

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2017 年第三季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2017 年第三季度主要经营数据如下：

1、2017 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2017 年 7-9 月，公司房地产项目开工面积为 450258.72 平方米，同比增加 450258.72 平方米；房地产项目竣工面积为 0，同比无变化。

3、2017 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 333,845,746.43 元（同比增加 3.38%），当期未发生可确认的销售收入（同比无变化），其中租赁收入 294,086,467.70 元（同比增加 2.88%），酒店公寓收入 39,759,278.73 元（同比增加 7.29%）。

4、2017 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

| 分类    | 可出租面积/套数      |
|-------|---------------|
| 住宅    | 291130.46 平方米 |
| 厂房、仓库 | 726209.17 平方米 |
| 办公楼   | 58934.09 平方米  |
| 研发楼   | 186505.32 平方米 |
| 商业    | 95108.22 平方米  |
| 酒店公寓  | 820 套         |

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司间接控股 100%的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m<sup>2</sup>），截至 2017 年 9 月 30 日全部售罄，已收到房款 78,553 万元（含订金）。

第二批预售房源 138 套（暂测建筑面积合计约 30488.24 m<sup>2</sup>）于 2017 年 9 月

开盘预售，截至 2017 年 9 月 30 日，已收到房款 17,197 万元（含订金）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一七年十月三十一日