

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 10 月 30 日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京天恒正同资产管理有限公司、北京旭辉企业管理有限公司、北京盛平置业有限公司组成联合体，通过公开竞拍成功竞得“北京市顺义区后沙峪镇马头庄村 SY00-0019-6005 地块 B1 商业用地、SY00-0019-6006 地块 R2 二类居住用地（挂牌编号：京土整储挂（顺）[2017]076 号）”国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于北京市顺义区后沙峪镇马头庄村。四至范围为：东至裕丰路，南至双裕街，西至马头庄路，北至双裕北街。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 65,602.95 平方米，建筑控制规模为 120,165 平方米，土地用途为商业用地、二类居住用地，出让年限为居住用地 70 年、商业用地 40 年、办公用地 50 年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 49.5 亿元。北京公司拥有 25%权益。

四、其他竞得条件

现场竞报企业自持商品住房面积占该宗地居住用途建筑面积比例为 12%。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月三十一日