

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2017-44 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2017 年全年业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

2、业绩预告类型：同向大幅上升

项 目	本报告期	上年同期	增减变动（%）
归属于上市公司股东的净利润	盈利 60,000 万元	盈利 35,486 万元	约上升 69.08%
基本每股收益	盈利 1.0067 元/股	盈利 0.5954 元/股	约上升 69.08%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2017 年可结算项目及预计全年各项目合计可结算面积比上年同期增加所致。上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司 2017 年度实际盈利情况以公司 2017 年度报告数据为准，敬请投资者注意。

四、其他相关说明

1、实际业绩情况以届时 2017 年年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2017 年 10 月 31 日