

## 美尚生态景观股份有限公司 关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、合同风险提示

1、合同的履行将占用公司一定的流动资金。

2、本工程施工期间，受极端天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本项目履行期限较长，存在因市场环境发生变化而导致部分项目不能实施的风险；存在因其他方原因而导致不能正常履行的风险；存在建设内容变更的风险。

### 二、合同签署概况

美尚生态景观股份有限公司（以下简称“美尚生态”或“公司”）作为有限合伙人参与投资的“呼伦贝尔市禄盛投资管理合伙企业（有限合伙）”（以下简称“禄盛投资”）与北方中郡投资（北京）有限公司（牵头人，以下简称“中郡投资”）组成的联合体中标陈巴尔虎旗中国草原产业集聚区（PPP）项目（以下简称“项目”或“本项目”），具体内容详见公司于2017年10月9日在巨潮资讯网披露的《关于中标PPP项目社会资本方的公告》（公告编号：2017-141）。

近日，中郡投资与禄盛投资组成的联合体，与陈巴尔虎旗农牧业局签订了《陈巴尔虎旗中国草原产业集聚区PPP项目合同书》，项目总投资为85,600万元，其中项目建设总投资75,100万元，城市品牌营销支出10,500万元。

### 三、交易对手情况介绍

1、陈巴尔虎旗位于隶属内蒙古自治区呼伦贝尔市，全旗土地总面积1.86万平方公里，人口5.8万。2016年度陈巴尔虎旗地方财政总收入完成144,987万元，其中：一般公共预算收入完成45,536万元。一般公共预算支出完成134,948万元。

（以上信息来源：陈巴尔虎旗人民政府门户网站 <http://www.cbrhq.gov.cn/>）

- 2、公司与陈巴尔虎旗农牧业局不存在任何关联关系。
- 3、最近三个会计年度，公司与陈巴尔虎旗农牧业局会未发生类似业务。

#### 四、合同的主要内容

##### （一）项目概况

- 1、项目名称：陈巴尔虎旗中国草原产业集聚区 PPP 项目。
- 2、项目地点：陈巴尔虎旗巴彦仁镇镇区西侧，西侧紧邻海满一级公路。
- 3、项目总投资：项目总投资 85,600 万元，其中项目建设总投资 75,100 万元，城市品牌营销支出 10,500 万元。
- 4、建设内容：包括主体工程、配套工程（包括道路、照明、管网、景观小品、附属工程、公用工程）、草博园种植及景观绿化工程、草原产业信息及大数据平台、城市品牌营销五部分。具体项目建设内容以经审批的施工图设计为准。
- 5、项目合作模式：本项目合作模式采用 DBFOT（即设计-建设-融资-运营-移交）模式。
- 6、项目经营权：社会资本方运营、管理维护或委托有相应资信、技术力量、经验的专业第三方机构代理运营、管理维护本项目，并取得相关资产（包括有形资产和无形资产）运营维护收益的权利，但本项目的核心运维事项必须由中郡投资完成。
- 7、项目合作期限：本项目的合作期限为 21 年，由建设期与运营维护期组成。

（1）本项目建设期 2 年；

（2）本项目运营期限：主体工程、配套工程、草博园种植及景观绿化、草原产业信息及大数据平台运营期限 15 年；城市品牌营销部分运营期限 19 年。

##### （二）项目融资

- 1、社会资本方负责筹集项目公司注册资本外所需的项目建设、运营资金。
- 2、社会资本方应按自行提交的且已在政府方备案的融资方案自行完成项目融资，并确保项目公司的融资足额及时到位。

##### （三）回报机制

本项目采用“政府付费”的回报机制，政府付费由可用性服务费和运营维护服务费构成。

##### 1、政府付费

（1）可用性服务费：政府方在经营期限内按年支付政府年度可用性服务费给社会资本方。

(2) 年度运营维护服务费：政府方在运营期内按年支付政府年度运营维护服务费给社会资本方，付款期数与本项目运营期限相同。其中年度运营成本金额最终以政府财政部门审计金额为准

2、付费进度：政府付费，按年度予以支付。第一年度为自运营日起满 12 个月止，以后年度以此类推。

#### (四) 项目公司

1、社会资本方应当在本合同签订后三十日内完成项目公司的注册。

2、项目公司的注册资本为 5,000 万元，政府方出资代表出资 1,500 万元，占注册资本的 30%；社会资本方出资 3,500 万元，占注册资本的 70%。

### 五、合同履行对公司的影响

1、陈巴尔虎旗中国草原产业集聚区 PPP 项目总投资 85,600 万元,约占公司 2016 年度经审计营业收入 105,489.33 万元的 81.15%。本项目顺利实施后，预计对公司 2017 年及以后年度经营业绩产生积极影响。

2、本协议的签订对公司业务、经营的独立性不会产生影响，公司不会因此对陈巴尔虎旗农牧业局形成业务依赖。

### 六、合同的审议程序

上述合同为本公司日常经营合同，无需本公司董事会审议批准，无需独立董事发表独立意见。

### 七、其他相关说明

公司将根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，根据后续合作的进展情况，依法履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 八、备查文件

1、《陈巴尔虎旗中国草原产业集聚区 PPP 项目合同》

特此公告。

美尚生态景观股份有限公司

董事会

2017 年 10 月 31 日