息产业股份有限公司 关于继续出售紫菘花园房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉天喻信息产业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年10月25日召开的第六届董事会第二十二次会议审议通过了《关于出售紫菘花园房产的议案》，同意公司出售紫菘花园9套房产（详见公司于2016年10月26日在中国证监会指定信息披露网站披露的相关公告）。公司于2017年8月4日、2017年9月19日分别与刘\*\*和徐\*\*、甘\*\*及房产中介机构签署了《武汉市存量房居间（买卖）合同》、《武汉市城市房屋存量房买卖居间合同》，分别以150万元、164万元（以2016年9月30日为评估基准日的资产评估价值分别为131.66万元、131.09万元）的价格出售507-101（武房权证洪字第200402813号）、507-202（武房权证洪字第200402814号）两套紫菘花园房产。上述两方购买人与公司不存在关联关系，上述两笔交易未构成关联交易；上述两方购买人与公司及截至2017年10月13日的公司前10名股东不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。目前507-101号房产已完成过户，507-202号房产正在办理过户手续。公司出售上述两套房产将增加公司净利润259.82万元（最终以审计机构审计确认后的结果为准）。

2016年中京民信（北京）资产评估有限公司对公司所拥有的紫菘花园9套房产进行评估，有效期为1年（2016年9月30日至2017年9月29日），目前评估有效期已过。公司拟继续出售剩余7套紫菘花园房产，并聘请资产评估机构对该等房产重新进行了评估。

### 一、交易概述

公司拟通过房产中介机构以不低于1,158.69万元（以2017年9月30日为评估基准日的资产评估价值）的总价继续出售紫菘花园剩余7套房产，合计建筑

面积为 862.10 平方米。该事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。如该事项涉及关联交易，公司将另行履行相关审批程序。

公司于 2017 年 10 月 26 日召开第七届董事会第四次会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于继续出售紫菘花园房产的议案》。

由于出售上述房产的最终交易价格尚不确定，公司应将上述出售房产事项提交股东大会审议。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 9.6 条规定，公司上述出售房产事项满足豁免提交股东大会审议的条件。

## 二、交易标的基本情况

公司拟出售房产为位于武汉市洪山区吴家湾紫菘花园 7 套住宅房屋，合计建筑面积为 862.10 平方米，公司于 1999 年 10 月购置后一直用作员工宿舍。该 7 套房屋账面原值为 128.98 万元，截至 2017 年 9 月 30 日的账面净值为 34.02 万元，资产评估价值为 1,158.69 万元（根据具有执行证券、期货相关业务资格的中京民信（北京）资产评估有限公司出具的京信评报字（2017）第 334 号资产评估报告）。该 7 套房屋具体情况如下：

幢号-房号	房屋所有权证号	建筑面积 (平方米)	购置价格 (万元)	账面原值 (万元)	账面净值 (万元)	评估价值 (万元)
507-603	武房权证洪字第 200402810 号	109.2	14.74	16.00	4.22	146.28
507-302	武房权证洪字第 200402815 号	109.2	15.83	17.09	4.51	156.83
507-102	武房权证洪字第 200402816 号	109.2	13.65	14.90	3.93	147.79
507-502	武房权证洪字第 200402817 号	109.2	15.83	17.09	4.51	150.81
507-602	武房权证洪字第 200402818 号	109.2	14.74	16.00	4.22	146.28
506-603	武房权证洪字第 200402811 号	158.05	22.92	24.74	6.52	207.49
506-703	武房权证洪字第 200402812 号	158.05	21.34	23.16	6.11	203.21
合计		862.10	119.05	128.98	34.02	1,158.69

上述房产权属清晰，不存在抵押、质押或其他第三人权利的情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 三、交易方式、交易定价依据、交易对方及交易协议

公司将通过房产中介机构出售上述房产，在不低于各套房产评估价值的基础上，综合考虑二手房市场行情，与交易对方协商确定各套房产的最终成交价格，并签署房屋买卖合同。公司将在交易完成后按规定及时履行信息披露义务。

### 四、交易相关授权事宜

公司董事会同意授权经营层办理出售紫菘花园房产的相关事宜，包括但不限于：（1）在不低于各套房产评估价值的基础上根据二手房市场行情确定具体出售时机、价格等；（2）聘请房产中介机构；（3）签署相关合同及文件；（4）办理房产过户等手续。

### 五、交易目的和对公司的影响

鉴于目前上述房产所在地的二手房市场交易仍较为活跃，公司拟继续出售上述房产，以盘活资产，提高资产的流动性和使用效率，聚焦资源发展公司主营业务。

按评估价值 1,158.69 万元测算，公司出售上述房产将至少增加公司净利润 861.92 万元（该预测为公司初步估算，最终以上述房产的成交价格及审计机构审计确认后的结果为准）。

### 六、提示

国家政策等因素会影响二手房市场交易价格。公司将实时跟踪并分析市场行情，选择有利时机出售上述房产。

### 七、备查文件

1. 《武汉天喻信息产业股份有限公司第七届董事会第四次会议决议》；
2. 《资产评估报告》；
3. 《房屋所有权证》和《土地使用权证》。

特此公告。

武汉天喻信息产业股份有限公司董事会

二〇一七年十月二十六日