

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

关于向海南锦旭置业有限公司转让海口艺立实业有限公司股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“九鼎投资”、“本公司”或“公司”）拟以人民币 30,005,600.00 元（大写：人民币叁仟万零伍仟陆佰元整）的价格向海南锦旭置业有限公司（以下简称“锦旭置业”）转让公司持有的海口艺立实业有限公司（以下简称“海口艺立”）50%股权。
- 上述交易事项已经公司第七届董事会第十八次会议审议通过。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 上述交易于 2017 年 10 月完成股权交割，海口艺立已完成工商变更，公司已收到锦旭置业支付股权转让款人民币 30,005,600.00 元。
- 上述交易对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：公司预计获得投资收益人民币 2,825.56 万元，对公司财务状况、经营成果不构成重大影响。

一、本次交易概述

1、本次交易的主要内容

根据公司整体战略规划，为促进公司核心业务的拓展，公司拟向锦旭置业转让公司所持有的海口艺立 50%股权。

2017 年 10 月 17 日，公司召开第七届董事会第十八次会议审议通过《关于拟向海南锦旭置业有限公司转让海口艺立实业有限公司股权的议案》（同意：9 票，反对：0 票，弃权：0 票）。具体内容详见公司 2017 年 10 月 18 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、

《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的公告“临2017-086”。

2、交易标的基本情况

公司所持有海口艺立 50%股权。海口艺立自成立以来未开展经营业务，账面资产只有无形资产-土地使用权（两宗土地），账面无相关负债。海口艺立拥有的两宗国有土地使用权，面积合计为 66,665.72 m²，位于海南澄迈县老城开发区盈滨半岛，为尚未进行开发利用的生地。宗地周边土地利用类型为商服（旅游）用地，周边土地地上开发建设均为公寓楼、别墅、滨海洋房及配套建筑物。

3、交易对象基本情况

锦旭置业是一家集房地产开发经营，房地产投资咨询、商品房销售、自有物业租赁、建筑材料购销、新技术及产品项目投资为一体的综合性有限责任公司，延伸产业有旅游开发、实业兴办、健身服务等。

截止 2017 年 6 月 30 日，锦旭置业的总资产、净资产、利润总额及净利润等主要财务数据（未经审计）如下：

单位：万元	
项 目	2017 年 6 月 30 日/2017 年 1-6 月
总资产	113,691.07
所有者权益	57,271.95
营业收入	48,730.69
净利润	6,860.44

锦旭置业、锦旭置业股东、锦旭置业下属子公司、及锦旭置业公司员工与本公司均不存在关联关系。

4、本次交易的定价依据

公司委托具有证券业务资格的评估机构中铭国际资产评估（北京）有限责任公司出具《昆吾九鼎投资控股股份有限公司拟转让股权事宜涉及的海口艺立实业有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中铭评报字[2016]第 2098 号），评估结果如下：

(1) 评估对象：海口艺立实业有限公司股东全部权益

(2) 评估基准日：2016 年 11 月 30 日

(3) 海口艺立实业有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 11 月 30 日的评估值为人民币 5,899.80 万元。

根据《海口艺立实业有限公司公司章程》第二十一条规定：“股东之间可以相互转让其全部或者部分股权”。经双方协商，本公司拟以人民币 30,005,600.00 元（大写：人民币叁仟万零伍仟陆佰元整）的价格向锦旭置业转让公司持有的海口艺立 50%股权。

5、本次交易审议情况

2017 年 10 月 17 日，公司召开第七届董事会第十八次会议审议通过《关于拟向海南锦旭置业有限公司转让海口艺立实业有限公司股权的议案》。

二、交易进展情况

截止本公告日，公司已收到锦旭置业支付的股权转让款人民币 30,005,600.00 元，且海口艺立已完成工商变更登记手续。至此，公司所持有的海口艺立全部股权已过户至锦旭置业，公司不再持有海口艺立的股权。

三、交易的目的、存在的风险和对公司的影响

本次股权转让符合公司整体战略规划，有助于促进公司核心业务的拓展。

本次转让有利于公司经营发展，经过本次交易，公司预计将获得投资收益人民币 2,825.56 万元，对公司财务状况、经营成果不构成重大影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、公司第七届董事会第十八次会议决议

2、《昆吾九鼎投资控股股份有限公司拟转让股权事宜涉及的海口艺立实业有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》（中铭评报字[2016]第 2098 号）

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2017 年 11 月 2 日